

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU MIASTA TRZEBNICA W REJONIE
ULIC: PRUSICKIEJ, J. OLSZEWSKIEGO, MILICKIEJ, KS. DZ. W. BOCHEN-
KA, JANA PAWŁA II, KLASZTORNEJ, ŚW. JADWIGI, ŻOŁNIERZY WRZE-
ŚNIA, OBORNICKIEJ, RYNEK, BRAMY TRĘBACZY, MARCINOWSKIEJ,
GRANICZNEJ, S. PIASKOWSKIEGO, POLNEJ, LEDOWEJ - CZĘŚĆ B

AUTOR:

Robert Flis

marzec 2020 r.

(aktualizacja - luty 2021 r., styczeń, maj, wrzesień 2022 r., luty 2024 r.)

1. WSTĘP	4
2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA PROGNOZY.....	4
3. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
3.1. CEL OPRACOWANIA	5
3.2. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU	5
3.3. POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
4. METODOLOGIA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	6
5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA.....	6
5.2. OCENA STANU ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ.....	10
6. SKUTKI I OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU	10
6.1. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA JEGO ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM.....	10
6.2. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ	10
6.3. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA.....	11
6.4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	11
6.5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	13
6.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	13
6.7. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH.....	15
6.8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	16
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	16
7.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY	16
7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE.....	16
7.3. OBSZARY Z UDOKUMENTOWANYMI ZŁOŻAMI SUROWCÓW NATURALNYCH ORAZ Z REGIONALNYMI ZASOBAMI WÓD.....	16
7.4. OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	16
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
8.1. DOKUMENTY NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM.....	17
8.2. DOKUMENTY NA SZCZEBLU KRAJOWYM.....	17
8.3. DOKUMENTY NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM.....	18
9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ZAPISÓW ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	18
10. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA.....	18
10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU	18
10.2. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	19
10.3. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM NA KRAJOBRAZ, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	21

10.4. PROPOZYCJE INNYCH USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA.....	21
11.METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	21
12.STRESZCZENIE	22
13.AKTUALIZACJA PROGNOZY	23
13.1. UZUPEŁNIENIE PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z OTRZYMANYCH UZGODNIEŃ	23
13.2. UZUPEŁNIENIE PROGNOZY WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY UCHWAŁY INTENCYJNEJ	24

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Zakres merytoryczny prognozy przyjęto zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Ponadto jako podstawę prawną przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto inne obowiązujące akty prawne, w szczególności:

- ✓ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- ✓ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336),
- ✓ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- ✓ ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356),
- ✓ ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W przedstawionej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:

- ✓ projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Prusickiej, J. Olszewskiego, Milickiej, ks. Dz. W. Bochenka, Jana Pawła II, Klasztornej, św. Jadwigi, Żołnierzy Września, Obornickiej, Rynek, Bramy Trębaczy, Marcinowskiej, Granicznej, S. Piaskowskiego, Polnej, Ledowej - część B,
- ✓ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Milickiej, Ks. Bochenka, Henryka Brodatego, Jana Pawła II w Trzebnicy przyjęty uchwałą nr XXVII/242/97 z dnia 24 kwietnia 1997 r.,
- ✓ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Nowy Dwór przyjęty uchwałą nr XVII/182/08 z dnia 19 czerwca 2008 r.,
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica (uchwała Nr XVIII/195/2000 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm.),
- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Trzebnica (Wrocław, 2007 – 2008 r.),
- ✓ Waloryzacja przyrodnicza gminy Trzebnica, Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”, Grzegorz Bobrowicz, Krzysztof Konieczny, Wrocław 2004,
- ✓ Program ochrony środowiska dla gminy Trzebnica na lata 2015 – 2018 z perspektywą do 2022 r. (uchwała nr XII/146/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r.),
- ✓ Strategia rozwoju powiatu trzebnickiego (uchwałą nr XXVIII/136/2016 Rady Powiatu Trzebnickiego z dnia 17 marca 2016 r.),
- ✓ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Dolnośląskiego (uchwała nr XLVIII/1622/ 14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.),
- ✓ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Dolnośląskiego (uchwała nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.).

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Przedmiotem prognozy jest ocena ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Prusickiej, J. Olszewskiego, Milickiej, ks. Dz. W. Bochenka, Jana Pawła II, Klasztornej, św. Jadwigi, Żołnierzy Września, Obornickiej, Rynek, Bramy Trębaczy, Marcinowskiej, Granicznej, S. Piaskowskiego, Polnej, Ledowej - część B*, odnoszących się m.

in. do przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, infrastruktury technicznej, zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz określenie przewidywanych skutków wpływu projektowanych zmian, na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, opracowania ekofizjograficznego oraz dokumentów dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, w aspekcie aktualnych przepisów prawa, m.in. z zakresu ochrony środowiska.

3. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. CEL OPRACOWANIA

Uchwałą nr XXXVII/421/18 z dnia 26 marca 2018 r., Rada Miejska w Trzebnicy przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Prusickiej, J. Olszewskiego, Milickiej, ks. Dz. W. Bochenka, Jana Pawła II, Klasztornej, św. Jadwigi, Żołnierzy Września, Obornickiej, Rynek, Bramy Trębaczy, Marcinowskiej, Granicznej, S. Piaskowskiego, Polnej, Ledowej. Obszar planu miejscowego obejmuje dużą część miasta Trzebnica, ok. 90 ha z czego część B zajmuje ok. 52 ha.

Nadrzędnym celem planu było określenie na najbliższe lata polityki przestrzennej miasta dla tej części miasta Trzebnica, ustalenie w jego obrębie przeznaczenia, sposobów zagospodarowania oraz warunków zabudowy terenów, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych, zabytkowych i przyrodniczych.

Obszar opracowania w całości położony jest w granicach administracyjnych miasta Trzebnica. W granicach uchwały intencyjnej opracowania obowiązują dwa plany miejscowe. Jeden z nich obejmuje działkę nr 10 (AM-40) - teren szpitala (uchwała nr XVII/182/08 z dnia 19 czerwca 2008 r.), drugi obejmuje działkę nr 4 (AM-12) teren przyklasztorny (uchwała nr XXVII/242/97 z dnia 24 kwietnia 1997 r.). Na pozostałym terenie brak jest planu miejscowego.

3.2. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU

W analizowanym projekcie, składającym się z tekstu uchwały i rysunku planu w skali 1:1000 (część B), ustalone zostały m. in.:

- ✓ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy – ustalenia ogólne, w ramach których określono ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- ✓ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy – ustalenia szczegółowe, w ramach których określono przeznaczenie poszczególnych terenów, wskaźniki ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania zabudowy,
- ✓ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej, w ramach których wyznaczono obsługę komunikacyjną oraz określono zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, telekomunikację, unieszkodliwiania odpadów, odprowadzania ścieków,
- ✓ zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, a także dóbr kultury współczesnej,
- ✓ szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- ✓ pozostałe ustalenia w tym stawki procentowe, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

Natomiast nie zostały określone granice i sposoby zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, obszarów wymagających przekształceń lub rehabilitacji, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak tego typu terenów, obszarów, elementów lub potrzeb takiego zagospodarowania.

3.3. POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

W myśl przepisów prawa, projekt planu winien być zgodny z obowiązującymi dokumentami strategicznymi, sporządzanymi zarówno na poziomie lokalnym, jak i ponadlokalnym. Uwzględniając te powiązania stwierdza się, iż omawiany dokument realizuje postulaty zawarte:

- ✓ w *Programie ochrony środowiska dla gminy Trzebnica* m. in. poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zaopatrzenia w ciepło, gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki związanej z unieszkodliwianiem odpadów, określenie standardów akustycznych, jak również ochrony środowiska,
- ✓ w *Strategii rozwoju powiatu trzebnickiego* m. in. poprzez tworzenie podstaw do realizacji wytyczonych celów strategicznych tj. wielofunkcyjny rozwój miasta i gminy, zachowanie dziedzictwa kulturowego, kompleksowe działania na rzecz ochrony środowiska, poprawa jakości życia mieszkańców.

