

U M O W A Nr/2013 - PROJEKT

zawarta w dniu2013 r. w Trzebnicy pomiędzy:
Gminą Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica,
NIP- 915-16-03-770, REGON 931935135
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu której występują:
Burmistrz Gminy Trzebnica - Marek Długozima
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Trzebnica - Barbary Krokowskiej**.

a

firmą :
NIP , zwanej dalej **Wykonawcą**,

Umowa została zawarta na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr. 113, poz. 759, z późn. zm) w formie przetargu nieograniczonego,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego pełnego zakresu prac przewidzianych ustawą z dnia 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647. j.t.) związanych ze sporządzaniem projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; zwanych w dalszej części umowy „projektem decyzji”, w tym:
 - 1). ok. 60 szt. projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2). ok. 500 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy.
2. Zakres zleczanych prac obejmuje w szczególności:
 1. analizę wniosków o wydanie decyzji, w zakresie ich zgodności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588) przedstawionej w formie graficznej wraz z pisemnym opracowaniem wyników przeprowadzonej analizy,
 2. inwentaryzację urbanistyczną tzw. „obszaru analizowanego” obejmującą m.in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, ślepych ścian, inwentaryzację istniejących dojazdów i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru, pełną dokumentację z przebiegu inwentaryzacji terenowej (w tym zdjęcia „obszaru analizowanego” protokół z pobytu w terenie),
 3. analizę ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania, z wnioskami na piśmie,
 4. zredagowanie treści projektów decyzji wraz z załącznikami z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) wraz z pismem przewodnim do instytucji opiniujących i uzgadniających
 5. w przypadku uchylecia decyzji i przekazania sprawy do ponownego rozpatrzenia przez organ II instancji- sporządzenie nowego projektu decyzji niezależnie od tego, kto sporządził projekt decyzji pierwotnej
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany w oparciu o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego oraz ofertę Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Szczególne warunki umowy

1. Podane w § 1 ilości projektów decyzji są szacunkowe i określają maksymalne ilości jakie Zamawiający zamierza zlecić Wykonawcy. W związku z tym Zamawiający zastrzega sobie prawo do ostatecznego zlecenia mniejszych ilości projektów decyzji. W takim przypadku Strony uznają umowę za wykonaną i

Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z wykonaniem mniejszego zakresu prac niż wskazany w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.

2. Projekty decyzji opracowywać będzie:

.....posiadająca/-y uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym, wpisana do, pod nr

3. Projekty decyzji opracowywane będą wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647. j.t.). Każdy projekt decyzji powinien być wykonany w ilości dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego oraz w niezbędnej ilości egzemplarzy dla organów uzgadniających wraz z pismami przewodnimi, a także przesłany w formie elektronicznej za pośrednictwem Internetu.

§ 3

Terminy realizacji

1. Zamówienie będzie realizowane w terminie: od dnia podpisania umowy do **31.12.2013 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych czynności z zakresu zleczanych prac w terminach gwarantujących wydanie decyzji końcowej w terminie zgodnym z Kodeksem Postępowania Administracyjnego, a w szczególności :
 - 1) projekty decyzji opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej (ilość kompletów zgodnie z rozdzielnikiem instytucji uzgadniających i opiniujących) oraz w wersji elektronicznej celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem Internetu.
 - 2) opracowanie projektu decyzji, gotowego do wysłania do instytucji opiniujących i uzgadniających - w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
 - 3) opracowanie końcowego projektu decyzji, gotowego do wysłania, zgodnie z rozdzielnikiem do stron postępowania - w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego otrzymanych odpowiedzi od podmiotów opiniujących i uzgadniających,
 - 4) końcowy projekt decyzji opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej (ilość kompletów zależna od ilości stron postępowania, zgodnie z rozdzielnikiem) oraz w wersji elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem Internetu.
 - 5) terminem wykonania przedmiotu zamówienia, w zakresie poszczególnych decyzji, jest data przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu końcowej wersji projektu decyzji wraz z załącznikami.

§ 4

Nadzór nad pracami

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy jest: Joanna Bębenek – tel. 312-06-11 w.351 lub 388-81-51
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy jest:

.....

§ 5

Wartość zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn ilości sporządzonych projektów decyzji i cen jednostkowych wskazanych poniżej:

L.p	Rodzaj	Cena jednostkowa netto	Podatek VAT	Cena jednostkowa brutto	Szacunkowa ilość	Cena ogólna netto (kol.6x7)	Podatek VAT stawka kwota	Cena ogólna brutto (kol.6x9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego				60			

2.	Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy				500			
	Ogólne wynagrodzenie (brutto)							

Przy założeniu, że zostaną wykonane maksymalne ilości decyzji wskazane w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy) wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

Wartość wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu zamówienia:zł. słownie:
.....

Podatek VAT: stawka%; kwota: zł.

Wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia: zł. słownie brutto :
.....

2. Gmina Trzebnica jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest podmiotem uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer **NIP: 915 – 16-03-770 REGON: 931 9351 35.**

Cena jednostkowa brutto podano przez Wykonawcę dla potrzeb ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest ostateczna w trakcie obowiązywania niniejszej umowy i nie będzie podlegać zmianom.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczenie usług odbywać się będzie po odbiorze końcowych projektów decyzji na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający wprowadza możliwość wystawiania faktur częściowych za wykonany zakres przedmiotu umowy, które należy rozliczać na podstawie cen jednostkowych zawartych w tabeli – z § 5 ust.1
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie **21 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

§ 7

Warunki szczególne

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia dostarczy projekty decyzji we wskazane przez Zamawiającego miejsce na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę z dokładnością i starannością określoną obowiązującymi przepisami i instrukcjami technicznymi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość i terminowość dostarczanych projektów decyzji.

§ 8

Warunki realizacji części zamówienia przez Podwykonawców

1. Na zawarcie umowy z Podwykonawcą na wykonanie wskazanej w ofercie części przedmiotu zamówienia, Wykonawca musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projekt , nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Umowa, o której mowa w ust.1 powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowany przez Podwykonawcę zakres robót, stanowiących przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na jego rachunek bankowy.
3. Wykonawca w załączniku do niniejszej Umowy sporządzi wykaz Podwykonawców oraz zakres rzeczowo-finansowy przez nich realizowany.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych przez Podwykonawców części przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac stanowiących przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanych wyżej terminów;
 - b) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu;
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania przedmiotu umowy Podwykonawców – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu;
 - d) Wykonawca realizuje prace stanowiące przedmiot umowy nienależycie lub nieterminowo – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach;
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzycelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach;
 - f) do Sądu wpłynęły wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym także z tytułu kar umownych.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu danego zadania, tj. za opóźnienie w wykonaniu każdego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub projektu decyzji o warunkach zabudowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego dla każdego projektu decyzji, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego w § 3 ust. 1 jako termin wykonania.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w projektach decyzji – w wysokości 1 % ogólnego wynagrodzenia z umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości brutto ogólnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia (umowy).
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie

opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

Inne postanowienia umowne

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o powyższej okoliczności.

2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach przez Zamawiającego.

§ 13

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od niej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany formy zabezpieczenia umowy. (zmiana przewidziana w art.149 ust.1 ustawy Pzp).

3. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie określonym w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień Publicznych.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: