



Burmistrz Gminy  
Trzebnica

## WYKAZ NR GGN / 18 / 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica Nr OR. 0050.124.2024 z dnia 03.06.2024 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 05.06.2024 roku do dnia 17.06.2024 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)					Doliczony zostanie VAT- stawka: 23%
1	Trzebnica	35/101 AM-38	WR1W/00052306/4	0,1200	Położenie wschodnia część miasta Trzebnica w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz terenów rekreacyjnych.  Dostęp do mediów: dobry. W przyległej drodze – ul. Malinowej, dostępne są sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.	Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr LXII/590/24 z 30.01.2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ul. Oleśnickiej i Czereśniowej II	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	291.600,00
2	Trzebnica	35/102 AM-38	WR1W/00052306/4	0,0850	<b>Działki :</b> <b>35/101</b> (RII,Bz) - nawierzchnia gruntowa porośnięta roślinnością trawiastą, teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku drogi, regularny kształt zbliżony do prostokąta z uciętym narożnikiem, jest nieogrodzona,	1MN- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna.	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	266.600,00
3	Trzebnica	35/103 AM-38	WR1W/00052306/4	0,0850	<b>35/102</b> (RI, RII, Bz) -nawierzchnia gruntowa porośnięta roślinnością trawiastą teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku drogi, regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest		Własność	Przetarg ustny nieograniczony	266.600,00

					nieogrodzona, <b>35/103</b> (RI,RII) – nawierzchnia gruntowa porośnięta roślinnością trawiastą, teren płaski z niewielkim spadkiem, w kierunku drogi, regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest nieogrodzona,				
4	Trzebnica	35/104 AM-38	WR1W/00052306/4	0,0900	<b>35/104</b> (RI) – nawierzchnia gruntowa porośnięta roślinnością trawiastą, teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku drogi, ma regularny kształt zbliżony do trapezu, jest nieogrodzona,	Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr LXII/590/24 z 30.01.2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ul. Oleśnickiej i Czereśniowej II  1MN- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	282.200,00
5	Trzebnica	35/105 AM-38	WR1W/00052306/4	0,0850	<b>35/105</b> (RI, Bz) – nawierzchnia gruntowa porośnięta roślinnością trawiastą przez jej środek przebiega żwirowa ścieżka, teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku drogi, ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest nieogrodzona,		Własność	Przetarg ustny nieograniczony	266.600,00
6	Trzebnica	35/106 AM-38	WR1W/00052306/4	0,0850	<b>35/106</b> (RI) - nawierzchnia gruntowa porośnięta roślinnością trawiastą przez jej środek przebiega żwirowa ścieżka, teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku drogi, ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest nieogrodzona,		Własność	Przetarg ustny nieograniczony	266.600,00
7	Trzebnica	35/107 AM-38	WR1W/00052306/4	0,0886	<b>35/107</b> (RI) - nawierzchnia gruntowa porośnięta roślinnością trawiastą przez jej środek przebiega żwirowa ścieżka, teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku drogi, ma regularny kształt, jest nieogrodzona,		Własność	Przetarg ustny nieograniczony	277.800,00