Zgodnie z pismem Zarządu Województwa Dolnośląskiego nr IRT/ZPP.421-316/1402/18 z dnia 24.04.2018 r., na terenie objętym planem ujęte zostały zadania:

- ✓ o znaczeniu krajowym: „Zagospodarowanie południowo – zachodniego Szlaku Cysterskiego”, „Przebudowa drogi krajowej 94 na odcinku Legnica-Prochowice”,
- ✓ o znaczeniu wojewódzkim „Południowo – zachodni Szlak Cysterski”, „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej”,

– jako programy służące realizacji inwestycji celu publicznego określone w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego*. Ocenia się, iż analizowany dokument nie stoi z nimi w sprzeczności. Na rysunku projektu została oznaczona granica przebiegu trasy *Południowo - zachodniego szlaku cysterskiego*.

4. METODOLOGIA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ustosunkowano się do projektu, zwłaszcza przyjętych w nim założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko. Wykonanie prognozy poprzedziła wizja terenowa.

Wszelkie wykorzystane informacje oparto na materiałach środowiskowych oraz planistycznych, wykonanych na przedmiotowym terenie. Ponadto ocena ewentualnej degradacji i zagrożeń środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA

5.1.1. LOKALIZACJA

Obszar opracowania (część B), o powierzchni ok. 52 ha, obejmują tereny zlokalizowane na północ od centrum aż do granicy z obrębem Nowy Dwór - obszary poza ścisłym centrum miasta Trzebnica. Swym zasięgiem projekt planu obejmuje tereny zabudowane, pomiędzy ulicami: Prusickiej, J. Olszewskiego, Milickiej, Kościuszki, Wałowej, Marcinowskiej, Granicznej, S. Piaskowskiego, Polnej, Ledowej. Od północy graniczy z obrębem Nowy Dwór.

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Prusickiej, J. Olszewskiego, Milickiej, ks. Dz. W. Bochenka, Jana Pawła II, Klasztornej, św. Jadwigi, Żołnierzy Września, Obornickiej, Rynek, Bramy Trębaczy, Marcinowskiej, Granicznej, S. Piaskowskiego, Polnej, Ledowej - część B



fot. 1. Widok na miasto (źródło - materiały własne R.S.STUDIO - inwentaryzacja 2019 r.)



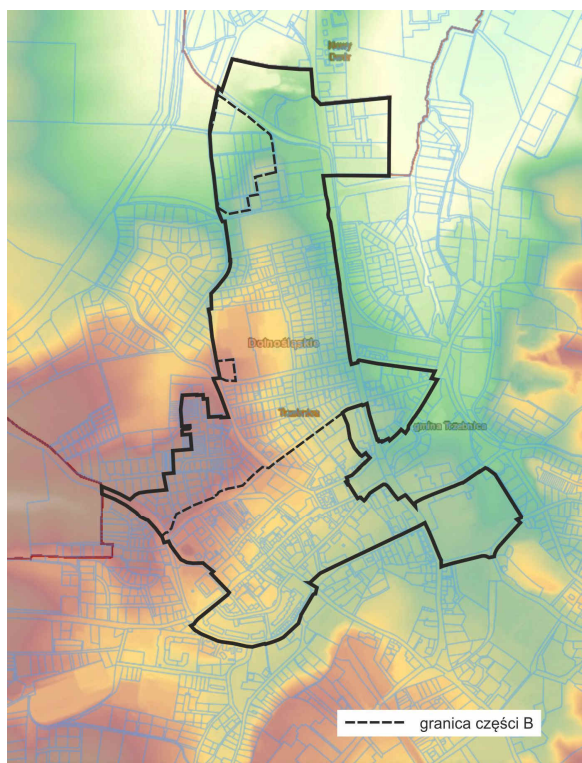
fot. 2. Widok na miasto (źródło - materiały własne R.S.STUDIO - inwentaryzacja 2019 r.)



fot. 3. Widok na miasto (źródło - materiały własne R.S.STUDIO - inwentaryzacja 2019 r.)

5.1.2. MORFOLOGIA

Według podziału Polski na jednostki fizyczno – geograficzne teren leży w pasie Nizin Środkowopolskich, w obrębie makroregionu Wału Trzebnickiego, mezoregionu Wzgórz Trzebnickich. Podłoże budują formy pochodzenia lodowcowego, wykształcone w formie wysoczyzny morenowej (morena dennej falistej). Wysokość nad poziomem morza waha się od 161 m (po zachodnie stronie szpitala - ul. Ledowa) do 218 m w rejonie ulic Słonecznej i Wiosennej. Całość wykazuje w przewadze nachylenie w kierunku wschodnim i północno-wschodnim.



fot. 1. Hipsometria obszaru objętego projektem planu miejscowego
(źródło - <https://mapy.geoportal.gov.pl>)

5.1.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Rejon opracowania, jak i cała gmina należy do Monokliny Przedśudeckiej, w obrębie której lite skłony osadowe przykryte są luźnymi osadami kenozoicznymi. W budowie litologicznej dominują luźne osady plejstoceny i holoceny o zmiennej miąższości. Trzon obecnych Wzgórz Trzebnickich stanowią ility trzeciorzędowe z miocenu i pliocenu, przykryte osadami lodowcowymi i eolicznymi tj. gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe oraz czwartorzędowymi lessami. W obrębie zabudowanej części miasta, na utworach czwartorzędowych występują często nasypy antropogeniczne.

5.1.4. WARUNKI WODNE

W zakresie spływu wód Gmina Trzebnica należy do dorzecza Odry. Wzgórz Trzebnickie, które są wododziałem, powodują, że wody odprowadzane są do dwóch dopływów Odry - w kierunku południowym do zlewni Widawy, a ku północy do zlewni Baryczy. Analizowany obszar należy do zlewni rzeki Baryczy. Teren położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych JCPW: Głęboki Rów, która stanowi fragment scalonej części wód Sasicznica. Sasicznica w obrębie miasta została ujęta w kolektor. Główne zasoby wód podziemnych wiążą się z utworami trzecio – oraz czwartorzędowymi, spośród których wody czwartorzędowe stanowią najczęściej ujmowany poziom wodonośny. Wody te, w przeważającej części cechują się swobodnym reżimem. Zwierciadło wody zalega na różnych głębokościach w zależności od gruntu i morfologii terenu.

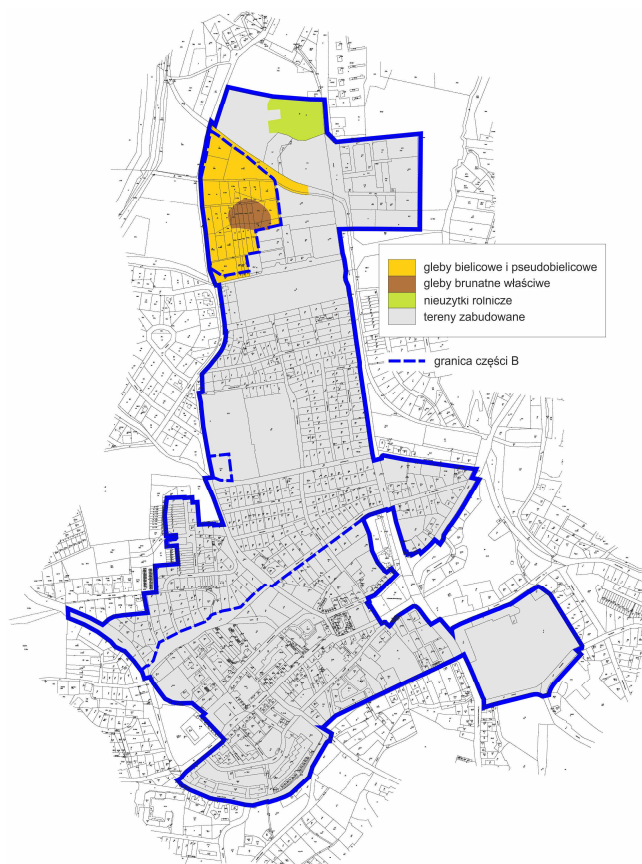
W granicach opracowania nie występują znaczące wody powierzchniowe.

