



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /26/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) w związku z zarządzeniami Burmistrza Gminy Trzebnica: 0050/83/2018 z dnia 31.07.2018 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – działki położone w obrębie wsi Komorowo. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6 – tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 06.07.2021 roku do dnia 17.08.2021 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)					
1.	Komorowo	73/5 AM-1	WR1W/ 00045873/7	0,1745	Nieruchomość położona w północno-wschodniej części wsi Komorowo. Wieś oddalona ok. 8 km od Trzebnicy. Każda z działek jest niezabudowana, nieogrodzona. Kształt prostokąta (bądź zbliżony). Porośnięte trawą, krzewami. Teren płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu. Dostęp do drogi publicznej- dz.nr 226 AM-1 za pośrednictwem drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Trzebnica- dz.nr 219 AM-1 (rów w działce, przy granicy ze zbywanymi działkami). Działki nieuźbrojone. Media (w, e) – zgodnie z mapą zasadniczą w pobliżu.	Brak jest MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem M – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej . Decyzja o warunkach zabudowy nr 278/2011 - dla inwestycji: polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą infrastrukturą techniczną na dz. nr 73/1 AM-1 obręb Komorowo. Nieruchomość dla której uzyskano decyzje o warunkach zabudowy (tj. działka nr 73/1) została następnie podzielona na działki 73/4 – 73/10. Nowy właściciel będzie musiał ponownie wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji dla terenu obejmującego nabywaną działkę.	własność	Przetarg ustny nieograniczony	93.000,00+VAT
2.	Komorowo	73/6 AM-1		0,1215					56.000,00+VAT
3.	Komorowo	73/9 AM-1		0,1229					57.000,00+VAT
4.	Komorowo	73/10 AM-1		0,1345					53.000,00+VAT

Trzebnica, dnia 06.07.2021 roku.