



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 28 /2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) w związku z zarządzeniami Burmistrza Gminy Trzebnica: 0050/156/2019 z dnia 05 grudnia 2019 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – działki położonej w obrębie miasta Trzebnica. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 22.07.2021 roku do dnia 02.09.2021 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)					
1.	Trzebnica	58 AM-6	WR1W/ 00015915/5	0,2174	Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miasta Trzebnica, przy ul. Fiołkowej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa, w odległości ok 300 m, przy skrzyżowaniu ul. Fiołkowej, Ledowej i Cichej biegnie droga asfaltowa. Droga dojazdowa stanowi południowo – wschodnią granicę działki, południową wyznacza wyodrębniona lecz nieurządzona w terenie droga wewnętrzna, zachodnią wyznacza rów melioracyjny, a północna jest niewidoczna w terenie. Teren nieruchomości jest w miarę płaski, niezabudowany, silnie porośnięty zakrzaczaniem	Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy. W dokumencie tym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako: 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	własność	Przetarg ustny nieograniczony	200.000,00 + VAT

					<p>i zadrzewieniem bez wartości użytkowej. Przez południowo-wschodnią część działki przebiega dwutorowa linia elektroenergetyczna. Działka nie posiada wyposażenia w media. Sieci: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz znajdują się w odległości około 140 m. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 2 km od rynku w Trzebnicy.</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Trzebnica, dnia 22.07.2021 roku.