



Burmistrz Gminy  
Trzebnica

## WYKAZ NR GGN /25/ 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica Nr OR. 0050.156.2024 z dnia 02 lipca 2024 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. **od dnia 03 lipca 2024 r. do dnia 14 sierpnia 2024 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Koniowo	195/3 AM-1	WR1W/00015870/7	0,2324	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w południowej części miejscowości Koniowo, w bezpośrednim sąsiedztwie Kościoła, cmentarza, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada nawierzchnię gruntową porośniętą roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami i krzewami. Teren jest niezagospodarowany. Posiada dość regularny kształt zbliżony do trapezu z tzw. „sięgaczem drogowym” o długości około 4 m. Działka od strony północnej i zachodniej jest ogrodzona, teren płaski.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana w media, w przyległej drodze publicznej dostępne są sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz telefoniczna. Dostęp do mediów dobry.</p> <p>Nieruchomość z uwagi na położenie w granicach strefy sanitarnej cmentarza z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, jest <b>praktycznie wyłączona spod możliwości zabudowy</b>. Teren działki może być zatem użytkowany tylko na cele rolnicze lub ogrody przydomowe.</p> <p>Mapy do wglądu: <a href="https://trzebnicki.webewid.pl/uslugi/portal-mapowy">https://trzebnicki.webewid.pl/uslugi/portal-mapowy</a></p>	<p>Brak jest MPZP. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica Uchwała nr LIX/555/23 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29.11.2023 r., działka leży w strefie oznaczonej symbolem M – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej. Działka znajduje się w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, w strefie OW obserwacji archeologicznej oraz w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów”.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie cmentarza, dla którego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 200/2 AM-1 obręb Koniowo (uchwała nr XLVII/572/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 18.06.2014 r.) ustanowiona została strefa ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m. W strefie tej zakazano lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkcyjnych żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe. <b>Działka nr 195/3 prawie w całości objęta jest strefą sanitarną cmentarza, w związku z powyższym jest wyłączona spod nowej zabudowy mieszkaniowej.</b></p> <p>Studium do wglądu: <a href="https://sip.gison.pl/trzebnica">https://sip.gison.pl/trzebnica</a></p>	własność	Przetarg ustny nieograniczony	29 300,00	Należny podatek Vat