



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR GGN P/ 49 /2024

Burmistrz Gminy Trzebnica, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 2245), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, ze zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.156.2024 z dnia 02 lipca 2024 r., ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebnica położonej w obrębie wsi Koniowo, przedstawionej w tabeli poniżej. Nieruchomość objęta wykazem: GGN/25/2024 opublikowanym w terminie: 02 lipca 2024 r. – 14 sierpnia 2024 r.

Lp	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Termin przetargu	Cena wywoławca za działki (zł)	Wysokość Wadium (zł)	Termin wniesienia wadium
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1	Koniowo	195/3 AM-1	WR1W/000 15870/7	0,2324	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w południowej części miejscowości Koniowo, w bezpośrednim sąsiedztwie Kościoła, cmentarza, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada nawierzchnię gruntową porośniętą roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami i krzewami. Teren jest niezagospodarowany. Posiada dość regularny kształt zbliżony do trapezu z tzw. „sięgaczem drogowym” o długości około 4 m. Działka od strony północnej i zachodniej jest ogrodzona, teren płaski. Nieruchomość jest niezabudowana w media, w przyległej drodze publicznej dostępne są sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz telefoniczna. Dostęp do mediów dobry.</p> <p>Nieruchomość z uwagi na położenie w granicach strefy sanitarnej cmentarza z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, jest <b>praktycznie wyłączona spod możliwości zabudowy</b>. Mapy do wglądu: <a href="https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy">https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</a></p>	<p>Brak jest MPZP. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica Uchwała nr LIX/555/23 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29.11.2023 r, działka leży w strefie oznaczonej symbolem M – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej. Działka znajduje się w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, w strefie OW obserwacji archeologicznej oraz w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów”.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie cmentarza, dla którego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 200/2 AM-1 obręb Koniowo (uchwała nr XLVII/572/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 18.06.2014 r.) ustanowiona została strefa ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m. W strefie tej zakazano lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkcyjnych żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe. <b>Działka nr 195/3 prawie w całości objęta jest strefą sanitarną cmentarza, w związku z powyższym jest wyłączona spod nowej zabudowy mieszkaniowej.</b></p> <p>Studium do wglądu: <a href="https://sip.gison.pl/trzebnica">https://sip.gison.pl/trzebnica</a></p>	<b>25.11.2024</b> <b>godz. 8:00</b>	<b>29.300,00</b>  VAT-zwolnienie  Szczeg. inform. na str. 2-5 ogłoszenia	<b>3.000,00</b>	<b>19.11.2024</b>



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

1. **Miejsce przetargu:** Urząd Miejski w Trzebnicy, Pl. M. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica. **Sala nr 12.** Termin i godzina przetargu - wskazane w tabeli.
2. **WADIUM:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium (forma wniesienia: w pieniądzu, w wysokości wskazanej w tabeli) najpóźniej do dnia – termin wskazany w tabeli, **na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005. W tytule przelewu należy wskazać numeru przetargu (GGN P/49/2024). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.** W dniu przetargu uczestnicy okazują komisji wydrukowane potwierdzenie przelewu.  
**ZWROT WADIUM:** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym samym terminie zwraca się wadium uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się na rachunek bankowy, z którego dokonywano przelewu (wpłaty wadium). **W przypadku dokonywania wpłaty wadium bez wskazania informacji o nr rachunku (np. przelew pocztowy, wpłata w banku itp.), wpłacający jest zobowiązany przedstawić w dniu przetargu informację, na jaki nr rachunku bankowego wadium powinno zostać zwrócone.** W sytuacji, kiedy wpłacający nie wstawi się na przetarg, powinien ww. informację przekazać na podany adres e-mail: [sekretariat@um.trzebnica.pl](mailto:sekretariat@um.trzebnica.pl) Po zakończeniu przetargu, osoba wyłoniony jako nabywca zostanie poproszona o podanie informacji niezbędnych do wystawienia faktury w związku z wniesionym wadium.
3. Zbywana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
4. **Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości** (oświadczenie o tej treści znajdzie się w protokole z przetargu).
5. Gmina Trzebnica nie ponosi żadnych kosztów związanych z uporządkowaniem zbywanej nieruchomości (bez względu na stan, w jakim znajduje się zbywana nieruchomość).



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

6. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie ze stanem ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Trzebnickiego. W EGiB występują następujące użytki gruntowe: PsV. Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzebnica, z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

7. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

8. Dla terenu przedmiotowej działki nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne złożone warunki geotechniczne gruntu. Odpowiednie badania gruntu mogą być przeprowadzone na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

9. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport; oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej.** Pozostałe dokumenty:

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS;
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał zezwolenia w dniu



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium;

- pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – **do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.** W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

11. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

12. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

14. Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę brutto zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebnicy.



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

---

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

15. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
16. Burmistrz Gminy Trzebnica zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o przetargu oraz unieważnienia przetargu, w szczególności zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie ważnej umowy. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek poniesionych kosztów, bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.