

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU MIASTA TRZEBNICA W REJONIE  
ULIC: OBORNICKIEJ, ORZECHOWEJ, MORELOWEJ, MARCINOWSKIEJ,  
MŁYNARSKIEJ, PRZEMYSŁOWEJ, S. ŻEROMSKIEGO, KWIATOWEJ,  
OGRODOWEJ, JARZĘBINOWEJ

AUTOR:

mgr inż. Aleksandra Krawczyk

kwiecień 2018 r.  
(aktualizacja - sierpień 2018 r.)



1. WSTĘP.....	5
2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA PROGNOZY.....	5
3. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
3.1. CEL OPRACOWANIA.....	6
3.2. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU.....	6
3.3. POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
4. METODOLOGIA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	7
5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA.....	7
5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA.....	7
5.1.1. LOKALIZACJA.....	7
5.1.2. MORFOLOGIA.....	7
5.1.3. BUDOWA GEOLOGICZNA.....	7
5.1.4. WARUNKI WODNE.....	8
5.1.5. WARUNKI GLEBOWE.....	8
5.1.6. ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY.....	8
5.1.7. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	8
5.2. OCENA STANU ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ.....	8
6. SKUTKI I OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	9
6.1. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA JEGO ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM.....	9
6.2. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	9
6.3. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA.....	9
6.4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	10
6.5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	11
6.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	12
6.6.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA.....	12
6.6.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	12
6.6.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....	12
6.6.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	13
6.6.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA GLEBĘ I POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	13
6.6.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	13
6.6.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	13
6.6.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY.....	14
6.6.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	14
6.6.10. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE.....	14
6.7. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH.....	14
6.8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	14
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	14
7.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY.....	15
7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE.....	15
7.3. OBSZARY Z UDOKUMENTOWANYMI ZŁOŻAMI SUROWCÓW NATURALNYCH ORAZ Z REGIONALNYMI ZASOBAMI WÓD.....	15
7.4. OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	15

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	15
8.1. DOKUMENTY NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM.....	15
8.2. DOKUMENTY NA SZCZEBLU KRAJOWYM.....	16
8.3. DOKUMENTY NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM.....	16
9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ZAPISÓW ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....	16
10. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA.....	17
10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU .....	17
10.2. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ....	17
10.3. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM NA KRAJOBRAZ, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....	18
10.4. PROPOZYCJE INNYCH USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA.....	18
11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	18
12. STRESZCZENIE.....	19
13. UZUPEŁNIENIE PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z OTRZYMANYCH OPINII I UZGODNIEŃ ...	20

## 1. WSTĘP

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). Zakres merytoryczny prognozy przyjęto zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Ponadto jako podstawę prawną przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto inne obowiązujące akty prawne, w szczególności:

- ✓ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- ✓ ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 788),
- ✓ ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.),
- ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W przedstawionej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:

- ✓ projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta trzebnica w rejonie ulic: Obornickiej, Orzechowej, Morelowej, Marcinowskiej, Młynarskiej, Przemysłowej, S. Żeromskiego, Kwiatowej, Ogrodowej, Jarzębinowej,
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica (uchwała Nr XVIII/195/2000 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm.),
- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Trzebnica (Wrocław, 2007 – 2008 r.),
- ✓ Waloryzacja przyrodnicza gminy Trzebnica, Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”, Grzegorz Bobrowicz, Krzysztof Konieczny, Wrocław 2004,
- ✓ Program ochrony środowiska dla gminy Trzebnica na lata 2015 – 2018 z perspektywą do 2022 r. (uchwała nr XII/46/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r.),
- ✓ Strategia rozwoju powiatu trzebnickiego (uchwałą nr XXVIII/136/2016 Rady Powiatu Trzebnickiego z dnia 17 marca 2016 r.),
- ✓ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Dolnośląskiego (uchwała nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.).

## 2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Przedmiotem prognozy jest ocena ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta trzebnica w rejonie ulic: Obornickiej, Orzechowej, Morelowej, Marcinowskiej, Młynarskiej, Przemysłowej, S. Żeromskiego, Kwiatowej, Ogrodowej, Jarzębinowej*, odnoszących się m. in. do przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, infrastruktury technicznej, zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz określenie przewidywanych skutków wpływu projektowanych zmian, na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwie-

rzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, dokumentów dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, w aspekcie istniejących przepisów prawnych, m.in. z zakresu ochrony środowiska.

### **3. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

#### **3.1. CEL OPRACOWANIA**

Uchwałą nr X/99/07 z dnia 20 września 2007 r. oraz uchwałą nr XXXI/337/13 z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, Rada Miejska w Trzebnicy przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Obornickiej, Orzechowej, Morelowej, Marcinowskiej, Młynarskiej, Przemysłowej, S. Żeromskiego, Kwiatowej, Ogrodowej, Jarzębinowej.

Nadrzędnym celem planu było określenie na najbliższe lata polityki przestrzennej fragmentu miasta objętego opracowaniem, ustalenie w jego obrębie przeznaczenia, sposobów zagospodarowania oraz warunków zabudowy terenów, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych.

Obszar opracowania w całości położony jest w granicach administracyjnych miasta Trzebnica. Aktualnie na tym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### **3.2. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU**

W analizowanym projekcie, składającym się z tekstu uchwały i rysunku planu w skali 1:1000, ustalone zostały m. in.:

- ✓ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy – ustalenia ogólne, w ramach których określono ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- ✓ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy – ustalenia szczegółowe, w ramach których określono przeznaczenie poszczególnych terenów, wskaźniki ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania zabudowy,
- ✓ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej, w ramach których wyznaczono obsługę komunikacyjną oraz określono zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz, telekomunikację, unieszkodliwiania odpadów, odprowadzania ścieków,
- ✓ zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, a także dóbr kultury współczesnej,
- ✓ szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- ✓ procentowe, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, natomiast nie zostały określone

pozostałe ustalenia tj. granice i sposoby zagospodarowania pozostałe ustalenia tj. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zasad ochrony dóbr kultury współczesnej; sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak tego typu terenów lub potrzeby takiego zagospodarowania nie zostały określone.

