



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR GGN P/44/2021

Burmistrz Gminy Trzebnica, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Gminy Trzebnica: nr OR.0050.83.2018 z dnia 31 lipca 2018 roku, ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzebnica w obrębie wsi Komorowo, przedstawionej w tabeli poniżej.

| Lp. | Położenie | Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ) | Termin przetargu | Cena wywoławcza (zł) | Wysokość Wadium (zł) | Termin wniesienia wadium | | | | |
|-----|-----------|--|----------------------|------------------|---|---|------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|--------|------------------------------|-----------|----------|
| | | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. gruntu (ha) | | | | | | | | | | |
| 1. | Komorowo | 73/5 AM-1 | WR1W/ 00045873/7 | 0,1745 | Nieruchomość położona w północno-wschodniej części wsi Komorowo. Wieś oddalona ok. 8 km od Trzebnicy. Każda z działek jest niezabudowana, nieogrodzona. Kształt prostokąta (bądź zbliżony). Porośnięte trawą, krzewami. Teren płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu. Dostęp do drogi publicznej- dz.nr 226 AM-1 za pośrednictwem drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Trzebnica- dz.nr 219 AM-1 (rów w działce, przy granicy ze zbywanymi działkami). Działki nieuzbrojone. Media (w, e) – zgodnie z mapą | Brak jest MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem M – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej . Decyzja o warunkach zabudowy nr 278/2011 - dla inwestycji: polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą infrastrukturą techniczną na dz. nr 73/1 AM-1 obręb Komorowo. Nieruchomość dla której uzyskano decyzje o warunkach zabudowy (tj. działka nr 73/1) została następnie podzielona na działki 73/4 – 73/10. Nowy właściciel będzie musiał ponownie | 20.09.2021 r. godz. 10.00 | 93.000,00 | 9.300,00 | 15.09.2021 | | | | |
| 2. | Komorowo | 73/6 AM-1 | | | | | | | | | 0,1215 | 20.09.2021 r. godz. 10.30 | 56.000,00 | 5.600,00 |
| 3. | Komorowo | 73/9 AM-1 | | | | | | | | | 0,1229 | 20.09.2021 r. godz. 11.00 | 57.000,00 | 5.700,00 |
| 4. | Komorowo | 73/10 AM-1 | | | | | | | | | 0,1345 | 20.09.2021 r. godz. 11.30 | 53.000,00 | 5.300,00 |



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | zasadniczą w pobliżu. Nieruchomość objęta wykazem GGN/26/2021 opublikowanym od 06.07.2021r. do 17.08.2021 r. | wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji dla terenu obejmującego nabywaną działkę. | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

*Mapy do wglądu: <https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

**MPZP / studium do wglądu: <https://sip.gison.pl/trzebnica>

1. **Miejsce przetargu:** Urząd Miejski w Trzebnicy, Pl. M. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica. **Sala nr 12.** Termin i godzina przetargu – wskazane w tabeli.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
3. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium** (forma wniesienia: w pieniądzu, w wysokości wskazanej w tabeli) najpóźniej do dnia - termin wskazany w tabeli. na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005. W tytule przelewu należy wskazać numeru przetargu (GGN P/.../2021) oraz nr pozycji przetargowej (Lp). **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Urzędu Miejskiego Trzebnicy.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym samym terminie zwraca się wadium uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Zbywana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
5. **Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości** (oświadczenie o tej treści znajdzie się w protokole z przetargu). Nieruchomości sprzedawane są zgodnie ze stanem ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Trzebnickiego (informacje widoczne na mapie ewidencyjnej oraz wypisie z ewidencji gruntów i budynków). W związku z powyższym, Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzebnica, z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

i uzyskaniu pozwoleń.

6. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej: dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport; oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej.** Pozostałe dokumenty:

- **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
- **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS;
- **cudzoziemcy** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał zezwolenia w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium;
- **pełnomocnicy** – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
- **osoby fizyczne** (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) **pozostające w związku małżeńskim** i posiadające ustrój wspólności majątkowej – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

8. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

9. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

11. **Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT 23 %** - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
12. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.
13. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
14. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.