

**UCHWAŁA NR VIII/47/24
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 21 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.70), Rada Miejska w Trzebnicy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Trzebnica:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,38 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,73 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,51 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 34,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle i grunty wykorzystywane do wykonywania zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- b) budynki, budowle i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury oraz kultury fizycznej i sportu,
- c) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej,
- d) budynki gospodarcze lub ich części wyłączone z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenie uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza i nie są one przedmiotem najmu lub dzierżawy.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy Nr LIX/553/23 z 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzebnicy

Mateusz Stanisław

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ORAZ WPROWADZENIA ZWOLNIEŃ PRZEDMIOTOWYCH OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 5 ust. 2 przy określaniu wysokości stawek może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Ustalone przez Radę Miejską stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć kwot określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1-3, zmienianych corocznie w drodze obwieszczenia Ministra do spraw finansów publicznych, wydawanego na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z pkt. 1 obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r.(M.P. z 2024 r. poz. 716) górna granica kwotowej stawki podatku od nieruchomości wynosi:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 mkw powierzchni 1,38zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,84zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 mkw powierzchni 0,73zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,51zł

2. od budynków:

- a) mieszkalnych za 1 mkw powierzchni użytkowej 1,19zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 mkw powierzchni użytkowej 34,00zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 mkw powierzchni użytkowej 15,92zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń za 1 mkw powierzchni użytkowej 6,95zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 mkw powierzchni użytkowej 11,48zł

Wobec powyższego, określone w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości nie przekroczą górnych granic wynikających ze wskazanego wyżej obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.

Przedstawione w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości w porównaniu z już uchwalonymi lub projektowanymi w innych gminach ościennych kształtują się następująco:

Podstawa	Trzebnica stawka [zł]	Wisznia Mała stawka [zł]	Zawonia stawka [zł]	Prusice stawka [zł]	Żmigród stawka [zł]
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 mkw powierzchni	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
pod wodami powierzchniowymi stojącymi i płynącymi za 1 ha powierzchni	6,84	5,40	6,84	6,84	6,84
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 mkw powierzchni	0,73	0,73	0,69	0,73	0,73
Grunty objęte obszarem rewitalizacji za 1 mkw powierzchni	4,51	3,50	4,51	4,51	4,51
od budynków i ich części mieszkalnych za 1 mkw powierzchni użytkowej	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 mkw powierzchni użytkowej	34,00	31,00	34,00	34,00	34,00
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1	15,92	14,00	15,92	15,92	15,92

mkw powierzchni użytkowej					
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych za 1 mkw powierzchni użytkowej	6,95	5,20	6,95	6,95	6,95
pozostałych, w tym zajętych a prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez org. pożytku publicznego za 1 mkw powierzchni użytkowej	11,48	do30mkw. 9,50 powyżej 30mkw. 11,00	6,00 11,48- domki letniskowe	11,48	10,00
od budowli	2%	2%	2%	2%	2%

Projektowana uchwała wprowadza również zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości. Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Wprowadzenie proponowanych zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości uzasadnione jest wspieraniem działalności w zakresie: ochrony przeciwpożarowej, kultury fizycznej i sportu oraz pomocy społecznej.