5.1.5. WARUNKI GLEBOWE

Obszar objęty planem miejscowym obejmuje fragment miasta Trzebnicy. W związku z powyższym prawie wszystkie gleby występujące w granicach opracowania są przekształcone antropogenicznie. Są to przede wszystkim grunty zabudowane i zurbanizowane.

Na niewielkim, wolnym od zabudowy terenie (północna część opracowania) zlegają gleby biellicowe i pseudobiellicowe wytworzone z piasków słabo gliniastych, na powierzchni których występuje glina

średnia pylasta oraz gleby brunatne właściwe utworzone z osadów ilastych, na powierzchni których występuje glina średnia. Przy terenach szpitala występują nieużytki rolnicze. Gleby bielcowe tworzą kompleks rolniczy - pszeniczny dobry, natomiast gleby brunatne - kompleks pszeniczny bardzo dobry. Na pozostałym obszarze objętym planem miejscowym, tj. na terenach zabudowanych występują lessy iglaste.



fol. 2. Gleby na obszarze objętym projektem planu miejscowego
(źródło -opracowanie własne)

5.1.6. ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Rejon opracowania, ze względu na dominację terenów zagospodarowanych, cechują przeciętne walory przyrodnicze. Roślinność reprezentowana jest głównie przez pospolite gatunki drzew tj. dęby, klony, jesiony, graby, topole, jarzębiny, wierzby.

Podobnie fauna reprezentowana jest głównie przez gatunki zwierząt naturalnie związanych ze środowiskami zurbanizowanymi wśród których występują pospolite gatunki ptaków, ssaków, owadów.

Przy skwerze Jana Pawła II występują trzy pomniki przyrody - Platan klonolistny, grupa 4 drzew (skwer Jana Pawła II), Miłorząd dwuklapkowy (zespół klasztorny), natomiast przy ulicy Wincentego Witosa występuje Platan klonolistny.

5.1.7. WARUNKI KLIMATYCZNE

W obszarze opracowania, jak i gminy Trzebnica, średnia roczna temperatura wynosi około 8 – 8,5°C. Okres wegetacji trwa średnio 220 – 230 dni. Opad roczny wynosi około 580 mm. Warunki anemometryczne kształtują dominujące tu wiatry zachodnie i południowo – zachodnie. Średnie prędkości wiatru wynoszą 3,0 – 3,5 m/s.

5.2. OCENA STANU ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ

Stan środowiska przyrodniczego, jako układ dynamicznie powiązanych komponentów, zależy w znacznym stopniu od działalności człowieka. Im jest ono bardziej wrażliwe na określony bodziec, tym mniej na niego odporne i odwrotnie. O odporności środowiska przyrodniczego decyduje np.: – *rodzaj utworów powierzchniowych i ich przepuszczalność* – występowanie gruntów organicznych, zwiększa podatność na kumulację zanieczyszczeń, a utworów przepuszczalnych przyczynia się do możliwości migracji zanieczyszczeń, – *jakość gleb* – im jest wyższa klasa bonitacyjna, tym większy jest potencjał przyrodniczy, – *pokrywa roślinna* – występowanie trwałej pokrywy roślinnej, wpływa na absorpcję zanieczyszczeń, – *głębokość zalegania wód gruntowych* – płytsze zaleganie wód zwiększa podatność na zmiany stosunków wodnych tj. obniżenie zwierciadła wód podziemnych oraz możliwość zanieczyszczeń.

Analizowane tereny ze względu na swój wysoki stopień zainwestowania (istniejąca zabudowa miejska, tereny komunikacji itp.), charakteryzują się dużym uproszczeniem, zubożeniem oraz osłabionymi możliwościami samoregulacji. Dotychczasowa działalność antropogeniczna niewątpliwie stała się przyczyną pomniejszenia aktywności biologicznej powierzchni ziemi, zmiany właściwości fizycznych gleb oraz stosunków wodnych. Funkcję przyrodniczą pełnią przede wszystkim pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia oraz zieleń towarzysząca zabudowie.

Spośród istniejących zagrożeń dla środowiska należy wymienić przede wszystkim:

- ✓ emisję zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z indywidualnych palenisk domowych, obiektów produkcyjno – usługowych i terenów komunikacji – jest to emisja, której skala oddziaływania ma znaczenie lokalne; w okresach zimowych może dochodzić do przekraczania dopuszczalnych wartości w zabudowie, w której ogrzewa się obiekty za pomocą węgla, drewna lub złej jakości paliwami,
- ✓ hałas – którego głównym źródłem są główne ulice (Prusicka, Ks. Bochenka, Kościuszki, Wojska Polskiego, Daszyńskiego) – w obrębie których notowany jest największy ruch pojazdów.

Ze względu, iż prawie cały obszar objętym planem jest terenem zabudowanym, a nowa zabudowa może powstać na zaledwie kilku nieruchomościach, które są jeszcze niezagospodarowane, dlatego można stwierdzić iż, analizowany dokument nie wprowadza dużych inwestycji mogących powodować znaczne obciążenie dla środowiska. W związku z powyższym uznaje się, iż obszar zachowa aktualny stopień odporności na degradację i zdolności do regeneracji. Ponadto przestrzeganie zapisów planu, dotyczących ochrony środowiska i jego zasobów, stanowić będzie dodatkowe zabezpieczenie.

6. SKUTKI I OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

6.1. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA JEGO ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Ustalenia projektu respektują zasadnicze postulaty zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym tj. sposobów kształtowania zabudowy i urządzania terenów poprzez koncentracji nowej zabudowy wokół istniejącego układu przestrzennego i zachowanie spójności rozwijanej zabudowy z istniejącą, zakaz lokalizacji inwestycji nieuciążliwych tzn. projekt planu dopuszcza jedynie działalność która nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym za nieuciążliwe rozumie się również przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona na podstawie aktualnych przepisów prawa odpowiednia ocena nie wykaże znaczącego oddziaływania na środowisko. Ponadto analizowany dokument wprowadza regulacje w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych i odnawialnych źródeł energii.

6.2. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Analizowane tereny z uwagi na swoje położenie oraz sposób zagospodarowania, cechuje bardzo niski poziom bioróżnorodności. Realizacja zapisów planu będzie przyczyną przekształcenia dotychczasowego

charakteru niewielkiej części gruntów, zniszczenia biologicznie czynnej warstwy gleby, nieznacznego wzrostu zapotrzebowania na wodę, ilości ścieków odprowadzanych pośrednio do środowiska. Jest to jednak proces naturalny, związany z rozwojem gospodarczym i podnoszeniem poziomu życia ludzi.

Świadomość istnienia i oddziaływania wielu czynników jest niezwykle ważna z punktu widzenia oceny skuteczności ochrony zasobów środowiska. Nie należy przy tym zapominać, iż część biotopów, które dziś uznajemy za godne ochrony – ma charakter wtórny, a ich skład gatunkowy pozostaje w ścisłej zależności z działalnością człowieka i przekształconym środowiskiem.

