



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 35 / 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr OR.0050.191.2022 z dnia 12 września 2022 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 24 października 2024 roku do dnia 05 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

| Lp. | Położenie | Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ) | Prawa związane z nieruchomością | Forma zbycia | Cena nieruchomości (zł) | Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się |
|-----|-------------------------|--|-------------------------|------------------------|---|---|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| | | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. gruntu (ha) | | | | | | |
| 1. | Biedaszków Wielki 41 | 203/2 AM-1 | WR1W/00038215/5 | 0,3980 | <p>Nieruchomość położona w środkowej części wsi Biedaszków Wielki, zabudowana budynkiem starej szkoły. Działka posiada w miarę regularny kształt. Jej północno – wschodnią granicę wyznacza droga asfaltowa, z pozostałych stron sąsiaduje z zabudową mieszkaniowo-gospodarczą wsi i terenami niezabudowanymi. Przez południową część działki przebiega niewielki ciek wodny. Teren działki płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu. Niezabudowana część działki porośnięta trawą i zakrzaczeniem, samosiejkami. Dostęp do podstawowego uzbrojenia- e i w.</p> <p>Budynek szkoły wyposażony w instalacje: e, w, ks (zbiornik bezodpływowy), c.o. i c.w. z kotłowni zlokalizowanej na sąsiedniej działce- obecnie odłączone, pow. zabudowy: 242 m². Na działce sąsiedniej nr 104 zlokalizowane jest szambo, do którego odprowadzane były ścieki.</p> <p>Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w bud. znajdują się 4 sale lekcyjne, pokój nauczycielski, korytarz. Mapy do wglądu: https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</p> | <p>Brak MPZP.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica (uchwała nr XVIII/195/2000 z dn. 29 czerwca 2000 r. z późn. zm): M (tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej).</p> <p>Studium do wglądu: https://sip.gison.pl/trzebnica</p> | własność | Przetarg ustny nieograniczony | 300.000,00 | Zwolnienie z podatku VAT |