



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 9/ 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr 0050/32/2023 z dnia 28.02.2023 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 21.03.2024 roku do dnia 02.05.2024 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł) Doliczony zostanie VAT- stawka: 23%
		i księgi wieczystej							
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)					
1	Księginice (Sulisławice)	285/12 AM-1	WR1W/00029387/5 WR1W/00064735/7 WR1W/00064736/4	0,1200	Południowo-wschodnia cz. obręb Księginice, na terenie Sulisławic. Dojazd drogą asfaltową prowadzącą przez wieś, następnie nieurządzoną w terenie drogą wewnętrzną: dz. 285/8 i 198/51 (sprzedawane udziały w drodże wewnętrznej). Media: energia i woda w drodze –dz. nr 256 AM-1. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza wsi oraz grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, a także grunty użytkowane rolniczo i ciek wodny Sowa. Działki 198/51 (R1IIa) i 285/8 (R1IIa, R1IIb) posiadają wydłużone kształty, dostosowane do funkcji, jaką mają pełnić – drogi wewnętrzne. Działki budowlane – kształt lekko	Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XIII/158/20 z 30.01.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice – C 13MN- W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ¹ . Przeznaczenie uzupełniające ² : usługi nieuciążliwe ³ ¹ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych – MN ² przeznaczenie podstawowe	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	150.000,00
		+ 285/8 - udział 1/5		0,0333					
		+198/51 – udział 1/6		0,0756					
2	Księginice (Sulisławice)	285/13 AM-1	WR1W/00029387/5 WR1W/00064735/7 WR1W/00064736/4	0,1200			Własność	Przetarg ustny nieograniczony	150.000,00
		+ 285/8 - udział 1/5		0,0333					

		+198/51 – udział 1/6		0,0756	<p>nieregularny.</p> <p>285/12 (R1I1b, Lzr-R1I1b) – teren w miarę płaski, w pfd-wsch. Części: zadrzewienie, zakrzaczenie.</p> <p>285/13 (R1I1b, R1I1a, Lzr-R1I1b) – wschodnia granica: ciek Sowa, Teren w miarę płaski. W pfd i wsch części wyst. zakrzaczenie, zadrzewienie.</p> <p>285/10 (R1I1a, R1I1b, Lzr-R1I1a) – wschodnia granica: ciek Sowa, Teren w miarę płaski.</p> <p>We wsch.części wyst. zakrzaczenie.</p>	<p>terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna</p> <p>dominować w danym terenie; przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce</p> <p>³ usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, kultura i rozrywka, biura, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko</p>	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	150.000,00
3	Księginice (Sulistawice)	285/10 AM-1	WR1W/00029387/5	0,1201					
		+ 285/8 - udział 1/5		0,0333					
		+198/51 – udział 1/6		WR1W/00064735/7					