



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /15/ 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr OR.0050.60.2023 z dnia 06 kwietnia 2023 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 10 maja 2024 roku do dnia 21 czerwca 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Biedaszków Wielki	283/1 AM-1	WR1W/00015800/6	18,77	<p>Nieruchomość rolna położona w południowej części obrębu Biedaszków Wielki. Dojazd zapewnia droga gruntowa, stanowiąca południowo-wschodnią granicę nieruchomości. Od południowego zachodu działka graniczy z rzeką Sąsiedznicą, zaś z pozostałych stron z gruntami zalesionymi. Teren w miarę płaski. Działka w przeważającej części porośnięta drzewostanem, wśród którego dominują sosny (w ocenie rzeczoznawcy majątkowego w wieku ok. 65 lat) i pojedyncze brzozy oraz topole osiki. Pozostały obszar działki stanowi łąka. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią lasy i ciek wodny.</p> <p>W EGiB występują użytki gruntowe: Lzr-PsV, Lzr-RVI, ŁVI, ŁV, PsIV, PsV, PsVI, RV, RVI, W-ŁIV, W-ŁV, W-RVI.</p> <p>Mapy do wglądu: https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</p>	<p>Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość – brak jest MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica działka oznaczona symbolem ZL- tereny lasów i zalesień i R – tereny rolnicze.</p> <p>Studium do wglądu: https://sip.gison.pl/trzebnica</p>	własność	Przetarg ustny nieograniczony	1 505,300,00	Należny podatek Vat