



Burmistrz  
Gminy Trzebnica

## WYKAZ NR GGN/32/2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy nr LIX/560/23 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Trzebnica położonej w Koczurkach przy sprzedaży na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Koczurkach oraz w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.98.2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie zbycia na własność w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Koczurki oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży na własność w formie bezprzetargowej – działka położona w obrębie wsi Koczurki. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 6 tygodni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, tj. od dnia 04 września 2024 r. do dnia 16 października 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie Nieruchomości Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Wartość nieruchomości (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Forma zbycia / prawo związane z nieruchomością	Wysokość opłaty po udzieleniu 99 % bonifikaty	Do ceny dolicza się
		Nr działki	Pow. gruntu (ha)	Nr księgi wieczystej						
1.	Koczurki	88 AM-1	0,4700	WR1W/00046059/2	159 300,00	Nieruchomość położona jest w północnej części obrębu Koczurki, przy drodze asfaltowej biegnącej w kierunku wsi Biedaszków Wielki. Posiada regularny kształt, wydłużonego prostokąta przylegającego z jednym z dłuższych boków do drogi dojazdowej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości stanowi ww. droga asfaltowa stanowiąca jej południową granicę. Teren działki jest lekko nierówny, miejscowo zakrzaczony z pojedynczymi drzewami. W zachodniej części działki znajduje się drewniany budynek stajni. Sieć wodociągowa przebiega w granicach działki. Przedmiotowa nieruchomość będzie służyła celom sakralnym, tj. jako parking dla parafian oraz osób korzystających z kościoła usytuowanego na przyległej nieruchomości (działce nr 87) i z kancelarii parafialnej. Ponadto nieruchomość będzie wykorzystywana do organizowania spotkań modlitewnych i nabożeństw na otwartej przestrzeni, w tym dla potrzeb pielgrzymów.	Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica uchwała nr XVIII/195/2000 z dn. 29.06.2000 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; działka położona jest w zasięgu zlewu powodzi z 1997 roku.	Bezprzetargowo / własność	1 593,00	Należny podatek Vat