



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /17/ 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr OR.0050.143.2022 z dnia 06 lipca 2022 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 23 maja 2024 roku do dnia 04 lipca 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

| Lp. | Położenie | Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ) | Prawa związane z nieruchomością | Forma zbycia | Cena nieruchomości (zł) | Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się |
|-----|-----------|--|----------------------|------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---|
| | | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. gruntu (ha) | | | | | | |
| 1. | Ligota | 12/2 AM-1 | WR1W/00045875/1 | 0,2600 | <p>Nieruchomość położona w północnej części Ligota. W odległości ok. 350 m od granic działki znajduje się droga asfaltowa biegnąca przez wieś. Nieruchomość posiada nawierzchnię porośniętą roślinnością trawiastą, krzewami, zaroślami i drzewami. Teren jest nieuporządkowany i zachwaszczony. Działka posiada regularny kształt. Działka jest nieogrodzona, teren w miarę płaski. Działka jest nieuzbrojona w media, sieci energetyczna i wodociągowa znajdują się w odległości ok. 100 m.</p> <p>W bezpośrednim otoczeniu – zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza oraz tereny rolnicze.</p> <p>W EGiB występują użytki gruntowe: PsIV</p> <p>Mapy do wglądu: https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</p> | <p>Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XII/158/03 z 30.10.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota. Mz 2 i Mz 3 – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna (§ 3 ust. 2 i 3 uchwały)</p> <p>Teren strefy „OW” obserwacji archeologicznej (zasady określone w § 11 ust. 4 uchwały).</p> <p>W dniu 28.11.2019 r. Rada Miejska w Trzebnicy podjęła uchwałę nr XI/122/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota. Studium do wglądu: https://sip.qison.pl/trzebnica</p> | własność | Przetarg ustny nieograniczony | 200.000,00 | Należny podatek Vat |