Ocenia się, iż zarówno skala, jak i forma zaproponowanego zainwestowania, nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na stan aktualnej niewielkiej różnorodności biologicznej. Projekt przewidując rozwój terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych, usługowych, produkcyjno – usługowych, cmentarza, infrastruktury technicznej oraz komunikacji, nakłada obowiązek spełnienia szeregu warunków i ograniczeń dotyczących sposobu ich zagospodarowania – co minimalizuje skalę potencjalnego oddziaływania. Ponadto należy zauważyć, iż tereny przeznaczone do zainwestowania są wskazane w terenach już istniejącej jednostki miejskiej.

Sam fakt uchwalenia miejscowego planu, przyczyni się do stworzenia jednolitej koncepcji zagospodarowania tej części miasta oraz pozwoli na uporządkowanie całości zagadnień związanych z zabudową.

6.3. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA

Projekt nie wprowadza większych zmian w zakresie proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, gdyż wyznaczone funkcje terenów, w zasadzie odzwierciedlają aktualny sposób zagospodarowania.

Główną funkcją będzie mieszkalnictwo zarówno jedno jak i wielorodzinne, zaś funkcjami uzupełniającymi będą usługi, produkcja, komunikacja, cmentarz, tereny wolne od zabudowy tj. zieleń. Przestrzeganie zapisów, dotyczących powierzchni i intensywności zabudowy, pozostawienia określonej powierzchni biologicznie czynnej, w sposób maksymalny ograniczy ingerencję na środowisko i nie spowoduje większych zmian w dotychczasowych proporcjach użytkowania terenów.

6.4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Przypuszcza się, że oddziaływanie na środowisko i krajobraz zostanie utrzymane na dotychczasowym poziomie. Niewielkie nowe zagospodarowanie, choć w pewnym stopniu negatywnie wpływające na przyrodę nie będzie miało większego znaczenia dla środowiska na terenie miasta.

Dodatkowe ograniczenie negatywnych oddziaływań można uzyskać poprzez zastosowanie różnych metod bezpośredniej lub pośredniej ochrony, wprowadzanie działań minimalizujących presję na środowisko lub elementów kompensacji przyrodniczej, które ze względu na charakter ocenianego dokumentu powinno się dokonać na etapie pozwolenia na budowę konkretnej inwestycji.

Rezultat realizacji ustaleń planu będzie uzależniony przede wszystkim od rodzaju zainwestowania oraz od poszczególnych komponentów środowiska, na które będzie ono wpływać. Na tym etapie procesu inwestycyjnego (wskazanie przeznaczenia poszczególnych terenów) można określić jedynie potencjalne skutki, jakie może wywołać zainwestowanie. Należy oczywiście zdawać sobie sprawę, iż pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację ustaleń analizowanego dokumentu i właściwe zaimplementowanie do procesu decyzyjnego zasad gospodarki przestrzennej, ponoszą inwestorzy oraz władze publiczne zaangażowane w ten proces.

W związku z powyższym oprócz określenia w niniejszej prognozie „typowego” wpływu na środowisko poszczególnych terenów, należy zwrócić uwagę władz lokalnych na to, aby wskazane ustalenia zawarte w dokumencie nie wykraczały poza standardowy program, a ochrona przyrody była niejako nadrzędnym celem. Prognozowane skutki, wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, przedstawiono w tabeli zbiorczej nr 1.

prognoza oddziaływania na środowisko

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Prusickiej, J. Olszewskiego, Milickiej, ks. Dż. W. Bochenka, Jana Pawła II, Klasztornej, św. Jadwigi, Żołnierzy Września, Obornickiej, Rynek, Bramy Trębaczy, Marcinowskiej, Granicznej, S. Piaskowskiego, Polnej, Ledowej - część B

- ++ Realizacja zadania spowoduje znaczące pozytywne oddziaływanie na analizowany element
 + Realizacja zadania spowoduje umiarkowane pozytywne oddziaływanie na analizowany element
 – Realizacja zadania spowoduje znaczące negatywne oddziaływanie na analizowany element
 - Realizacja zadania spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływanie na analizowany element
 O Realizacja zadania nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element
 +/- Realizacja zadania spowoduje zarówno pozytywne jak i negatywne oddziaływania i skutki na analizowany element

Przeznaczenie terenu	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobro materialne
Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej	O	++	O	+/-	O	–	O	+/-	–	O	+/-	++
	Na terenach tych nastąpi uporządkowanie lub stworzenie nowej struktury funkcjonalno – przestrzennej związanej z mieszkalnictwem i usługami, poprawa jakości życia mieszkańców poprzez polepszenie warunków zamieszkiwania, możliwość zaspokojenia potrzeb w zakresie zdrowia, oświaty, kultury, kultu religijnego, sportu, turystyki, drobnych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Jednocześnie wzrost zainwestowania spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a także warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i życia zwierząt. Wzrośnie także ilość powstających ścieków, odpadów i spalin. Wielkość wymienionych wpływów będzie zależęć od intensywności i rodzaju zainwestowania. Oddziaływanie stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń, o zasięgu lokalnym.											
Tereny produkcyjno-usługowe, tereny usług	–	+	–	–	O	–	O	+/-	–	O	O	++
	Na terenach tych nastąpi uporządkowanie lub stworzenie nowej struktury funkcjonalno – przestrzennej związanej z aktywnością gospodarczą, która przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez możliwość zaspokojenia potrzeb wynikających z tworzenia nowych miejsc pracy, stworzenia odpowiedniego zaplecza dla rozwoju przedsiębiorczości. Jednocześnie wzrost zainwestowania spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i życia zwierząt. Wzrośnie także emisja zanieczyszczeń technologicznych, ścieków, odpadów oraz hałasu. Wielkość wymienionych wpływów będzie zależęć od intensywności zainwestowania i rodzaju prowadzonych na tych terenach działalności. Oddziaływanie stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń, o zasięgu lokalnym											
Tereny infrastruktury technicznej E, linie energetyczne	O	+/-	O	O	O	O	O	–	O	O	O	O
	Na terenach tych nastąpi uporządkowanie lub stworzenie nowej struktury funkcjonalno – przestrzennej związanej z zaopatrzeniem w infrastrukturę techniczną, pełniące ważną rolę w zapewnieniu odpowiednich warunków życia mieszkańców. Funkcjonowanie terenów stanowić może potencjalne źródło zagrożenia dla środowiska i ludzi (np. budowa stacji transformatorowych oraz linii energetycznych stanowi potencjalne źródło emisji pól elektromagnetycznych - jednakże wyznaczenie pasów technologicznych ogranicza ryzyko powstania negatywnych skutków do minimum). Oddziaływanie stałe, o nieznacznej intensywności przekształceń, zasięgu lokalnym (przy zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania inwestycji).											
Tereny komunikacji i jej obsługi	O	+/-	–	–	O	–	O	O	–	O	O	O
	Na terenach tych w wyniku rozwoju zainwestowania, należy spodziewać się uciążliwości związanej z ruchem pojazdów, pogorszenia stanu aero – sanitarnego, lokalnego wzrostu poziomu emisji zanieczyszczeń (SO ₂ , NO ₂ , pyłów) i hałasu. Jednakże rozwój infrastruktury drogowej poprawi komfort życia i usprawni transport kołowy. Oddziaływanie stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń, o zasięgu lokalnym.											
Tereny zieleni	+	++	+	+	+	+	+	O	+	O	O	O
	Tereny o pozytywnym wpływie na jakość środowiska, krajobraz i funkcjonowanie ekosystemów oraz warunki życia ludzi, których istnienie warunkuje łączność ekosystemów i funkcjonowanie powiązań ekologicznych, możliwość pochłaniania CO ₂ i produkcji tlenu, zachowanie warunków siedliskowych fauny i introdukcji roślin. Oddziaływanie stałe, pozytywne o zauważalnej intensywności, zasięgu lokalnym i ponadlokalnym.											
Tereny cmentarza	+/-	+	–	–	–	O	+/-	O	O	O	+	O
	Teren w obrębie którego istnieje potencjalne ryzyko skażenia wód podziemnych i gleby związkami organicznymi i chemicznymi. Skala wpływu uzależniona od budowy geologicznej, rodzaju i nachylenia podłoża, warunków utlenienia. Obszar wymagający zachowania określonych stref ochronnych (od zabudowań mieszkalnych, zakładów i obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych). Oddziaływanie stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń, zasięgu lokalnym.											

