



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 16 / 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.111.2024 z dnia 15 maja 2024 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 15 maja 2024 r. do 26 czerwca 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)					
1	Trzebnica	67/146 AM-39	WR1W/00051300/5	0,0140	<p>Nieruchomość położona w północnej części miasta Trzebnica, o kształcie prostokąta, pokryta niską roślinnością. Przez działkę przebiega podziemna linia sieci elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej. Dostęp do drogi o nawierzchni częściowo utwardzonej. W ewidencji gruntów i budynków wykazuje się użytek gruntowy: RII (grunt orne). Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn zostaje przeznaczona na poprawę warunków wyżej opisanej nieruchomości przyległej.</p> <p>Mapy do wglądu: https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</p>	<p>Uchwała nr LII/491/23 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29.03.2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy Teren oznaczony na rys. MPZP symbolem: 2 KR – teren komunikacji drogi wewnętrznej.</p> <p>Mpzp do wglądu: https://sip.gison.pl/trzebnica</p>	Własność	W drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn	8 380,00 + należny podatek VAT