### 3.3. POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

W myśl przepisów prawa, projekt planu winien być zgodny z obowiązującymi dokumentami strategicznymi, sporządzanymi zarówno na poziomie lokalnym, jak i ponadlokalnym. Uwzględniając te powiązania stwierdza się, iż omawiany dokument realizuje postulaty zawarte:

- ✓ w *Programie ochrony środowiska dla gminy Trzebnica* m. in. poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zaopatrzenia w ciepło, gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki związanej z unieszkodliwianiem odpadów, określenie standardów akustycznych, jak również ochrony środowiska,
- ✓ w *Strategii rozwoju powiatu trzebnickiego* m. in. poprzez tworzenie podstaw do realizacji wytyczonych celów strategicznych tj. wielofunkcyjny rozwój gminy, zachowanie dziedzictwa kulturowego, kompleksowe działania na rzecz ochrony środowiska, poprawa jakości życia mieszkańców.

Zgodnie z pismem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, na terenie objętym planem ujęte zostały dwa zadania: o znaczeniu krajowym „Zagospodarowanie południowo – zachodniego Szlaku Cysterskiego” oraz o znaczeniu wojewódzkim „Południowo – zachodni Szlak Cysterski” – jako programy służące realizacji inwestycji celu publicznego określone w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego*. Ocenia się, iż analizowany dokument nie stoi z nimi w sprzeczności. Na rysunku projektu została oznaczona granica przebiegu trasy *Południowo - zachodniego szlaku cysterskiego*.

## 4. METODOLOGIA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ustosunkowano się do projektu, zwłaszcza przyjętych w nim założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko. Wykonanie prognozy poprzedziła wizja terenowa.

Wszelkie wykorzystane informacje oparto na materiałach środowiskowych oraz planistycznych, wykonanych na przedmiotowym terenie. Ponadto ocena ewentualnej degradacji i zagrożeń środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

## 5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

### 5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA

#### 5.1.1. LOKALIZACJA

Obszar opracowania, o powierzchni ok. 30 ha, zlokalizowany jest w centralnej części miasta Trzebnica, na zachód od drogi ekspresowej S5. Swym zasięgiem obejmuje tereny zabudowane, pomiędzy ulicami: Obornicką, Orzechową, Morelową, Marcinowską, Młynarską, Przemysławową, S. Żeromskiego, Kwiatową, Ogrodową, Jarzębinową. Oś komunikacyjną stanowi ul. Obornicka (dawna droga wojewódzka nr 340). Od północy graniczy z obrębem Marcinowo.

#### 5.1.2. MORFOLOGIA

Według podziału Polski na jednostki fizyczno – geograficzne teren leży w pasie Nizin Środkowopolskich, w obrębie makroregionu Wału Trzebnickiego, mezoregionu Wzgórz Trzebnickich. Podłoże budują formy pochodzenia lodowcowego, wykształcone w formie wysoczyzny morenowej (morena dennej falistej). Powierzchnia wznosi się na wysokości 185 – 220 m n. p. m., wykazując nachylenie w kierunku wschodnim.

#### 5.1.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Rejon opracowania, jak i cała gmina należy do Monokliny Przedsudeckiej, w obrębie której lite skłony osadowe przykryte są luźnymi osadami kenozoicznymi. W budowie litologicznej domi-

nują luźne osady plejstoceny i holoceny o zmiennej miąższości. Trzon obecnych Wzgórz Trzebnickich stanowią ility trzeciorzędowe z miocenu i pliocenu, przykryte osadami lodowcowymi i eolicznymi tj. gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe oraz czwartorzędowymi lessami. W obrębie zabudowanej części miasta, na utworach czwartorzędowych występują często nasypy antropogeniczne.

#### 5.1.4. WARUNKI WODNE

Analizowany obszar należy do zlewni rzeki Baryczy. Położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych JCPW: Głęboki Rów, która stanowi fragment scalonej części wód Sasicznica. Sasicznica w obrębie miasta została ujęta w kolektor. Główne zasoby wód podziemnych wiążą się z utworami trzecio – oraz czwartorzędowymi, spośród których wody czwartorzędowe stanowią najczęściej ujmowany poziom wodonośny. Wody te, w przeważającej części cechują się swobodnym reżimem. Zwierciadło wody zalega na głębokości 1 – 5 m. Charakter występowania wód gruntowych jest zróżnicowany i uzależniony od charakteru gruntu i morfologii.

#### 5.1.5. WARUNKI GLEBOWE

W granicach projektu gleby zostały przekształcone antropogenicznie. Działki ewidencyjnie stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane.

#### 5.1.6. ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Rejon opracowania, ze względu na dominację terenów zagospodarowanych, cechują przeciętne walory przyrodnicze. Roślinność reprezentowana jest głównie przez pospolite gatunki drzew tj. dęby, klony, jesiony, graby, topole, jarzębiny, wierzby. Podobnie zwierzęta, wśród których występują gatunki ptaków, ssaków, owadów, naturalnie związanych ze środowiskami zurbanizowanymi.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym Gminy Trzebnica” oraz „Waloryzacji przyrodniczej gminy Trzebnica” na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody.

#### 5.1.7. WARUNKI KLIMATYCZNE

W obszarze opracowania, jak i gminy Trzebnica, średnia roczna temperatura wynosi około 8 – 8,5°C. Okres wegetacji trwa średnio 220 – 230 dni. Opad roczny wynosi około 580 mm. Warunki anemometryczne kształtują dominujące tu wiatry zachodnie i południowo – zachodnie. Średnie prędkości wiatru wynoszą 3,0 – 3,5 m/s.

### 5.2. OCENA STANU ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ

Stan środowiska przyrodniczego, jako układ dynamicznie powiązanych komponentów, zależy w znacznym stopniu od działalności człowieka. Im jest ono bardziej wrażliwe na określony bodziec, tym mniej na niego odporne i odwrotnie. O odporności środowiska przyrodniczego decyduje m. in.: – *rodzaj utworów powierzchniowych i ich przepuszczalność* – występowanie gruntów organicznych, zwiększa podatność na kumulację zanieczyszczeń, a utworów przepuszczalnych przyczynia się do możliwości migracji zanieczyszczeń, – *jakość gleb* – im jest wyższa klasa bonitacyjna, tym większy jest potencjał przyrodniczy, – *pokrywa roślinna* – występowanie trwałej pokrywy roślinnej, wpływa na absorpcję zanieczyszczeń, – *głębokość zalegania wód gruntowych* – płytsze zaleganie wód zwiększa podatność na zmiany stosunków wodnych tj. obniżenie zwierciadła wód podziemnych oraz możliwość zanieczyszczeń.

