

STAROSTA TRZEBNICKI
ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6
55-100 Trzebnica

AiB.6740.3.17.2012
nr rej. arch.- bud.: 51/12

Trzebnica, dnia 25 stycznia 2012 r.

DECYZJA Nr 58/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 stycznia 2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestorowi: **Kongregacja Sióstr Miłosierdzia**
Św. Karola Boromeusza
ul. Ks. Dz. W. Bochenka 30
55-100 Trzebnica

obejmujących: **remont dachu i poddasza wraz z wieżami od poziomu trzeciej kondygnacji nadziemnej budynku klasztoru w Trzebnicy**

na działkach nr ewid.: 5, 6 AM-12 obręb Trzebnica

kategoria obiektu: X

Projektant: mgr inż. arch. Krystyna Klamińska uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. 294/83/WBPP, wpisany na listę członków DOIA pod nr DS-0313;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych i przepisów BHP.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~— istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - ~~— tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymaga się ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

4 21

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.: 5, 6 AM-12 obręb Trzebnica.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest zatwierdzony przez tutejszy Urząd projekt budowlany.

UZASADNIENIE

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie z art. 35 ustawy - *Prawo budowlane* postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Arkadiusz Napierala
Wójt Starosta

Załączniki:

1. projekt budowlany

Otrzymują:

1. Kongregacja Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza
ul. Bochenka 30, 55-100 Trzebnica
2. Pani Krystyna Klamińska (pełnomocnik)
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu
ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław
4. Burmistrz Gminy Trzebnica
pl. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy
ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
6. AiB a/a.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.
- 2- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*).

Przygotował: MM

Za zgodność z oryginałem
Trzebnica, dn. 21.03.2023

KONGREGACJA SIÓSTR MIŁOSIERDZIA
Św. Karola Boromeusza
ul. Ks. Dz. W. Bochenka 30
55-100 Trzebnica
Tel (71) 387-41-00, fax: (71) 312-09-98
NIP: 915-13-32-822, REGON: 006227294

Przełożona Generalna Kongregacji
s. Sylwia Dziubata
Sylwia Dziubata