



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /39/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr OR.0050.180.2021 z dnia 27.09.2021 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – działka położona w obrębie miasta Trzebnica. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6 – tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 07.10.2021 roku do dnia 18.11.2021 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Trzebnica	198/2 AM-10	WR1W/ 00009020/9	0,0637	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta Trzebnica, przy skrzyżowaniu ulic Moniuszki i Grunwaldzkiej. Działka posiada regularny kształt, teren w miarę płaski. Bezpośredni dojazd do nieruchomości stanowi droga asfaltowa. Od północy działka graniczy z drogą asfaltową – ul. Grunwaldzka, od wschodu z drogą asfaltową- ul. Moniuszki. W dniu oględzin działka stanowiła teren placu. W pobliżu granic działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa.	Dla obszaru, na którym położona jest szacowana nieruchomość obowiązuje MPZP – w dokumencie tym przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako 3U – tereny zabudowy usługowej i 1KDL – droga publiczna, lokalna (niewielki fragment). Działka znajduje się wewnątrz strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy obserwacji archeologicznej.	własność	Przetarg ustny nieograniczony	190.000,00	należny podatek Vat 23%

Trzebnica, dnia 07.10.2021 roku.