



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 21 / 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica Nr OR. 0050.125.2024 z dnia 03.06.2024 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia **06.06.2024 r. do dnia 18.07.2024 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł) Doliczony zostanie VAT- stawka: 23%
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)					
1	Trzebnica	35/109 AM-38	WR1W/00044393/1	0,6546	Położenie: wschodnia część miasta Trzebnica w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz terenów rekreacyjnych. Działka nr 35/109 AM-38 (użytki gruntowe: RII, Bi, Bz) – posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Czereśniowej oraz ul. Malinowej. Przez zachodnią część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W przyległych drogach dostępne sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowa. Znajdujące się na działce urządzenia (plac zabaw, stacja meteorologiczna) – nie są przedmiotem sprzedaży.	Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr LXII/590/24 z 30.01.2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ul. Oleśnickiej i Czereśniowej II	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	1.996.000,00
2	Trzebnica	35/110 AM-38	WR1W/00044393/1	0,3370	Działka nr 35/110 AM-38 (RII, Bz) - bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Czereśniowej oraz ul. Malinowej. Przez północno-zachodni narożnik działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W przyległej drodze dostępne sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowa.	1U – przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji, infrastruktura techniczna.	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	1.200.000,00