Analizowane tereny ze względu na swój stopień zagospodarowania (istniejąca zabudowa, tereny komunikacji), charakteryzują się pewnym uproszczeniem oraz osłabionymi możliwościami samoregulacji. Dotychczasowa działalność antropogeniczna niewątpliwie stała się przyczyną pomniejszenia aktywności biologicznej powierzchni ziemi, zmiany właściwości fizycznych gleb oraz stosunków wodnych. Funkcję przyrodniczą pełnią przede wszystkim pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia oraz zieleń towarzysząca zabudowie.

Spośród istniejących zagrożeń dla środowiska należy wymienić:



- ✓ emisję zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z indywidualnych palenisk domowych, obiektów produkcyjno – usługowych i terenów komunikacji – jednakże jest to tzw. emisja niska, której skala oddziaływania ma znaczenie lokalne i nie wykazuje przekroczeń wartości dopuszczalnych,
- ✓ hałas – którego głównym źródłem jest ul. Obornicka (dawna droga wojewódzka nr 340) – w obrębie której notowany jest największy ruch pojazdów.

Projekt nie przewiduje lokalizacji inwestycji mogących powodować znaczne obciążenie dla środowiska, w związku z powyższym można uznać, iż obszar zachowa aktualny stopień odporności na degradację i zdolności do regeneracji. Ponadto przestrzeganie zapisów planu, dotyczących ochrony środowiska i jego zasobów, stanowić będzie dodatkowe zabezpieczenie.

## 6. SKUTKI I OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Obszar opracowania w całości położony jest w granicach administracyjnych miasta Trzebnica. Aktualnie w jego granicach nie ma obowiązującego planu miejscowego.

### 6.1. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA JEGO ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Ustalenia projektu respektują zasadnicze postulaty zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym tj. wprowadzenie regulacji w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych i odnawialnych źródeł energii, sposobów kształtowania zabudowy i urządzania terenów poprzez koncentracji nowej zabudowy wokół istniejącego układu przestrzennego i zachowanie spójności rozwijanej zabudowy z istniejącą.

### 6.2. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Analizowane tereny z uwagi na swoje położenie oraz sposób zagospodarowania, cechuje niski poziom bioróżnorodności. Realizacja zapisów planu niewątpliwie będzie przyczyną przekształcenia dotychczasowego charakteru części gruntów, zniszczenia biologicznie czynnej warstwy gleby, wzrostu zapotrzebowania na wodę, ilości ścieków odprowadzanych pośrednio do środowiska. Jest to jednak proces naturalny, związany z rozwojem gospodarczym i podnoszeniem poziomu życia ludzi.

Świadomość istnienia i oddziaływania wielu czynników jest niezwykle ważna z punktu widzenia oceny skuteczności ochrony zasobów środowiska. Nie należy przy tym zapominać, iż część biotopów, które dziś uznajemy za godne ochrony – ma charakter wtórny, a ich skład gatunkowy pozostaje w ścisłej zależności z działalnością człowieka i przekształconym środowiskiem.

Ocenia się, iż zarówno skala, jak i forma zaproponowanego zainwestowania, nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na stan aktualnej różnorodności biologicznej. Projekt przewidując rozwój terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych, usługowych, produkcyjno – usługowych, cmentarza, infrastruktury technicznej oraz komunikacji, nakłada obowiązek spełnienia szeregu warunków i ograniczeń dotyczących sposobu ich zagospodarowania – co minimalizuje skalę potencjalnego oddziaływania. Ponadto sam fakt uchwalenia miejscowego planu, przyczyni się do stworzenia jednolitej koncepcji zagospodarowania tej części miasta.

### 6.3. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA

Projekt nie wprowadza większych zmian w zakresie proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, gdyż wyznaczone funkcje terenów stanowią w dużym stopniu odzwierciedlenie aktualnego sposobu zagospodarowania.

Główną funkcją tego obszaru będzie mieszkalnictwo, zaś funkcjami uzupełniającymi usługi i produkcja. Ponadto przestrzeganie zapisów, dotyczących powierzchni i intensywności zabudowy, pozostawienia

określonej powierzchni biologicznie czynnej, w sposób maksymalny ograniczy ingerencję na środowisko i nie spowoduje większych zmian w dotychczasowych proporcjach użytkowania terenów.

#### 6.4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Przypuszcza się, że dotychczasowe oddziaływanie na środowisko i krajobraz zostanie utrzymane na zróżnicowanym, lecz ogólnie zadowalającym poziomie. Nowe zagospodarowanie, choć w pewnym stopniu negatywnie wpływające na przyrodę, będzie równocześnie generować pozytywne zjawiska np. poprzez zwiększenie bazy mieszkaniowej, ilości miejsc pracy, poprawę transferu technologii (związanej m.in. z unowocześnieniem systemów grzewczych). Skutkować to będzie poprawą warunków życia mieszkańców, a także przyczyni się do ograniczenia uciążliwości dla środowiska ze strony działalności człowieka.

Dodatkowe ograniczenie negatywnych oddziaływań można uzyskać poprzez zastosowanie różnych metod bezpośredniej lub pośredniej ochrony, wprowadzanie działań minimalizujących presję na środowisko lub elementów kompensacji przyrodniczej, które ze względu na charakter ocenianego dokumentu powinno się dokonać na etapie pozwolenia na budowę konkretnej inwestycji.

Rezultat realizacji ustaleń planu będzie uzależniony przede wszystkim od rodzaju zainwestowania oraz od poszczególnych komponentów środowiska, na które będzie ono wpływać. Na tym etapie procesu inwestycyjnego (wskazanie przeznaczenia poszczególnych terenów) można określić jedynie potencjalne skutki, jakie może wywołać zainwestowanie. Należy oczywiście zdawać sobie sprawę, iż pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację ustaleń analizowanego dokumentu i właściwe zaimplementowanie do procesu decyzyjnego zasad gospodarki przestrzennej, ponoszą inwestorzy oraz władze publiczne zaangażowane w ten proces.

W związku z powyższym oprócz określenia w niniejszej prognozie „typowego” wpływu na środowisko poszczególnych terenów, należy zwrócić uwagę władz lokalnych na to, aby wskazane ustalenia zawarte w dokumencie nie wykraczały poza standardowy program, a ochrona przyrody była niejako nadrzędnym celem. Prognozowane skutki, wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, przedstawiono w tabeli zbiorczej nr 1.

++	Realizacja zadania spowoduje znaczące pozytywne oddziaływanie na analizowany element
+	Realizacja zadania spowoduje umiarkowane pozytywne oddziaływanie na analizowany element
—	Realizacja zadania spowoduje znaczące negatywne oddziaływanie na analizowany element
-	Realizacja zadania spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływanie na analizowany element
O	Realizacja zadania nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element
+/-	Realizacja zadania spowoduje zarówno pozytywne jak i negatywne oddziaływania i skutki na analizowany element

Przeznaczenie terenu	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej (MN, MW, MN/UD, M/UD, UO, U)	+/-	++	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	O	O	++
<p>Na terenach tych nastąpi uporządkowanie lub stworzenie nowej struktury funkcjonalno – przestrzennej związanej z mieszkalnictwem i usługami, poprawa jakości życia mieszkańców poprzez polepszenie warunków zamieszkiwania, możliwość zaspokojenia potrzeb wynikających z tworzenia nowych miejsc pracy. Jednocześnie wzrost zainwestowania spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, walorów produkcyjnych niektórych terenów rolnych, a także warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i życia zwierząt. Wzrosnie także ilość powstających ścieków, odpadów i spalin, jednak będzie to proces rozłożony w czasie. Wielkość wymienionych wpływów będzie zależać od intensywności i rodzaju zainwestowania. Oddziaływanie stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń, o zasięgu lokalnym.</p>												

**prognoza oddziaływania na środowisko**

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta trzebnica w rejonie ulic: Obornickiej, Orzechowej, Morelowej, Marcinowskiej, Młynarskiej, Przemysłowej, S. Żeromskiego, Kwiatowej, Ogrodowej, Jarzębinowej

Przeznaczenie terenu	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne	
Tereny produkcji oraz usług (P/U)	-	++	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	+	
	<p>Na terenach tych nastąpi uporządkowanie lub stworzenie nowej struktury funkcjonalno – przestrzennej związanej z aktywnością gospodarczą, która przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez możliwość zaspokojenia potrzeb wynikających z tworzenia nowych miejsc pracy, stworzenia odpowiedniego zaplecza dla rozwoju przedsiębiorczości.. Jednocześnie wzrost zainwestowania spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i życia zwierząt. Wzrośnie także emisja zanieczyszczeń technologicznych, ścieków, odpadów oraz hałasu. Wielkość wymienionych wpływów będzie zależać od intensywności zainwestowania i rodzaju prowadzonych na tych terenach działalności.</p> <p style="text-align: center;"><i>Oddziaływanie stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń, o zasięgu lokalnym</i></p>												
Tereny infrastruktury technicznej (W, E, G, linie energetyczne)	0	++	0	0	0	0	+/-	0	0	0	0	0	
	<p>Na terenach tych nastąpi uporządkowanie lub stworzenie nowej struktury funkcjonalno – przestrzennej związanej z zaopatrzeniem w infrastrukturę techniczną, pełniące ważną rolę w zapewnieniu odpowiednich warunków życia mieszkańców. Funkcjonowanie terenów stanowi może potencjalne źródło zagrożenia dla środowiska i ludzi (np. budowa stacji transformatorowych oraz linii energetycznych stanowi potencjalne źródło emisji pól elektromagnetycznych - jednakże wyznaczenie pasów technologicznych ogranicza ryzyko powstania negatywnych skutków do minimum, podobnie występowanie sieci gazowych wymaga zachowania stref kontrolowanych).</p> <p style="text-align: center;"><i>Oddziaływanie stałe, o nieznacznej intensywności przekształceń, zasięgu lokalnym (przy zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania inwestycji).</i></p>												
Tereny komunikacji i jej obsługi (KDZ, KDL, KDD, KP)	0	+/-	-	-	-	-	-	0	-	0	0	0	
	<p>Na terenach tych w wyniku rozwoju zainwestowania, należy spodziewać się uciążliwości związanej z ruchem pojazdów, pogorszenia stanu aero – sanitarnego, lokalnego wzrostu poziomu emisji zanieczyszczeń (SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, pyłów) i hałasu.. Jednakże rozwój infrastruktury drogowej poprawi komfort życia i usprawni transport kołowy.</p> <p style="text-align: center;"><i>Oddziaływanie stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń, o zasięgu lokalnym.</i></p>												
Tereny cmentarza (ZC)	+/-	+	-	-	-	+/-	-	+/-	0	0	0	+	+/-
	<p>Teren w obrębie którego istnieje potencjalne ryzyko skażenia wód podziemnych i gleby związkami organicznymi i chemicznymi. Skala wpływu uzależniona od budowy geologicznej, rodzaju i nachylenia podłoża, warunków utlenienia. Obszar wymagający zachowania określonych stref ochronnych (od zabudowań mieszkalnych, zakładów i obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych).</p> <p style="text-align: center;"><i>Oddziaływanie stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń, zasięgu lokalnym.</i></p>												

Tab. 1. Ocena skutków zmian zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze.

### 6.5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Ustalenia projektu zasadniczo nie przewidują wprowadzenia zainwestowania powodującego znaczne obciążenie dla środowiska. W celu zmniejszenia ewentualnych negatywnych skutków zagospodarowania i przeciwdziałania niekorzystnym wpływom dokument:

- ✓ nakazuje zapewnienie odpowiednich standardów akustycznych (dopuszczalnych poziomów hałasu<sup>1</sup>) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MW, MN/UD, M/UD, UO – których istnienie oznacza, że zarówno zainwestowanie na tych obszarach, jak i w ich sąsiedztwie, nie może być przyczyną ponadnormatywnych obciążeń środowiska i zakłóceń życia lokalnej społeczności,
- ✓ przewiduje wprowadzenie funkcji usługowej lub produkcyjnej o charakterze nieuciążliwym tzn. działalności niezaliczanej do inwestycji uciążliwych dla środowiska na podstawie aktualnych przepisów prawa lub dla której przeprowadzona odpowiednia ocena nie wykaże znaczącego oddziaływania na środowisko, dodatkowo w terenach tych wyklucza lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważanych awarii przemysłowych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Oczywiście należy pamiętać że plan miejscowy określa tylko i wyłącznie przeznaczenie podstawowe i uzupełniające dla terenów, w ramach której przewiduje się lokalizację danego przedsięwzięcia, a ustalenie właściwego potencjalnego wpływu na środowisko następować będzie na poziomie realizacji konkretnej inwestycji m. in. przy uzyskaniu pozwolenia na budowę.

