



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR GGN P/55/2024

Burmistrz Gminy Trzebnica, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, ze zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.191.2022 z dnia 12 września 2022 roku, ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Trzebnica, przedstawionej w tabeli poniżej. Nieruchomość objęta wykazem: GGN/35/2024 opublikowanym w terminie: od 24 października 2024 roku do 05 grudnia 2024 roku.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Termin przetargu	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Termin wniesienia wadium
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. (ha)						
1	Biedaszków Wielki 41	203/2 AM-1	WR1W/00038215/5	0,3980	<p>Nieruchomość położona w środkowej części wsi Biedaszków Wielki, zabudowana budynkiem starej szkoły. Działka posiada w miarę regularny kształt. Jej północno – wschodnią granicę wyznacza droga asfaltowa, z pozostałych stron sąsiaduje z zabudową mieszkaniowo-gospodarczą wsi i terenami niezabudowanymi. Przez południową część działki przebiega niewielki ciek wodny. Teren działki płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu.</p> <p>Niezabudowana część działki porośnięta trawą i zakrzaczeniem, samosiejkami. Dostęp do podstawowego uzbrojenia- e i w. Budynek szkoły wyposażony w instalacje: e, w, ks (zbiornik bezodpływowy), c.o. i c.w. z kotłowni zlokalizowanej na sąsiedniej działce- obecnie odłączone, pow. zabudowy: 242 m². Na działce sąsiedniej nr 104 zlokalizowane jest szambo, do którego odprowadzane były ścieki. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w bud. znajdują się 4 sale lekcyjne, pokój nauczycielski, korytarz. Mapy do wglądu: https://trzebnicki.webwid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</p>	<p>Brak MPZP.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica (uchwała nr XVIII/195/2000 z dn. 29 czerwca 2000 r. z późn. zm): M (tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej).</p> <p>Studium do wglądu: https://sip.gison.pl/trzebnica</p> <p>Rada Miejska w Trzebnicy podjęła uchwałę nr XLV/502/18 z 14 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp wsi Biedaszków Wielki.</p>	13.01.2025 godz. 8:30	300.000,00	30.000,00	07.01.2025



1. Miejsce przetargu: Urząd Miejski w Trzebnicy, Pl. M. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica. Sala nr 12. Termin i godzina przetargu - wskazane w tabeli.
2. **WADIUM:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium (forma wniesienia: w pieniądzu, w wysokości wskazanej w tabeli) najpóźniej do dnia – termin wskazany w tabeli, na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005. W tytule przelewu należy wskazać numeru przetargu (GGN P/55/2024). **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy. Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.**
ZWROT WADIUM: Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym samym terminie zwraca się wadium uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się na rachunek bankowy, z którego dokonywano przelewu (wpłaty wadium). W przypadku dokonywania wpłaty wadium bez wskazania informacji o nr rachunku (np. przelew pocztowy, wpłata w banku itp.), wpłacający jest zobowiązany przedstawić w dniu przetargu informację, na jaki nr rachunku bankowego wadium powinno zostać zwrócone.
3. Po zakończeniu przetargu, osoba wyłoniona jako nabywca zostanie poproszona o podanie informacji niezbędnych do wystawienia faktury w związku z wniesionym wadium.
4. Zbywana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
5. Okazanie punktów granicznych nieruchomości gruntowej może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
6. Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości (oświadczenie o tej treści znajdzie się w protokole z przetargu). Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie. **Zapoznanie się z nieruchomością możliwe jest po uprzednim kontakcie telefonicznym.**
7. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie ze stanem ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Trzebnickiego (informacje widoczne na mapie ewidencyjnej oraz wypisie z ewidencji gruntów i budynków). W związku z powyższym, Kupujący nie będzie



występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzebnica, z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

8. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

9. Na działce znajduje się budynek, który pełnił funkcję szkoły. W kartotece budynków (rejestr ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Trzebnickiego) budynek posiada numer ewidencyjny 105, identyfikator: 022003_5.0003.105_BUD, rodzaj według KŚT: budynki mieszkalne. Gmina Trzebnica nie zlecała aktualizacji danych zawartych w ww. rejestrze, w tym danych dotyczących funkcji budynku. W związku z powyższym, Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzebnica, z tytułu niezgodności w zakresie tychże danych.

10. Informacje dotyczące budynku, ustalone na podstawie opracowania powołanego biegłego- rzeczoznawcy majątkowego: podłogi betonowe, pokryte częściowo wykładzinami dywanowymi, częściowo lastryko, okna drewniane, zespolone, drzwi drewniane. Ściany: murowane z cegły na zaprawie cementowo – wapienne, stropodach: żelbetowy, kryty papą, obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe w części PCV, w części z blachy, tynki wewnętrzne: cementowo – wapienne malowane, częściowo lamperia olejna, w części boazeria.

11. Dla budynku brak jest możliwości sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej. Budynek nie jest wyposażony w kompletną instalację centralnego ogrzewania, został on odłączony od kotłowni znajdującej się na sąsiedniej nieruchomości. Oświadczenie w powyższym zakresie zostało przygotowane na zlecenie Gminy Trzebnica przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport; oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej.

Pozostałe dokumenty, które należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:



- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS;
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał zezwolenia w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium;
- pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

15. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi



GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

17. Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę brutto zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebnicy.

18. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

19. Burmistrz Gminy Trzebnica zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o przetargu oraz unieważnienia przetargu, w szczególności zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie ważnej umowy. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek poniesionych kosztów, bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.