



**Burmistrz
Gminy Trzebnica**

Przetarg nr GGN P/10/2016
Burmistrza Gminy Trzebnica

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/55/2016 z dnia 19.07.2016 r. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie **Trzebnica**

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/17/2016, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach 19.07.2016 r. do dnia 31.08.2016 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bip.trzebnica.pl oraz w prasie lokalnej.
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe oraz koszty przygotowania do sprzedaży, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następujących samodzielnych pozycjach przetargowych:

Nr poz	Położenie, obręb	GRUNT NIEZABUDOWANY				Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 17 listopada 2016 r.	Uwagi
		numer			pow. w ha					
		DZ.	AM	KW						
1.	Trzebnica	52/2	8	WR1W/0000 8538/6	0,1869	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje m.p.z.p., który ustala funkcję oznaczoną symbolem 7U tj. usługi i urządzenia towarzyszące	231.700,0	23.000,00	11.00	-
2.	Trzebnica	52/3	8	WR1W/0000 8538/6	0,2823	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje m.p.z.p., który ustala funkcję oznaczoną symbolem 7U tj. usługi i urządzenia towarzyszące	331.900,0	33.000,00	11.20	-

Przetargi odbędą się w dniu 17 listopada 2016 roku o godz. zgodnie z tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.

3. Na terenie, na którym znajdują się przedmiotowe działki jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Milickiej, Prusickiej, Jędrzejowskiej, Roosevelta, s. Hilgi Brzóska w Trzebnicy. Uchwała nr IX/107/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z 30 września 2015 roku, przedmiotowe działki położone są na terenach mieszkaniowych i oznaczone symbolem 7U przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

4. Burmistrz Gminy Trzebnica informuje, iż w dniu 24.08.2016 r. wydany został przez Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu nieprawomocny wyrok o sygn. akt II SA /Wr 127/16 w którym stwierdzono nieważność § 19, §20, §21, §22, §26 i §27 ust. 3 pkt 1 Uchwały nr X/107/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z 30 września 2015 roku a także załącznika graficznego do uchwały w zakresie wszystkich obszarów U, U/MN i MW oraz terenu 4P/U.
5. Sprzedawane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;
 - w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
7. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
8. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 2 i umożliwiający udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10 listopada 2016 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/10/2016**) oraz numeru pozycji przetargowej, **przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 10 listopada 2016 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
9. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, przy czym wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
12. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
13. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.

**Burmistrz Gminy
Trzebnica
Marek Długozima**