



Burmistrz
Gminy Trzebnica

Przetarg nr GGN P/3/2015

Burmistrza Gminy Trzebnica

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/84/2014 z dnia 23.07.2014r. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie **Brochocin**.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/40/2014, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach 28.07.2014 r. do dnia 08.09.2014 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bip.trzebnica.pl oraz w prasie lokalnej.
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe, I przetarg, który odbył się 30 października 2014 r. i II przetarg, który odbył się 11 grudnia 2014 r. oraz koszty przygotowania do sprzedaży, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił, ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następujących samodzielnych pozycjach przetargowych:

Nr poz	Położenie, obręb	GRUNT NIEZABUDOWANY				Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 14 maja 2015 r.	uwagi
		numer			pow. w ha					
DZ.	AM	KW								
1.	Brochocin	209/1	1	WR1W/0004 5749/9	0,1053	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	43 500,00	4 400,00	10.20	-
2.	Brochocin	209/2	1	WR1W/0004 5749/9	0,1052	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	45 000,00	4 500,00	10.40	-
3.	Brochocin	209/5	1	WR1W/0004 5749/9	0,0900	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	41 000,00	4 100,00	11.00	-
4.	Brochocin	209/6	1	WR1W/0004 5749/9	0,0938	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	43 000,00	4 300,00	11.20	-
5.	Brochocin	209/7	1	WR1W/0004 5749/9	0,1254	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	52 000,00	5 200,00	11.40	wraz z udziałem 1/6 w drodze stanowiącej dz. nr 209/4
6.	Brochocin	209/8	1	WR1W/0004 5749/9	0,1254	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	52 000,00	5 300,00	12.00	wraz z udziałem 1/6 w drodze stanowiącej dz. nr 209/4
7.	Brochocin	209/9	1	WR1W/0004 5749/9	0,1293	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	49 000,00	5 000,00	12.20	wraz z udziałem 1/6 w drodze stanowiącej dz. nr 209/4

Przetargi odbędą się w dniu 14 maja 2015 roku o godz. zgodnie z tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.

3. Na terenie, na którym znajdują się przedmiotowe działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXVII/268/12 przedmiotowe działki położone są na terenach mieszkaniowych i oznaczone symbolem M. Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy nr: 59/2014, 60/2014, 62/2014, 63/2014, 64/2014, 65/2014, 66/2014 z dnia 14.04.2014 r. dla inwestycji obejmującej budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4. Sprzedawane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej,
 - w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. Z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
7. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 2 i umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy, w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 8 maja 2015 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/3/2015**) oraz numeru pozycji przetargowej, **przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 8 maja 2015 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
12. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.

**Burmistrz
Gminy Trzebnica
Marek Długozima**