

## ZARZĄDZENIE NR 0050/ 145 /2012

Burmistrza Gminy Trzebnica

z dnia 16 sierpnia 2012 roku

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej, w ramach odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną przy ul. Pogodnej w Trzebnicy, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Trzebnica.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 98 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XXII/185/96 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 12 września 1996 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości komunalnych i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata - **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.1.** Wyrażam zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej, w ramach odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Trzebnica, polegające na:

1) przeniesieniu przez Gminę Trzebnica na rzecz osoby fizycznej prawa własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr **11 AM-3 obręb Trzebnica** o powierzchni **0,0674 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1W/00015915/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość prawa własności wyżej opisanej nieruchomości ustalona została w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego,

w zamian za:

2) utratę przez osobę fizyczną prawa własności gruntu wydzielonego pod drogę publiczną oznaczonego ewidencyjnie jako dz. nr **12/1 AM-3 obręb Trzebnica** o powierzchni **0,0114 ha**, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Trzebnica. Wysokość odszkodowania za utratę prawa własności ustalono w drodze rokowań, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**2.** Przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Trzebnica, o której mowa w ust. 1, następuje za dopłatą na rzecz Gminy Trzebnica kwoty wynikającej z różnicy między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej.

**3.** Podstawą zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o przyznaniu nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną stanowi protokół rokowań.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Trzebnicy

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego ogłoszenia na urzędowej tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.

Zarządzenie ogłoszono  
w dniu 16 sierpnia 2012 roku