Tab. 1. Ocena skutków zmian zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze.

6.5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Ustalenia projektu zasadniczo nie przewidują wprowadzenia zainwestowania powodującego znaczne obciążenie dla środowiska, gdyż większość ustaleń ocenianego dokumentu jest odwzorowaniem już istniejącego zainwestowania. Dodatkowo w celu zmniejszenia ewentualnych negatywnych skutków zagospodarowania i przeciwdziałania niekorzystnym wpływom dokument:

- ✓ nakazuje zapewnienie odpowiednich standardów akustycznych (dopuszczalnych poziomów hałasu¹) dla terenów oznaczonych symbolami UZ, MN, MW, M/U, UO, MN/UD – których istnienie oznacza, że zarówno zainwestowanie na tych obszarach, jak i w ich sąsiedztwie, nie może być przyczyną ponadnormatywnych obciążeń środowiska i zakłóceń życia lokalnej społeczności,
- ✓ przewiduje wprowadzenie funkcji usługowej lub produkcyjnej o charakterze nieuciążliwym tzn. działalności, która nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym za nieuciążliwe rozumie się również przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona na podstawie aktualnych przepisów prawa odpowiednia ocena nie wykaże znaczącego oddziaływania na środowisko.

Oczywiście należy pamiętać że plan miejscowy określa tylko i wyłącznie przeznaczenie podstawowe i uzupełniające dla terenów, w ramach której przewiduje się lokalizację danego przedsięwzięcia, a ustalenie właściwego potencjalnego wpływu na środowisko następować będzie na poziomie realizacji konkretnej inwestycji m. in. przy uzyskaniu pozwolenia na budowę.

6.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

6.6.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego różnorodność biologiczna zasadniczo nie zostanie ograniczona, gdyż już aktualnie jest bardzo niewielka. Dokument dotyczy zasadniczo zainwestowanej części miasta włącznie z terenami przemysłowo - usługowymi, cmentarzem i szpitalem zlokalizowanymi w północnej części miasta- przy starej drodze krajowej (ul. Prusicka).

Fakt, iż w granicach planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody – minimalizuje skalę potencjalnego oddziaływania. Dodatkowo analizowany projekt poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów tj., powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, założenia możliwości wprowadzania zieleni jako nieodzownej formy przeznaczenia terenów – teoretycznie może nawet przyczynić się do poprawy aktualnego stanu przyrodniczego miasta Trzebnica.

6.6.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Realizacja ustaleń planu na człowieka ograniczy się w zasadzie do uporządkowania istniejącej zabudowy, wprowadzenia zasad kształtowania centrum miasta Trzebnica i niewielkiego powiększenia terenów zainwestowanych. Omawiany dokument wprowadza i ujednolica zasady zagospodarowania, które w przyszłości podniosą atrakcyjność zamieszkania i inwestowania na tych terenach.

Projekt reguluje podstawowe kwestie dotyczące zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło, gospodarki odpadami, odprowadzenia ścieków. Wskazuje na konieczność zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych (dopuszczalnych poziomów hałasu)² dla terenów oznaczonych symbolami UZ, MN, MW, M/U, UO, MN/UD, w celu ochrony ich klimatu akustycznego. Ponadto wprowadza różnego rodzaju obostrzenia nakazujące zachowanie odległości lokalizacji zabudowy od komunikacji drogowej, istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz terenu cmenta-

¹ Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

² Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

rza – co należy uznać za właściwe.

6.6.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ

Odnosnie ustaleń dotyczących wód, projekt nie wprowadza żadnych elementów mogących w znaczący sposób oddziaływać na ten komponent środowiska szczególnie, że w granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe. Jednak z uwagi na ochronę warunków gruntowo – wodnych wprowadza następujące regulacje:

- ✓ w zakresie zaopatrzenia w wodę – przewidując zaopatrzenie z wodociągu miejskiego,
- ✓ w zakresie odprowadzania ścieków – przewidując system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków,
- ✓ w zakresie unieszkodliwienia odpadów stałych – przewidując gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
- ✓ w zakresie wód opadowych i roztopowych – przewidując system kanalizacji deszczowej, w tym przekształcenie istniejących rowów w kanalizację deszczową lub inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności odprowadzenie wód opadowych na teren własny - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa,
- ✓ w zakresie stref sanitarnych od cmentarza.

Przedstawione rozwiązania należy uznać za wystarczające, prawidłowe i służące ochronie wód.

6.6.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Skutki ustaleń planu, przejawiające się emisją zanieczyszczeń do atmosfery, związane będą ściśle z charakterem prowadzonych działalności produkcyjno-usługowej oraz emitowaniem zanieczyszczeń z systemów grzewczych budynków. Dodatkowo wpływ na jakość powietrza będą miały: procesy technologiczne obiektów produkcyjnych, usługowych oraz ruch komunikacyjny.

Analizowany projekt ogranicza zagrożenie zanieczyszczenia powietrza, przewidując konieczność stosowania systemów ogrzewania indywidualnego lub zdalaczynnego – zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach prawa. Ponadto wciąż rosnący postęp technologiczny oraz wymogi i normy z zakresu ochrony środowiska skutecznie ograniczają emisję zanieczyszczeń.

6.6.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA GLEBĘ I POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Realizacja zamierzeń dokumentu będzie przyczyną niewielkich niekorzystnych zmian, polegających na przeznaczeniu pod zainwestowanie części gruntów. W celu zmniejszenia negatywnego wpływu, wprowadza się zapisy nakazujące zachowanie określonego wskaźnika powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

Przewidywany wpływ na powierzchnię ziemi będzie związany głównie z przekształceniami powodowanymi pracami ziemnymi towarzyszącymi wprowadzanej zabudowie, komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Jednakże zmiany te nie będą w istotny sposób naruszać charakteru rzeźby. Należy także pamiętać, iż prawie cały oceniany teren jest już zbudowany.

6.6.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt planu w zasadzie przewiduje utrzymanie istniejącego zainwestowania i niewielkiego rozwoju terenów zabudowanych. Dlatego zmiany w obecnym krajobrazie będą niewielkie. Niemniej jednak by zapobiec wprowadzeniu ewentualnych niepożądanych elementów do krajobrazu, projekt ściśle limitują wielkość i kształt przyszłej zabudowy. Dodatkowo dla obiektów i obszarów najbardziej wartościowych tj. położonych w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznego układu urbanistycznego miasta Trzebnica wraz z przedmieściami, strefy „E” ochrony ekspozycji, strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych oraz dla obiektów ujętych w wykazie zabytków, zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną działalnością – co niewątpliwie ograniczy skalę przekształceń omawianego elementu środowiska.

Natomiast w zakresie przekształceń naturalnego ukształtowania terenu, ocenia się, iż skutki realizacji dokumentu ograniczą się jedynie do tymczasowych zmian towarzyszącym procesom inwestycyjnym

oraz budowlanym. Projekt nie przewiduje elementów mogących prowadzić do trwałej zmiany ukształtowania terenu, a ewentualne niewielkie modyfikacje wynikać będą z konieczności prawidłowego rozwiązania sieci komunikacyjnej oraz uporządkowania terenu wokół realizowanych inwestycji.

