



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 31 / 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) w związku z zarządzeniem wydanym przez pełniącą funkcję Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.197.2024 z dnia 02 września 2024 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Trzebnicy przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 03 września 2024 r. do dnia 15 października 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Trzebnica	5/6 AM-10	WR1W/000 15915/5	0,0355	Nieruchomość niezabudowana skl. się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,1738 ha, położona w centralnej części m.Trzebnica w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, terenów niezabudowanych oraz Sanktuarium Świętej Jadwigi Śląskiej. Dojazd ul. Grunwaldzką o nawierzchni asfaltowej, od strony północnej nieruchomość przylega do ul. Świętojańskiej o nawierzchni żwirowej. Od strony południowej ciąg pieszy. Teren niezagospodarowany, porośnięty krzewami, drzewami, roślinnością trawiastą, wymaga uporządkowania. W granicach działki 6/9 przebiegają: kolektor sieci kanal.sanit. (k1550, k1620, k2000 oraz sieć wodociągowa (w150). W ul. Grunwaldzkiej dostępne sieci: wodociągowa, energetyczna, kanal.sanit., gazowa, telefoniczna. Użytki gruntowe wykazane w EGiB: PsIII, RIII. Mapy do wglądu: https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy	Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXVIII/299/12 z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Jana Pawła II, Henryka Brodatego, Milickiej i Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka w Trzebnicy 1 MW, U/MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami Rys. MPZP i treść uchwały: https://sip.gison.pl/trzebnica Nieruchomość znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.	własność	Przetarg ustny nieograniczony	766.000,00	Należny podatek Vat 23%
	6/9 AM-10	0,1383								