## **6.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA**

### **6.6.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA**

Różnorodność biologiczna, na skutek ustaleń planu miejscowego zostanie w pewien sposób ograniczona. Wpływ na zwierzęta i rośliny będzie związany przede wszystkim z trwałym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej i otwartej przestrzeni (ogrodzone działki budowlane). Wprowadzenie zabudowy oraz układu komunikacyjnego spowoduje nieznaczny spadek ilości gatunków migrujących oraz ograniczenie siedlisk roślinnych. Jednakże zagospodarowanie przewidziane zostało w najbliższym sąsiedztwie terenów zainwestowanych, gdzie środowisko przyrodnicze jest w dużym stopniu zantropogenizowane.

Fakt, iż w granicach planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody – minimalizuje skalę potencjalnego oddziaływania. Dodatkowo analizowany projekt poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów tj., powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, założenia możliwości wprowadzania zielni jako nieodzownej formy przeznaczenia terenów – może nawet przyczynić się do poprawy aktualnego stanu przyrodniczego omawianych terenów.

### **6.6.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI**

Realizacja ustaleń planu na człowieka ograniczy się w zasadzie do powiększenia terenów zainwestowanych. Omawiany dokument, zmieniając nieznacznie dotychczasową strukturę funkcjonalno – przestrzenną obszaru, jednocześnie wprowadza elementy zagospodarowania, które w przyszłości podniosą atrakcyjność zamieszkania i inwestowania na tych terenach.

Projekt reguluje podstawowe kwestie dotyczące zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło, gospodarki odpadami, odprowadzenia ścieków. Wskazuje na konieczność zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych (dopuszczalnych poziomów hałasu)<sup>2</sup> dla terenów oznaczonych symbolami MN, MW, MN/UD, M/UD, UO, w celu ochrony ich klimatu akustycznego. Ponadto wprowadza różnego rodzaju obostrzenia nakazujące zachowanie odległości lokalizacji zabudowy od obiektów infrastruktury technicznej (pasów technologicznych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia), komunikacji drogowej oraz terenu cmentarza – co należy uznać za właściwe.

Niemniej jednak pewne wątpliwość budzić może przewidziana lokalizacja m. in. funkcji MN/UD 1.6, KP 1.1, U 2.1 w bezpośrednim zasięgu gazociągu wysokiego ciśnienia 150/6,3 MPa. Otóż tereny te, wyznaczone zostały na podstawie aktualnego zagospodarowania i w tym przypadku plan miejscowy nie wprowadza żadnych zmian, a jedynie sankcjonuje stan faktyczny. Oczywiście z formalnego punktu widzenia możliwość dalszego zainwestowania np. w obrębie terenu U 2.1, ze względu na ograniczenia zawarte w zapisach projektu dla stref kontrolowanych, będzie bardzo mocno ograniczona, ale jednocześnie mienie i bezpieczeństwo ludzi zostanie zapewnione.

### **6.6.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ**

Odnosnie ustaleń dotyczących wód, projekt nie przewiduje żadnych elementów mogących w znaczący sposób oddziaływać na ten komponent środowiska. Z uwagi na ochronę warunków wodnych wprowadza prawidłowe regulacje:

- ✓ w zakresie zaopatrzenia w wodę – przewidując zaopatrzenie z wodociągu miejskiego,

<sup>2</sup>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

- ✓ w zakresie odprowadzania ścieków – przewidując system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków,
- ✓ w zakresie unieszkodliwienia odpadów stałych – przewidując gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

Ponadto wskazuje na konieczność ochrony ujęć wody, dla których zostały wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej na podstawie decyzji Starosty Trzebnickiego nr OŚ – 6223/6/A/2008 z dnia 05.02.2009 r. oraz na podstawie decyzji Wojewody (dec. nr OŚ.I. 62100/5/97 z dnia 14.02.1997 r.). Przedstawione rozwiązania należy uznać za wystarczające, prawidłowe i służące ochronie wód.

#### **6.6.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE**

Skutki ustaleń planu, przejawiające się emisją zanieczyszczeń do atmosfery, związane będą ściśle z charakterem prowadzonych działalności. Źródła emitowanych zanieczyszczeń będą stanowiły głównie systemy grzewcze budynków, procesy technologiczne obiektów produkcyjnych, usługowych oraz obsługujący te tereny trasy komunikacyjne.

Analizowany projekt zmniejsza zagrożenie zanieczyszczenia powietrza, przewidując konieczność stosowania systemów ogrzewania indywidualnego lub zdalaczynnego – zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach prawa. Ponadto wciąż rosnący postęp technologiczny oraz wymogi i normy z zakresu ochrony środowiska skutecznie ograniczają emisję zanieczyszczeń.

#### **6.6.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA GLEBĘ I POWIERZCHNIĘ ZIEMI**

Realizacja zamierzeń dokumentu niewątpliwie będzie przyczyną niekorzystnych zmian, polegających na przeznaczeniu pod zainwestowanie części gruntów. Wzrośnie także potencjalne ryzyko zanieczyszczenia gruntu ściekami. W celu zmniejszenia negatywnego wpływu, wprowadza się zapisy nakazujące zachowanie określonego wskaźnika powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

Przewidywany wpływ na powierzchnię ziemi będzie związany głównie z przekształceniami powodowanymi pracami ziemnymi towarzyszącymi wprowadzanej zabudowie, komunikacji oraz infrastrukturze technicznej. Jednakże zmiany te nie będą w istotny sposób naruszać charakteru rzeźby.

#### **6.6.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Projekt planu przewidując rozwój terenów zabudowanych, wprowadzi do obecnego krajobrazu elementy zurbanizowane. Niemniej jednak jego ustalenia ściśle limitują wielkość i kształt przyszłej zabudowy. Wskazują na konieczność zasad ochrony krajobrazu. Dodatkowo dla obiektów i obszarów najbardziej wartościowych (położonych w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych oraz ujętych w wykazie zabytków), zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną działalnością – co niewątpliwie ograniczy skalę przekształceń omawianego elementu środowiska.

