



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR GGN P/42/2024

Burmistrz Gminy Trzebnica, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 2245) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, ze zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.119.2023 z dnia 21 czerwca 2023 roku, ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Trzebnica, przedstawionej w tabeli poniżej. Nieruchomość objęta wykazem: GGN/19/2024 opublikowanym w terminie: 05 czerwca 2024 roku – 17 lipca 2024 roku

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Termin przetargu	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Termin wniesienia wadium
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. (ha)						
1	Trzebnica ul. Rynek 12 /4	87/5 AM-14	WR1W/00020204/6 Nieruchomość gruntowa	0,0129	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 30,13 m ² oraz pomieszczenie przynależne o pow. 10,41 m ² (strych) wraz z udziałem 2137/10000 w gruncie i częściach wspólnych budynku. Lokal mieszkalny usytuowany jest na poddaszu (III kondygnacji), posiada wejście z klatki schodowej. Składa się z pokoju, pokoju (nyży), przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki (bez WC). W chwili obecnej wspólne pomieszczenie WC znajduje się na I piętrze budynku. Lokal jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, gazową i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu za pomocą pieca kaflowego. Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi ok. 2,3 m. Budynek mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony w okresie przedwojennym, znajd. się w gminnej ewidencji zabytków.	Brak jest MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: 2MWU- tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.	18.10.2024 godz. 8:00	118.900,00 Szczegółowe informacje na str. 2- 5 ogłoszenia VAT: zwolnienie	11.890,00	14.10.2024



1. Miejsce przetargu: Urząd Miejski w Trzebnicy, Pl. M. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica. Sala nr 12. Termin i godzina przetargu - wskazane w tabeli.
2. **WADIUM:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium (forma wniesienia: w pieniądzu, w wysokości wskazanej w tabeli) najpóźniej do dnia – termin wskazany w tabeli, na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005. W tytule przelewu należy wskazać numeru przetargu (GGN P/42/2024). **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy. Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.**
ZWROT WADIUM: Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym samym terminie zwraca się wadium uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się na rachunek bankowy, z którego dokonywano przelewu (wpłaty wadium). W przypadku dokonywania wpłaty wadium bez wskazania informacji o nr rachunku (np. przelew pocztowy, wpłata w banku itp.), wpłacający jest zobowiązany przedstawić w dniu przetargu informację, na jaki nr rachunku bankowego wadium powinno zostać zwrócone.
3. Po zakończeniu przetargu, osoba wyłoniona jako nabywca zostanie poproszona o podanie informacji niezbędnych do wystawienia faktury w związku z wniesionym wadium.
4. Zbywana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
5. Okazanie punktów granicznych nieruchomości gruntowej może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
6. Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości (oświadczenie o tej treści znajdzie się w protokole z przetargu).
7. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie ze stanem ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Trzebnickiego (informacje widoczne na mapie ewidencyjnej oraz wypisie z ewidencji gruntów i budynków). W związku z powyższym, Kupujący nie będzie



występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzebnica, z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

8. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

9. Informacje dotyczące nieruchomości ustalone na podstawie opracowania powołanego biegłego- rzeczoznawcy majątkowego.

Budynek mieszkalny. Podłogi drewniane, okna z profili PCV, drzwi wejściowe drewniane pełne, drzwi wewnętrzne płytowe pełne. Ściany otynkowane malowane farbami emulsyjnymi, w łazience oraz w aneksie kuchennym ściany częściowo wyłożone starymi płytkami ceramicznymi, mocno zniszczonymi w aneksie kuchennym ponadto lamperia olejna w przedpokoju zniszczona boazeria na ścianach. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, brak centralnego ogrzewania – lokal ogrzewany piecem kaflowym. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu oceniono jako słaby – lokal wymaga gruntownego remontu.

10. Na zlecenie Gminy Trzebnica sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej budynku nr 4/07/23.

11. Dla przedmiotowego terenu Rada Miejska w Trzebnicy podjęła uchwałę nr XXXVII/421/18 z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Prusickiej, J. Olszewskiego, Milickiej, ks.DZ. W. Bochenka, Jana Pawła II, Klasztornej, św. Jadwigi, Żołnierzy Września, Obornickiej, Rynek, Bramy Trębaczy, Marcinowskiej, Granicznej, S. Piaskowskiego, Polnej, Ledowej oraz uchwałę nr XXV/297/21 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 09 lipca 2021 zmieniającej ww. uchwałę .

12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport; oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej.

Pozostałe dokumenty, które należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:



- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS;
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał zezwolenia w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium;
- pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

15. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi



GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
17. Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę brutto zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebnicy.
18. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
19. Burmistrz Gminy Trzebnica zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o przetargu oraz unieważnienia przetargu, w szczególności zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie ważnej umowy. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek poniesionych kosztów, bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.
20. Zapoznanie się z nieruchomością - po uprzednim kontakcie telefonicznym.