



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /21/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) w związku z zarządzeniami Burmistrza Gminy Trzebnica: 0050/94/2021 oraz 0050/95/2021 z dnia 24.05.2021 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – działkach położonych w obrębie wsi Koniowo.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 26.05.2021 roku do dnia 08.07.2021 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Koniowo	109/1 AM-1	WR1W/ 00015870/7	2,36	Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od trzech stron od zachodu z ul. Sosnowej (dr. gruntowa), od północy z drogi w granicach działki gruntu nr 70 AM-1 (dr. gruntowa) oraz od wschodu z drogi w granicach działki gruntu nr 110 (dr. gruntowa). Działka leży prawdopodobnie na terenach powyrobowiskowych, na co wskazuje m.in. ukształtowanie terenu. W północnej części zlokalizowane jest wymoklisko. Działka porośnięta kilkunastoletnimi drzewami z	Brak jest MPZP. Zgodnie z zapisami studium nieruchomość w większości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R- tereny rolnicze. Dnia 4 maja 2021 r. Burmistrz Gminy Trzebnica wydał decyzję nr 115/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 109/1 AM-1 obręb Koniowo.	własność	Przetarg ustny nieograniczony	406.600,00	należny podatek Vat

					gatunku sosny oraz młodymi samosiejkami drzew z gatunku osiki. W pobliżu granic działki przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się podobne niezabudowane grunty, tereny użytkowane rolniczo, a także zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza wsi.					
2.	Koniowo	7/9 AM-1	WR1W/ 00015870/7	0,40	Nieruchomość niezabudowana. Działka posiada regularny kształt. Bezpośredni dojazd odbywa się drogą gruntową, w granicach działki gruntu nr 3 AM-1, stanowiącej północną granicę działki. Teren płaski, wzdłuż granic działki przebiega sieć wodociągowa i energetyczna. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się podobne niezabudowane grunty, tereny użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowo – gospodarcza wsi.	Brak jest MPZP. Zgodnie z zapisami studium nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R- tereny rolnicze. Dnia 4 maja 2021 r. Burmistrz Gminy Trzebnica wydał decyzję nr 114/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 7/9 AM-1 obręb Koniowo.	własność	Przetarg ustny nieograniczony	200.000,00	należny podatek Vat

Trzebnica, dnia 26.05.2021 roku.