Natomiast w zakresie przekształceń naturalnego ukształtowania terenu, ocenia się iż skutki realizacji dokumentu ograniczą się jedynie do tymczasowych zmian towarzyszącym procesom inwestycyjnym oraz budowlanym. Projekt nie przewiduje elementów mogących prowadzić do trwałej zmiany ukształtowania terenu, a ewentualne niewielkie modyfikacje wynikać będą z konieczności prawidłowego rozwiązania sieci komunikacyjnej oraz zaspokojenia potrzeb miejscowej ludności.

#### **6.6.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT**

Skutki realizacji ustaleń planu na klimat są trudne do określenia w krótkiej perspektywie czasowej. Wynika to w dużej mierze z charakteru i rozmiarów wprowadzanego zainwestowania (w skali makro). Można jedynie stwierdzić, iż projekt planu nie zawiera elementów stanowiących poważne zagrożenie dla tego komponentu środowiska.

#### **6.6.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY**

Klimat akustyczny tej części miasta kształtowany jest głównie przez ruch pojazdów na ul. Obornickiej (dawna droga wojewódzka nr 340), ul. Marcinowskiej (droga powiatowa nr 1345D) i ul. Żołnierzy Września (przylegających do terenów opracowania).

Projekt nie przewiduje pogorszenia aktualnie panujących warunków. Ponadto wskazuje na konieczność zachowania linii zabudowy, ograniczając tym samym możliwość zainwestowania w bezpośrednim sąsiedztwie dróg. Nakłada także obowiązek zapewnienia standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych, usług oświaty – co należy uznać za korzystne i służące ochronie omawianemu komponentowi środowiska.

#### **6.6.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE**

Z uwagi na charakter planowanych inwestycji, w pewnym stopniu zostaną zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu (gleba, znaczna część powierzchni biologicznie czynnej). Ponadto powstaną nieuniknione uciążliwości w postaci emisji zanieczyszczeń oraz hałasu. Jednakże jest to naturalny proces towarzyszący rozwojowi obszarów miejskich.

#### **6.6.10. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE**

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, projekt planu:

- ✓ ustala strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznego układu urbanistycznego miasta Trzebnica wraz z przedmieściami, strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem ujętym w wykazie zabytków – w obrębie których ściśle limituje zasady zagospodarowania,
- ✓ uwzględnia ochronę obiektów i obszarów ujętych w wykazie zabytków,
- ✓ wprowadza zasady w zakresie kształtowania zabudowy,

co w dużym stopniu zminimalizuje ewentualne ryzyko potencjalnego zagrożenia mogącego zakłócić pierwotny krajobraz i strukturę tej części miasta Trzebnica.

#### **6.7. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH**

Bezpośrednio przez badany teren przebiegają napowietrzne linie średniego napięcia. Mimo, iż nie stanowią one źródła istotnego niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, plan wskazuje, iż *dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym 20 kV ustala się pasy technologiczne o szerokości – 22 m (po 11 m z obu stron liczone od osi linii)*, co w dużym stopniu ogranicza ryzyko powstania negatywnych skutków dla środowiska i ludzi.

#### **6.8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Dotychczasowy rozwój przestrzenny analizowanego obszaru doprowadził do umiarkowanego przekształcenia środowiska. Zgodnie z wiedzą o strukturze, funkcjonowaniu ekosystemów, wszystkie elementy biologiczne uwarunkowane są elementami abiotycznymi i jednocześnie wzajemnie na siebie wpływają oraz ulegają modyfikacji. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, najprawdopodobniej zostanie ograniczona możliwość rozwoju gospodarczego i aktywizacji tego obszaru. Przedmiotowe tereny będą zagospodarowywane na zasadach określonych w obowiązujących dokumentach planistycznych bądź pozostanie w aktualnym sposobie użytkowania, a jego aktualny wpływ na środowisko nie ulegnie zmniejszeniu.

---

### **7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

### **7.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY**

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym Gminy Trzebnica” oraz „Waloryzacji przyrodniczej gminy Trzebnica” na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody. W związku z tym, realizacja zamierzeń projektu nie spowoduje żadnych negatywnych skutków w tym zakresie.

### **7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE**

W granicach opracowania grunty leśne nie występują. Tereny w większości stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane. W związku z tym, realizacja zamierzeń projektu nie spowoduje żadnych istotnych skutków w tym zakresie.

### **7.3. OBSZARY Z UDOKUMENTOWANYMI ZŁOŻAMI SUROWCÓW NATURALNYCH ORAZ Z REGIONALNYMI ZASOBAMI WÓD**

W granicach opracowania nie występują obszary udokumentowanych złóż surowców naturalnych oraz z regionalnymi zasobami wód, w związku z powyższym nie przewiduje się żadnych skutków wpływu ustaleń planu w tym zakresie.

### **7.4. OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Zgodnie z zasadami ochrony krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, projekt planu ustala strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznego układu urbanistycznego miasta Trzebnica wraz z przedmieściami, strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem ujętym w wykazie zabytków, uwzględnia ochronę obiektów i obszarów ujętych w wykazie zabytków, w obrębie których wprowadza się szczegółowe zapisy dotyczące zasad zagospodarowania – dzięki czemu możliwość negatywnego wpływu proponowanych ustaleń zostanie ograniczone do minimum.

---

## **8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **8.1. DOKUMENTY NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM**

Temat ochrony środowiska stanowi jedną z najważniejszych polityk Unii Europejskiej, ze względu na to, iż obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społecznego i gospodarczego oraz przewiduje realizację działań o efektach długofalowych. W związku z tym, polityka wspólnotowa musi znajdować odzwierciedlenie w strategiach niższego rzędu. Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest *VII Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety”*. Określa on ramy przyszłej polityki unijnej w dziedzinie ochrony środowiska. Dotyczy problemów regulowanych przez bardzo szeroki zakres prawodawstwa, z zakresu ochrony przyrody, zapobiegania zanieczyszczeniom wód, powietrza, gleby, ograniczania emisji hałasu, problemów gospodarki odpadami, ochrony klimatu, energetyki. Cele programu opierają się ponadto na zapisach dokumentów tj.: *Europa 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu*, *Unijna strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020 r. – „Nasze ubezpieczenie na życie i nasz kapitał naturalny”*, *Plan działania prowadzący do przejścia na konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną do 2050 r.*, bierze także pod uwagę ustalenia *Konferencji Narodów Zjednoczonych w sprawie Zrównoważonego Rozwoju (tzw. Rio+20)* przyjęte w czerwcu 2012 r.

