



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 30 /2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) w związku z zarządzeniami Burmistrza Gminy Trzebnica: 0050/19/2018 z dnia 06 lutego 2018 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy) położonej w obrębie Ujeździec Wielki. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 29.07.2021 roku do dnia 09.09.2021 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)					
1.	Ujeździec Wielki 26	181/2 AM-1	WR1W/00021852/0	0,0236	Lokal użytkowy położony na parterze budynku, składa się z czternastu pomieszczeń. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Łączna powierzchnia wszystkich pomieszczeń to 150,91m ² wraz z udziałem 4805/10000 w gruncie i częściach wspólnych budynku. W dniu 16.11.2009 r. Wspólnota Mieszkaniowa w Ujeźdźcu Wielkim 26 podjęła Uchwałę nr 12/09, w sprawie zasad i sposobu ogrzewania budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Dla obszaru, na którym położona jest szacowana nieruchomość brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na danym terenie obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: M- tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej.	własność	Przetarg ustny nieograniczony	203.900,00 Plus należny podatek VAT

Trzebnica, dnia 29.07.2021 roku.