6.6.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Skutki realizacji ustaleń planu na klimat są trudne do określenia w krótkiej perspektywie czasowej. Wynika to w dużej mierze z charakteru i rozmiarów wprowadzanego zainwestowania (w skali makro). Można jedynie stwierdzić, iż projekt planu nie zawiera elementów stanowiących poważne zagrożenie dla tego komponentu środowiska. Oddziaływanie będzie w zasadzie na tym samym poziomie jak dotychczas, ze względu na to, iż omawiany projekt planu miejscowego respektuje aktualny sposób zainwestowania tej części miasta Trzebnica.

6.6.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny tej części miasta kształtowany jest głównie przez ruch pojazdów na głównych ulicach tj. Prusicka, Milicka, Kościuszki, Marcinowska oraz w mniejszym stopniu pozostałych ulic. Poziom hałasu w mieście może podwyższyć tzw. hałas przemysłowy, którego źródłem mogą być narzędzia udarowe i pneumatyczne wykorzystywane w produkcji, remontach, budowie nowej infrastruktury drogowej czy mieszkaniowej. Zagrożenie hałasem rośnie również wraz z rozwojem cywilizacyjnym i wzrostem ludności w mieście.

Niewielki wzrost terenów wskazanych do zainwestowania w rozpatrywanym planie miejscowym, nie będzie wprowadzać znaczących zmian w obecnym środowisku akustycznym miasta Trzebnica.

Projekt nie przewiduje pogorszenia aktualnie panujących warunków. Ponadto wskazuje na konieczność zachowania linii zabudowy, ograniczając tym samym możliwość zainwestowania w bezpośrednim sąsiedztwie dróg. Nakłada także obowiązek zapewnienia standardów akustycznych dla poszczególnych funkcji terenu – co należy uznać za korzystne i służące ochronie omawianemu komponentowi środowiska.

6.6.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Z uwagi na istniejący stopień zurbanizowania tej części miasta oraz z uwagi na charakter planowanych inwestycji, należy uznać, iż plan miejscowy nie wprowadzi, żadnych znaczących oddziaływań poza tymi, które w sposób naturalny towarzyszą procesowi urbanizacji, tj. ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, hałas, ogrzewanie. Również ze względu na brak w granicach opracowania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie złóż surowców mineralnych realizacja planu nie będzie mieć żadnego wpływu na zasoby naturalne.

6.6.10. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, projekt planu:

- ✓ ustala strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznego układu urbanistycznego miasta Trzebnica wraz z przedmieściami, „E” ochrony ekspozycji, „OW” ochrony zabytków archeologicznych – w obrębie których ściśle limituje zasady zagospodarowania,
- ✓ wprowadza ochronę otulin stanowisk archeologicznych,
- ✓ uwzględnia ochronę obiektów i obszarów ujętych w wykazie zabytków,
- ✓ wprowadza zasady w zakresie kształtowania zabudowy,

Ww. ograniczenia w dużym stopniu zminimalizują ewentualne ryzyko potencjalnego zagrożenia mogącego zakłócić pierwotny krajobraz i strukturę tej części miasta Trzebnica.

6.7. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

Bezpośrednio przez badany teren przebiegają napowietrzne linie średniego napięcia. Mimo, iż nie stanowią one źródła istotnego niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, plan wskazuje, iż dla

napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych należy zachować odpowiednie pasy technologiczne wynikające z aktualnych przepisów prawa i obowiązujących norm, co w dużym stopniu ogranicza ryzyko powstania negatywnych skutków dla środowiska i ludzi.

6.8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Dotychczasowy rozwój przestrzenny analizowanego obszaru doprowadził do znacznego przekształcenia środowiska. Zgodnie z wiedzą o strukturze, funkcjonowaniu ekosystemów, wszystkie elementy biotyczne uwarunkowane są elementami abiotycznymi i jednocześnie wzajemnie na siebie wpływają oraz ulegają modyfikacji. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, wszelkie inwestycje będą prowadzone na podstawie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji celu publicznego, co nie pozwoli na stworzenie jednolitych zasad rozwoju układu urbanistycznego miasta. Poza tym najprawdopodobniej zostanie ograniczona możliwość rozwoju i aktywizacji poszczególnych rejonów miasta. Przedmiotowe tereny będą zagospodarowywane na zasadach określonych w obowiązujących dokumentach planistycznych (wydanych już decyzjach lub niewielkich planach) bądź pozostaną w aktualnym sposobie użytkowania, a ich aktualny wpływ na środowisko nie ulegnie zmianie.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

W granicach objętych uchwałą intencyjną występują trzy pomniki przyrody: dwa na terenie zespołu klasztornego (Platan klonolistny, grupa 4 drzew oraz Miłorzęb dwuklapkowy) i jeden w okolicy ulicy Wincenego Witosa (Platan klonolistny). Żaden z ww. pomników nie znajduje się w granicach obszaru B opracowania. Projekt planu nie zakłada żadnych zmian przestrzennych powodujących ograniczenia w ich ochronie.

7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE

W granicach opracowania grunty leśne nie występują. Opracowanie obejmuje prawie w całości grunty zabudowane i zurbanizowane. W związku z tym, realizacja zamierzeń projektu nie spowoduje żadnych istotnych skutków w tym zakresie.

7.3. OBSZARY Z UDOKUMENTOWANYMI ZŁOŻAMI SUROWCÓW NATURALNYCH ORAZ Z REGIONALNYMI ZASOBAMI WÓD

W granicach opracowania nie występują obszary udokumentowanych złóż surowców naturalnych oraz z regionalnymi zasobami wód, w związku z powyższym nie przewiduje się żadnych skutków wpływu ustaleń planu w tym zakresie.

7.4. OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zgodnie z zasadami ochrony krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, projekt planu ustala strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznego układu urbanistycznego miasta Trzebnica wraz z przedmieściami, „E” ochrony ekspozycji, „OW” ochrony zabytków archeologicznych, uwzględnia ochronę obiektów i obszarów ujętych w wykazie zabytków, wprowadza ochronę otulinę stanowiska archeologicznego. Wprowadzone szczegółowe zapisy dotyczące zasad zagospodarowania zawarte w §9 planu miejscowego, sprawiają iż możliwość negatywnego wpływu proponowanych ustaleń planu miejscowego na środowisko kulturowe zostanie ograniczone do minimum.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

8.1. DOKUMENTY NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM

Unijna polityka środowiskowa opiera się na art. 11 oraz 191–193 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Zgodnie z art. 191 zwalczanie zmian klimatu jest wyraźnym celem polityki środowiskowej UE. Zrównoważony rozwój jest nadrzędnym celem UE, która zobowiązuje się do „wysokiego poziomu ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego” (art. 3 Traktatu o Unii Europejskiej). Temat ochrony środowiska stanowi jedną z najważniejszych polityk Unii Europejskiej, ze względu na to, iż obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społecznego i gospodarczego oraz przewiduje realizację działań o efektach długofalowych. W związku z tym, polityka wspólnotowa musi znajdować odzwierciedlenie w strategiach niższego rzędu. Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest *VII Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety”*. Program jest oparty na długofalowej wizji do 2050 r. Określa on ramy przyszłej polityki unijnej w dziedzinie ochrony środowiska. Dotyczy problemów regulowanych przez bardzo szeroki zakres prawodawstwa, z zakresu ochrony przyrody, zapobiegania zanieczyszczeniom wód, powietrza, gleby, ograniczania emisji hałasu, problemów gospodarki odpadami, ochrony klimatu, energetyki. Obecnie trwają prace nad przyjęciem 8 programu działań w zakresie środowiska. Program ten wyznaczy ramy polityki i działań środowiskowo-klimatycznych do 2030 r., ma on przyspieszyć ekologiczną transformację w sposób sprawiedliwy i przeznaczony dla wszystkich. Jego długofalowy cel – „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”. Nowy program wskazuje sześć priorytetowych celów tematycznych: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmiany klimatu, model wzrostu przynoszący planecie więcej korzyści niż strat, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją.