Ww. dokumenty, w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym, zostały prawidłowo zaimplementowane, głównie poprzez wskazanie zasad zainwestowania poszczególnych terenów z uwzględnieniem integracji działań inwestycyjnych z wymogami ochrony środowiska. Ponadto projekt planu wskazuje prawidłowe rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, szczególnie w dziedzinie zaopatrzenia w

media, co wpisuje się w ogólne zasady oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń najbliżej źródła.

## 8.2. DOKUMENTY NA SZCZEBLU KRAJOWYM

Nadrzędnym strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie *Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do 2016 r.* w zakresie planowania przestrzennego jest *uwzględnianie wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych, uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określenie zasad ochrony zasobów złóż kopalin, uwzględnienie wyników monitoringu środowiska w zakresie powietrza, wód i hałasu.*

Zagadnienia poruszane w ww. dokumencie zostały uwzględnione poprzez racjonalne wskazanie funkcji terenów, zaakcentowanie potrzeby ochrony dziedzictwa przyrodniczego, kulturowego i racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska.

## 8.3. DOKUMENTY NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM

Nadrzędnym celem *Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą do 2021 r.*, opartym na *Strategii działań dla województwa dolnośląskiego na lata 2014 – 2017 wraz z perspektywą do 2021 r. uwzględniającą zasadę zrównoważonego rozwoju w województwie dolnośląskim* jest dążenie do stworzenia „nowoczesnej gospodarki (efektywne wykorzystanie zasobów), harmonijny, zintegrowany rozwój przestrzenny oraz społeczno – gospodarczy w atrakcyjnym środowisku naturalnym” oraz realizacja określonych priorytetów ekologicznych, odnoszących się m. in. do aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym, ograniczenia negatywnego oddziaływania ze strony komunikacji, przemysłu, mieszkalnictwa, zrównoważonego rozwoju rolnictwa z poszanowaniem walorów środowiska i różnorodności, poprawy jakości środowiska – powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, racjonalnego korzystania z zasobów naturalnych, ochrony przyrody i krajobrazu, kształtowania postaw ekologicznych.

Podobnie jak w przypadku dokumentów krajowych należy stwierdzić, że analizowany projekt prawidłowo realizuje zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie. Projekt planu w wystarczającym zakresie przedstawia zagadnienia z zakresu ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, ochrony zdrowia ludzi itd. Dodatkowo projekt nie wprowadza żadnych znaczących zmian, powodujących zagrożenia zdrowia mieszkańców, mienia i środowiska a proponowane zainwestowanie zostało wprowadzone z poszanowaniem zrównoważonego rozwoju omawianego obszaru.

---

## 9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ZAPISÓW ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć, wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. oraz z ustawy prawo ochrony środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, które ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania przewidzianego w planie nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ich ewentualne negatywne oddziaływanie będzie miało niewielki zasięg.



## 10. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

### 10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W zakresie minimalizacji negatywnego oddziaływania *na glebę i powierzchnię terenu*, najważniejszymi rozwiązaniami będą:

- ✓ zapobieganie przeznaczaniu nadmiernej ilości terenu pod powierzchnie utwardzone, zabudowane poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – co przedmiotowy projekt uwzględnia,
- ✓ ograniczanie nadmiernego zagęszczania zabudowy poprzez określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, wyznaczenie linii zabudowy – co przedmiotowy projekt uwzględnia.

W zakresie minimalizacji negatywnych skutków *dla powietrza*, najważniejszym zadaniem jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery m.in. poprzez:

- ✓ zalecenie stosowania ogrzewania indywidualnego lub zdalaczynnego na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa – ww. rozwiązania zostały zawarte w projekcie i należy uznać je za wystarczające,
- ✓ ograniczenie uciążliwości ruchu samochodowego poprzez usprawnienie transportu kołowego, a także tworzenie warunków dla rozwoju komunikacji alternatywnej (dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych) – co projekt planu uwzględnia.

W zakresie minimalizacji negatywnego oddziaływania *na wody*, najważniejszymi rozwiązaniami będą:

- ✓ ustalenie grupowego systemu odprowadzania ścieków do kanalizacji i oczyszczalni ścieków oraz możliwości modernizacji i rozbudowy sieci kanalizacyjnej, zastosowanie systemów gromadzenia i wywozów odpadów – powyższe rozwiązania zawiera przedstawiony projekt,
- ✓ wskazanie na konieczność ochrony ujęć wody – co projekt planu uwzględnia.

W celu ograniczenia *emisji hałasu* najważniejszymi rozwiązaniami będą:

- ✓ obowiązek ochrony przed hałasem, według standardów akustycznych, określonych w aktualnych przepisach prawa – co poddany ocenie dokument realizuje,
- ✓ umiarkowany rozwój infrastruktury drogowej (rozbudowa, ewentualne poszerzenia), związany głównie z obsługą nowoprojektowanych terenów – co omawiany projekt realizuje.

### 10.2. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Plan miejscowy jest opracowaniem, mającym na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Biorąc pod uwagę cel i geograficzny zasięg opracowania, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), prognoza oddziaływania winna przedstawiać rozwiązania alternatywne, do tych zawartych w projektowanym dokumencie.

Jednakże ze względu, iż wszelkie prace projektowe były na bieżąco konsultowane i analizowane pod względem istniejących uwarunkowań zarówno przyrodniczych jak i planistycznych, dlatego też w tym kontekście, nie ma potrzeby ich wskazywania.

Ocenia się, iż ustalenia zawarte w analizowanym dokumencie są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony szeroko pojętego środowiska (przyrodniczego, kulturowego, życia człowieka), a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego. W możliwy sposób wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych, nie ingerują w obszary o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska.

Jedyną możliwą alternatywą w tym przypadku byłaby tzw. „opcja zerowa” – polegająca na rezygnacji z zamierzenia. Niemniej jednak ze względu na argumenty, wynikające z analizy zasadności przystąpienia do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rozwiązanie to zostało pominięte.

### **10.3. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM NA KRAJOBRAZ, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych na opracowywanym obszarze można stwierdzić, że zamierzenia podane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają zasady ochrony środowiska w stopniu należyтым, ograniczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi.

