



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /13/ 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr OR.0050.102.2024 z dnia 06 maja 2024 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej - zamiana nieruchomości.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 06 maja 2024 roku do dnia 17 czerwca 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Trzebnica	6/8 AM-10	WR1W/00015915/5	0,0469	<p>Działka niezabudowana położona w centralnej części miasta Trzebnica w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, terenów niezabudowanych oraz Sanktuarium Świętej Jadwigi Śląskiej.</p> <p>Dojazd – ul. Świętojańska. Teren nieruchomości płaski. Kształt działki nieregularny. Działka nieogrodzona.</p> <p>Nawierzchnia gruntowa porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami, drzewami, wymaga uporządkowania. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa (w150).</p> <p>W przyległej drodze znajd. się sieci: energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Sieci: gazowa, telefoniczna w ul. Grunwaldzkiej.</p> <p>Użytki gruntowe wykazane w EGiB w granicach działki: PsIII. Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Mapy do wglądu: https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</p>	<p>Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXVIII/299/12 z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Jana Pawła II, Henryka Brodatego, Milickiej i Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka w Trzebnicy</p> <p>1 MW, U/MN, U</p> <p>- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>Rys. MPZP i treść uchwały: https://sip.gison.pl/trzebnica</p>	własność	Zamiana	139.900,00	Należny podatek Vat 23%