Ww. dokumenty, w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym, zostały prawidłowo zaimplementowane, głównie poprzez wskazanie zasad zainwestowania terenów z uwzględnieniem integracji działań inwestycyjnych z wymogami ochrony środowiska. Ponadto projekt wskazuje właściwe rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, co wpisuje się w ogólne zasady oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń najbliżej źródła.

8.2. DOKUMENTY NA SZCZEBLU KRAJOWYM

Nadrzędnym strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie *Polityka ekologiczna państwa 2030 r.- strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* w zakresie planowania przestrzennego jest *dbałość o kulturę współżycia ze środowiskiem na szczeblu samorządowym, zwłaszcza poprzez racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem oraz przyrodę przed nadmierną presją*. Podstawową rolę w PEP2030 pełni zasada „zanieczyszczający płaci”. W praktyce zasada ta oznacza, że sprawca, który spowodował szkodę w środowisku lub zagrożenie powstania szkody, powinien ponieść koszty naprawienia szkody lub wyeliminowania zagrożenia. Zasada odnosi się do wszystkich obszarów ochrony środowiska. Inna reguła, której stosowanie pozytywnie wpływa na użytkowanie zasobów publicznych, w tym zasobów naturalnych, brzmi: „użytkownik płaci”. Koncepcja ta jest coraz częściej wykorzystywana w związku z ochroną takich zasobów środowiska, które są nieodnawialne lub odnawiają się w długim czasie oraz w powiązaniu ze światowym trendem rozwoju tzw. gospodarki współdzielenia.

Zagadnienia poruszane w ww. dokumencie zostały uwzględnione poprzez racjonalne wskazanie terenów przydatnych do inwestowania, zaakcentowanie potrzeby ochrony dziedzictwa przyrodniczego, kulturowego i racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska.

8.3. DOKUMENTY NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM

Nadrzędnymi celami *Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022 – 2025 z perspektywą do 2029 r.*, są:

- ✓ zmniejszenie zagrożenia mieszkańców województwa ponadnormatywnym hałasem, zwłaszcza emitowanym przez środki transportu drogowego,
- ✓ utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym,
- ✓ osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych przy zapewnieniu ochrony przed niedoborami wody i powodziami,
- ✓ prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej,
- ✓ ochrona gleb przed negatywnym działaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu oraz kontynuacja badań gleb na terenach bezpośrednio zagrożonych zanieczyszczeniami w województwie,
- ✓ gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa,
- ✓ racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi,
- ✓ zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona krajobrazu,
- ✓ ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków,
- ✓ podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców województwa.

Podobnie jak w przypadku dokumentów krajowych należy stwierdzić, że analizowany projekt prawidłowo realizuje zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie, poprzez racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska, wskazanie terenów przydatnych do inwestowania, zaakcentowanie potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ZAPISÓW ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć, wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. oraz z ustawy prawo ochrony środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, które ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania przewidzianego w planie nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ich ewentualne negatywne oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny.

10. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W zakresie minimalizacji negatywnego oddziaływania *na gleby i powierzchnię terenu*, najważniejszymi rozwiązaniami będą:

- ✓ zapobieganie przeznaczaniu nadmiernej ilości terenu pod powierzchnie utwardzone, zabudowane poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – co przedmiotowy projekt uwzględnia,

- ✓ ograniczanie nadmiernego zagęszczenia zabudowy poprzez określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, wyznaczenie linii zabudowy – co przedmiotowy projekt uwzględni.

W zakresie minimalizacji negatywnych skutków *dla powietrza*, najważniejszym zadaniem jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery m.in. poprzez:

- ✓ zalecenie stosowania ogrzewania indywidualnego lub zdalaczynnego na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa – ww. rozwiązania zostały zawarte w projekcie i należy uznać je za wystarczające,
- ✓ ograniczenie uciążliwości ruchu samochodowego poprzez usprawnienie transportu kołowego, a także tworzenie warunków dla rozwoju komunikacji alternatywnej (dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych) – co projekt planu uwzględni.

W zakresie minimalizacji negatywnego oddziaływania *na wody*, najważniejszymi rozwiązaniami będą:

- ✓ ustalenie grupowego systemu odprowadzania ścieków do kanalizacji i oczyszczalni ścieków oraz możliwości modernizacji i rozbudowy sieci kanalizacyjnej, zastosowanie systemów gromadzenia i wywozów odpadów – powyższe rozwiązania zawiera przedstawiony projekt,
- ✓ wskazanie na konieczność zachowania stref sanitarnych od cmentarza – co projekt planu uwzględni.

W celu ograniczenia *emisji hałasu* najważniejszymi rozwiązaniami będą:

- ✓ obowiązek ochrony przed hałasem, według standardów akustycznych, określonych w aktualnych przepisach prawa – co poddany ocenie dokument realizuje,
- ✓ umiarkowany rozwój infrastruktury drogowej (rozbudowa, ewentualne poszerzenia), związany głównie z obsługą nowoprojektowanych terenów – co omawiany projekt realizuje,
- ✓ lokalizacje terenów produkcyjno-usługowych poza centrum miasta – co projekt planu uwzględni.

10.2. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Plan miejscowy jest opracowaniem, mającym na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Biorąc pod uwagę cel i geograficzny zasięg opracowania, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania winna przedstawiać rozwiązania alternatywne, do tych zawartych w projektowanym dokumencie.

Ocenia się, iż ustalenia zawarte w analizowanym dokumencie są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony szeroko pojętego środowiska (przyrodniczego, kulturowego, życia człowieka), a koniecznością rozwoju urbanistycznego miasta Trzebnica. Kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju tzn. starano się wybierać te spośród wielu rozwiązań alternatywnych, które najlepiej łączą wszystkie potrzeby zarówno ekonomiczne, społeczne jak i ochrony środowiska i zabytków. Poniżej zestawiono przykłady różnych wariantów istniejących rozwiązań, tych najkorzystniejszych dla ochrony przyrody jak i tych najkorzystniejszych z punktu widzenia możliwości zainwestowania poszczególnych nieruchomości.

Elementy środowiska przyrodniczego	Wariant w największym stopniu uwzględniający wnioski oraz interesy właścicieli nieruchomości	Wariant uwzględniający maksymalny poziom ochrony środowiska	Wariant zastosowany w rozpatrywanym mpzp

prognoza oddziaływania na środowisko

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Prusickiej, J. Olszewskiego, Milickiej, ks. Dz. W. Bochenka, Jana Pawła II, Klasztornej, św. Jadwigi, Żołnierzy Września, Obornickiej, Rynek, Bramy Trębaczy, Marcinowskiej, Granicznej, S. Piaskowskiego, Polnej, Ledowej - część B