### **10.4. PROPOZYCJE INNYCH USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA**

Z uwagi na formę przyszłych inwestycji oraz proponowane zapisy związane z ochroną środowiska naturalnego, nie wskazuje się potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń mających na celu polepszenie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

## **11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

W zakresie częstotliwości przeprowadzania analiz aktualności zarówno studium, jak i planów miejscowych przepisy *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przewidują iż wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wnioskach w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, a następnie przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z kolei rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania mające na celu uaktualnienie tych opracowań. Podstawowym kryterium oceny powinny być nie tylko zapisy planów, ale również ich konkretna realizacja w terenie. Ponieważ ww. analiza sporządzana jest przynajmniej raz w czasie trwania kadencji postuluje się, aby obejmowała nie tylko ocenę stanu zagospodarowania, ale również aspekty środowiskowe. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa mieszkańców, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

– oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu:

- ✓ odnośnie przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ odnośnie pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,

- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości, powstałe w wyniku prowadzonej działalności, w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska, powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ład u przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - ✓ powinny być prowadzone okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

---

## 12. STRESZCZENIE

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta trzebnica w rejonie ulic: Obornickiej, Orzechowej, Morelowej, Marcinowskiej, Młynarskiej, Przemysłowej, S. Żeromskiego, Kwiatowej, Ogrodowej, Jarzębinowej.

Dokument opracowany został na podstawie analizy projektu planu oraz materiałów dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględnia wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania.

Przedstawiony do analizy projekt przewiduje lokalizację m. in. terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych, usługowych, produkcyjno – usługowych, cmentarza, infrastruktury technicznej oraz komunikacji, , jako kontynuację rozwoju istniejącej jednostki urbanistycznej oraz zrównoważonego zagospodarowania nowych terenów pod przyszłe inwestycje.

Rozpatrując ustalenia planu należy uznać, iż pewne negatywne zmiany (tj. zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, warstw glebowy, wzrost powierzchni utwardzonych oraz emisji zanieczyszczeń) w środowisku naturalnym będą nieuniknione. Są to jednak zjawiska, które towarzyszą procesom rozwoju obszarów miejskich.

Ze względu na charakter zagospodarowania ocenia się iż, zmiany w stosunku do stanu istniejącego, będą istotne jedynie w odniesieniu do konkretnych terenów inwestycji. Zapisy projektu szczegółowo regulują podstawowe kwestie dotyczące zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło, gospodarki odpadami, odprowadzania ścieków. Wprowadzają obowiązek zachowania odległości lokalizacji zabudowy od obiektów infrastruktury, komunikacji drogowej. Wprowadzają ograniczenia w zakresie zagospodarowania, wynikające z przepisów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zachowanie ww. ustaleń projektu – prowadzących do minimalizacji negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska – spowoduje, iż zagrożenie płynące ze zmian sposobu użytkowania terenów będzie nieznaczne.

Ponadto nowe zagospodarowanie, będzie generować pozytywne zjawiska np. poprzez zwiększenie bazy mieszkaniowej, zwiększenie ilości miejsc pracy, podniesienie komfortu obsługi komunikacyjnej, co spowoduje poprawę warunków życia lokalnej ludności.

Zestawienie w prognozie potencjalnych zagrożeń oraz przedstawione przewidywane skutki realizacji planu, nie są równoznaczne z likwidacją czy wyeliminowaniem wszelkich zagrożeń dla środowiska, jakie mogą w przyszłości powstać w wyniku realizacji inwestycji. Na etapie sporządzania prognozy skutków ustaleń oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń, zaś likwidacja bądź ich zmniejszenie, możliwe jest dopiero na etapie realizacji poszczególnych inwestycji.

### 13. UZUPEŁNIENIE PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z OTRZYMANYCH OPINII I UZGODNIENÍ

Niniejsza część opracowania stanowi uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *mpzp Parkowa* z grudnia 2016 r., w kontekście uwag wniesionych przez:

1. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak: WZN.5150.103.2018.RK 15112/2087 z dnia 11.05.2018 r.)

ad 1.) Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w obecnej wersji planu miejscowego:

- uzupełniono wymogi ochrony obowiązujące w strefie „B” zawarte we wnioskach,
- dostosowano wymogi kształtowania zabudowy w strefie B ochrony konserwatorskiej w szczególności dotyczące parametrów dachów,
- ograniczono parametry zabudowy w terenie ZC - zabytkowego cmentarza.

2. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. (pismo znak: PSGWR.RODZ.422.001.098.001.PZ.18 z dnia 20.04.2018 r.)

ad 2.) Zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa w obecnej wersji planu miejscowego:

- doprecyzowano zapisy dotyczące zaopatrzenia w gaz,
- usunięto zapisy dotyczące gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 100 PN 1,6 MPa, ponieważ został przekwalifikowany na gazociąg średniego ciśnienia, dla którego szerokość stref kontrolowanych regulują przepisy rozporządzenia ministra gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (DZ. U. z 2013 r., poz. 640 z dnia 26.04.2013 r. - załącznik nr 1.;

3. Gaz-System S.A. (pismo znak: 2018-65287, OW-DL.402.48.2018.4.TT-10 z dnia 26.04.2018 r.)

ad 3.) Zgodnie z pismem Gaz-System w obecnej wersji planu miejscowego:

- usunięto niepotrzebne zapisy dotyczące zasad obowiązujących w strefach kontrolowanych,
- doprecyzowano zapisy dotyczące zakazu sadzenia drzew i krzewów wzdłuż gazociągu;

4. Miejska komisja architektoniczno-urbanistyczna. (pismo znak: ARCH.670.1.3.2018 z dnia 20.04.2018 r.)

ad 4.) Zgodnie z pismem Komisji w obecnej wersji planu miejscowego:

- doprecyzowano zapisy dotyczące linii zabudowy, miejsc do parkowania,
- zastosowano zapisy zgodne z obowiązującymi przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu tj. „miejsca do parkowania”, „zakazuje się”, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru”, itp.,
- usunięto zapisy dotyczące możliwości przekształcania rowów przydrożnych w kanalizację deszczową.

## Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko

### OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), ja niżej podpisana Aleksandra Krawczyk

#### oświadczam

iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 przytoczonej powyżej ustawy w zakresie przygotowania zawodowego do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko tj. ukończyłam studia magisterskie na kierunku ochrona środowiska.

Jednocześnie informuję, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



---

Aleksandra Krawczyk