



Burmistrz
Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /22/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: 0050.101.2021 z dnia 01.06.2021 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – działki położone w obrębie wsi Szczytkowice. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 02.06.2021 roku do dnia 14.07.2021 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. (ha)					
1	Szczytkowice	64/2 AM-1	WR1W/ 00027971/2	0,1804	Nieruchomość położona we wschodniej części wsi Szczytkowice. Wieś oddalona ok. 5 km od Trzebnicy. Każda z działek jest niezabudowana, nieogrodzona, posiada regularny kształt. Niezagospodarowane, porośnięte trawą. Teren płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu. Bezpośredni dojazd możliwy poprzez działkę nr 64/6 AM-1, wydzieloną geodezyjnie jako droga wewnętrzna. Działki nieuzbrojone. Media (w,e)- przebiegają wzdłuż drogi publicznej. Mapy do wglądu (warstwa: „warstwy rastrowe”): https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy	Dla obszaru, na którym położone są nieruchomości istnieje obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Szczytkowice, według którego działki oznaczone są jako MN A5.03- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną.	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	150.000,00 +VAT
		+ udział 1/4 w dz. 64/6		0,0974					150.000,00 +VAT
2	Szczytkowice	64/3 AM-1	WR1W/ 00027971/2	0,1300					Dla obszaru, na którym położone są nieruchomości istnieje obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Szczytkowice, według którego działki oznaczone są jako MN A5.03- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną.
		+ udział 1/4 w dz. 64/6		0,0974	150.000,00 +VAT				
3	Szczytkowice	64/4 AM-1	WR1W/ 00027971/2	0,1300	Dla obszaru, na którym położone są nieruchomości istnieje obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Szczytkowice, według którego działki oznaczone są jako MN A5.03- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną.	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	150.000,00 +VAT	
		+ udział 1/4 w dz. 64/6		0,0974				150.000,00 +VAT	

Trzebnica, dnia 02.06.2021 roku.