

**Przetarg nr GGN P/ 7 /2013**  
Burmistrza Gminy Trzebnica

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Gminy Trzebnica nr: 0050/31/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 roku oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 i z 2009 r. Nr 55, poz. 450) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie **Nowy Dwór**.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęta stosownym wykazem nr GGN/17/2013, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni tj. od dnia 02.05.2013 r. do dnia 13.06.2013 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie [www.bip.trzebnica.pl](http://www.bip.trzebnica.pl) oraz w prasie lokalnej.
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił ceny wywoławcze nieruchomości komunalnych, ujętych w następujących samodzielnych pozycjach przetargowych:

Nr poz.	Położenie, obręb	GRUNT NIEZABUDOWANY				Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 5 września 2013 r.
		numer			pow. w ha				
		DZ.	AM	KW					
1.	Nowy Dwór	89/21 89/22	1	WR1W/000 29380/6	0,8002 0,2265	Zabudowa usługowo-mieszkańcowa	660.000,00	60.000,00	8.00
2.	Nowy Dwór	89/23 89/22	1	WR1W/000 29380/6	1,0239 0,2265	Zabudowa usługowo-mieszkańcowa	850.000,00	80.000,00	8.20

**Przetargi odbędą się w dniu 5 września 2013 roku o godz. zgodnie z tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.**

3. Na działce nr 89/23 zlokalizowany jest obiekt dysharmonizujący układ funkcjonalno-przestrzenny, kolidujący z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługowo-mieszkańcowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stanowiący budynek gospodarczy kwalifikowany do rozbiórki.
4. Sprzedawane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.  
Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości.
5. W dniu przetargu Oferent zobowiązany jest posiadać numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (na podstawie ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, których aktualność winna być potwierdzona przez Sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres trzech miesięcy poprzedzający datę przetargu a także zgodę właściwych organów statutowych Oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.
6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT –co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
7. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt. 2 i umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 sierpnia 2013 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/7/2013**) oraz nr pozycji przetargowej, przy czym **warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 30 sierpnia 2013 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Jeżeli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
12. Inne, szczegółowe informacje oraz wyjaśnienia udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pok. nr 52-53 tel. 071 312-06-11 wew. 252-253.

**Burmistrz Gminy  
Trzebnica  
Marek Długozima**