

7) Proszę przekazać P. Burmistrzowi.  
Proszę umieścić na BIP.

BR 0003-15.2024

2024-09-12  
457226  
22501/2024

Trzebnica, dnia 12 września 2024 r.



**Klub Radnych Platformy Obywatelskiej  
przy Radzie Miejskiej w Trzebnicy**

**Iwona Kurowska**  
Radna Rady Miejskiej w Trzebnicy,  
Przewodnicząca Klubu Radnych  
Platforma Obywatelska

Urząd Miejski  
w Trzebnicy

Wpl.  
dnia 12. 09. 2024 (1)

L. dz. .... zał. ....  
Skierowano *JK* *JK*

**Burmistrz Gminy Trzebnica**  
za pośrednictwem Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Trzebnicy

## INTERPELACJA

**Dotyczy: Zakup budynku usytuowanego przy ulicy Stawowej w Trzebnicy na działce nr 23, obręb Trzebnica, gm. Trzebnica, identyfikator 022003\_4.0001.AR\_12.23**

Na podstawie art. 24 ust. 3, 4, 5, 6 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) składam interpelację w sprawie zakupu budynku usytuowanego przy ulicy Stawowej w Trzebnicy na działce nr 23, obręb Trzebnica, gm. Trzebnica, identyfikator 022003\_4.0001.AR\_12.23.

### ***Przedstawienie stanu faktycznego:***

W dniu 30 listopada 2021 roku ówczesny burmistrz Marek Długozima poinformował mieszkańców Gminy Trzebnica, iż poczynił kolejny ważny krok w stronę przywrócenia Trzebnicy statusu uzdrowiska. Dzień wcześniej skorzystał bowiem z prawa pierwokupu i nabył od sióstr Boromeuszek budynek przy ulicy Stawowej w Trzebnicy za blisko 8 milionów złotych. W jego wypowiedzi mogliśmy usłyszeć między innymi:

„Jednym z niepodważalnych filarów bogatej historii naszego miasta jest jego uzdrowiskowa przeszłość. Od wielu lat czynię starania mające na celu przywrócenie Trzebnicy statusu uzdrowiska.

Data – 29 listopada 2021 roku zapisze się na kartach historii Trzebnicy. Wszystko za sprawą podjętej przeze mnie decyzji o skorzystaniu z prawa pierwokupu zabytkowego budynku przy ulicy Stawowej w Trzebnicy, którego właścicielkami były Siostry Boromeuszki. W tym miejscu chciałbym serdecznie podziękować wszystkim radnym mojego klubu KWW Marka Długozimy, którzy poparli mój pomysł zakupu tej nieruchomości, pozwalając, by gminny zasób nieruchomości wzbogacił się o tę niebywałą ponad 100-letnią perełkę.

Budynek ma znakomite położenie, jeśli chodzi o jego funkcje użytkowe w kontekście przyszłego uzdrowiska. Planujemy zasilić go, wraz z innym historycznym budynkiem po dawnym Przedszkolu nr 1, wodami termalnymi znajdującymi się w pobliżu Willi Zamek w Lesie Bukowym. Obecnie przygotowujemy w tym celu stosowną dokumentację. W budynku będziemy chcieli przywrócić funkcje lecznicze, ale również noclegowe. Piękna kaplica posłuży za klimatyczną salę koncertową.

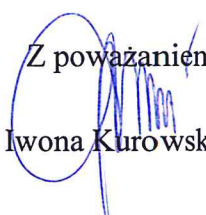
Najważniejszym z mojego punktu widzenia aspektem zakupu budynku jest przede wszystkim pozostawienie go we własności mieszkańców. (...) A gmina będzie miała kolejny budynek, który zostanie włączony do wielkiego i długofalowego projektu powrotu uzdrowiska do Trzebnicy – zgodnie z konsekwentnie realizowanym przeze mnie i moich radnych programem wyborczym.

Niech mieszkańcy trzymają kciuki, a ja mogę obiecać, że zrobię wszystko, by ten budynek wrócił do świetności i pełnił taką rolę jaką pełnił przez wiele lat.”

***Pytania wynikające z obecnego stanu faktycznego:***

Kwestia tak zwanego „projektu Trzebnica-Zdrój” jest bardzo istotna z punktu widzenia mieszkańców oraz dalszego kierunku rozwoju gminy. Jednocześnie w związku z faktem, iż od niemal trzech lat zakupiony w dniu 29 listopada 2021 r. budynek przy ulicy Stawowej w Trzebnicy popada w dalszą ruinę, a Gmina Trzebnica nadal nie posiada w budżecie środków na jego remont, zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania oraz przygotowanie kopii dokumentów wymienionych w poniższych punktach:

1. Proszę o przygotowanie i przekazanie kopii aktu notarialnego dotyczącego zakupu przedmiotowego budynku przy ulicy Stawowej w Trzebnicy.
2. Proszę o udzielenie informacji czy była robiona wycena budynku oraz jego inwentaryzacja po zakupie. Jeśli tak – proszę o przygotowanie kopii takich dokumentów.
3. Proszę o udzielenie informacji czy budynek ma przeprowadzane coroczne przeglądy. Jeśli tak, proszę o przygotowanie kopii książki przeglądów.
4. Proszę o udzielenie informacji czy budynek jest ubezpieczony. Jeśli tak, proszę o przygotowanie kopii aktualnej polisy oraz kopie polisy z lat poprzednich od czasu zakupu budynku przez Gminę Trzebnica.
5. Proszę o udzielenie informacji czy od dnia zakupu budynku były składane jakiegokolwiek wnioski na dofinansowanie jego remontu. Jeśli tak – proszę o przygotowanie kopii tych wniosków.
6. Proszę o udzielenie informacji czy jest sporządzony kosztorys planowanego remontu?

Z poważaniem,  
  
Iwona Kurowska