Elementy środowiska przyrodniczego	Wariant w największym stopniu uwzględniający wnioski oraz interesy właścicieli nieruchomości	Wariant uwzględniający maksymalny poziom ochrony środowiska	Wariant zastosowany w rozpatrywanym mpzp
Wody (gruntowe)	Brak zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków	Zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy.	W zakresie odprowadzania ścieków – przewidując system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków, dopuszcza się przebudowę istniejących sieci kanalizacyjnych stosownie do potrzeb wynikających z planowanej zabudowy; projekt dopuszcza się także w odniesieniu do obiektów produkcyjnych realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków.
Powietrze i klimat	Uznanie pełnej dowolności w wyborze sposobów ogrzewania.	Nakaz budowy wyłącznie budynków pasywnych. Wymóg stosowania wyłącznie odnawialnych źródeł energii.	Dokument przyjął wariant przewidujący rozwiązanie zgodne z aktualnymi przepisami tj. ustala się ogrzewanie indywidualne lub zdalaczynne - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa.
Powierzchnia ziemi (gleba)	Pełna dowolność w zabudowie.	Całkowita ochrona gleby poprzez zakaz rozbudowy, zabudowy i realizacji wszelkich inwestycji.	Do planu przyjęto wariant przewidujący możliwość wprowadzania zielni – jako elementu podstawowego przeznaczenia terenu, określenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni i wskaźnika intensywności zabudowy.
Zdrowie ludzi	Pełna dowolność w inwestowaniu i zabudowie, bez ograniczeń, w szczególności dotyczących zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby.	Ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy oraz wprowadzenie nakazu przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	Dokument przyjął wariant przewidujący kształtowanie ładu przestrzennego poprzez określenie terenów możliwych do zainwestowania; określenie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu (tj. parametry zabudowy), określenie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków; ponadto wprowadzone zostały standardy akustyczne dla poszczególnych terenów.
Zabytki	Pełna dowolność w zagospodarowaniu, nierespektowanie istnienia obiektów i obszarów zabytkowych	Zakaz realizacji wszelkich nowych inwestycji w obrębie obiektów i obszarów zabytkowych w tym stanowisk archeologicznych. Nakaz odbudowy zabytków.	Do planu przyjęto wariant przewidujący liczne ograniczenia mające na celu ochronę środowiska kulturowego. Ustalono strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznego układu urbanistycznego miasta Trzebnica wraz z przedmieściami, strefę „E” ochrony ekspozycji, strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych – w obrębie, których ściśle określa się zasady zagospodarowania; ponadto uwzględnia ochronę stanowisk archeologicznych poprzez wyznaczenie otuliny stanowiska, obiektów ujętych wykazie zabytków.

Tab. 2. Zestawienie różnych wariantów rozwiązań, w tym rozwiązań alternatywnych, do tych zawartych w projektowanym dokumencie

10.3. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM NA KRAJOBRAZ, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych na opracowywanym obszarze można stwierdzić, że zamierzenia podane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają zasady ochrony środowiska w stopniu należyтым, ograniczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi.

10.4. PROPOZYCJE INNYCH USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA

Z uwagi na formę przyszłych inwestycji oraz proponowane zapisy związane z ochroną środowiska naturalnego, nie wskazuje się potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń mających na celu polepszenie ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Wszystkie zgłaszane uwagi wprowadzane były na bieżąco - na etapie sporządzania projektu planu.

11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W zakresie częstotliwości przeprowadzania analiz aktualności zarówno studium, jak i planów miejscowych przepisy *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przewidują iż wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wnioskach w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, a następnie przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z kolei rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania mające na celu uaktualnienie tych opracowań. Podstawowym kryterium oceny powinny być nie tylko zapisy planów, ale również ich konkretna realizacja w terenie. Ponieważ ww. analiza sporządzana jest przynajmniej raz w czasie trwania kadencji postuluje się, aby obejmowała nie tylko ocenę stanu zagospodarowania, ale również aspekty środowiskowe. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa mieszkańców, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

– oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu:

- ✓ odnośnie przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ odnośnie pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości, powstałe w wyniku prowadzonej działalności, w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska, powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej,

– przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- ✓ powinny być prowadzone okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

12. STRESZCZENIE

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Prusickiej, J. Olszewskiego, Milickiej, ks. Dz. W. Bochenka, Jana Pawła II, Klasztornej, św. Jadwigi, Żołnierzy Września, Obornickiej, Rynek, Bramy Trębaczy, Marcinowskiej, Granicznej, S. Piaskowskiego, Polnej, Ledowej część B.

Dokument opracowany został na podstawie analizy projektu planu oraz materiałów dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględnia wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania.

Przedstawiony do analizy projekt przewiduje lokalizację m. in. terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych, usługowych, produkcyjno – usługowych, cmentarza, infrastruktury technicznej oraz komunikacji, jako kontynuację rozwoju istniejącej jednostki urbanistycznej oraz zrównoważonego zagospodarowania nowych terenów pod przyszłe inwestycje.

Rozpatrując ustalenia planu należy uznać, iż pewne negatywne zmiany (tj. nieznaczne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wzrost powierzchni utwardzonych oraz wzrost ilości źródeł emisji zanieczyszczeń) w środowisku naturalnym będą nieuniknione. Są to jednak normalne zjawiska, które towarzyszą procesom rozwoju obszarów miejskich.

Ze względu na charakter zagospodarowania ocenia się iż, zmiany w stosunku do stanu istniejącego, będą istotne jedynie w odniesieniu do konkretnych terenów inwestycji. Zapisy projektu szczegółowo regulują podstawowe kwestie dotyczące zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło, gospodarki odpadami, odprowadzania ścieków. Wprowadzają obowiązek zachowania odległości lokalizacji zabudowy od obiektów infrastruktury, komunikacji drogowej. Wprowadzają ograniczenia w zakresie zagospodarowania, wynikające z przepisów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zachowanie ww. ustaleń projektu – prowadzących do minimalizacji negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska – spowoduje, iż zagrożenie płynące ze zmian sposobu użytkowania terenów będzie nieznaczne, tym bardziej że wprowadzone przeznaczenie terenu w dużej mierze pokrywa się istniejącym zagospodarowaniem.

Ponadto nowe zagospodarowanie, będzie generować pozytywne zjawiska np. poprzez powiększenie bazy mieszkaniowej, zwiększenie ilości miejsc pracy, podniesienie komfortu obsługi komunikacyjnej, co spowoduje poprawę warunków życia lokalnej ludności.

Zestawienie w prognozie potencjalnych zagrożeń oraz przedstawione przewidywane skutki realizacji planu, nie są równoznaczne z likwidacją czy wyeliminowaniem wszelkich zagrożeń dla środowiska, jakie mogą w przyszłości powstać w wyniku realizacji inwestycji. Na etapie sporządzania prognozy skutków ustaleń oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń, zaś likwidacja bądź ich zmniejszenie, możliwe jest dopiero na etapie realizacji poszczególnych inwestycji.



Robert Flis

13. AKTUALIZACJA PROGNOZY

13.1. UZUPEŁNIENIE PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z OTRZYMANYCH UZGODNIENÍ

Aktualizacja - luty 2021 r.

Niniejsza część opracowania stanowi uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Prusickiej, J. Olszewskiego, Milickiej, ks. Dz. W. Bochenka, Jana Pawła II, Klasztornej, św. Jadwigi, Żołnierzy Września, Obornickiej, Rynek, Bramy Trębaczy, Marcinowskiej, Granicznej, S. Piaskowskiego, Polnej, Ledowej z czerwca 2020 r., w kontekście uwag wniesionych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak: WZN.5150.92.2020.RK 19816/2020 z dnia 17.06.2020 r:

Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w obecnej wersji planu miejscowego:

- skorygowano (rozszerzono) zasięg strefy „B”,
- dostosowano wymogi dotyczące gabarytów, w tym wysokości budynków oraz dopuszczalnych form architektonicznych do charakteru i rangi miejsca oraz istniejącej w sąsiedztwie historycznej zabudowy,
- w obrębie historycznego centrum wprowadzono obowiązujące linie zabudowy oraz linie nieprzekraczalnie ograniczające z dwóch stron dopuszczalną zabudowę,
- dostosowano wymogi kształtowania zabudowy w strefie A i B ochrony konserwatorskiej,
- uzupełniono wykaz obszarów i obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz wykaz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- uzupełnione zasady zagospodarowania dopuszczone w terenie ZC tj. zabytkowego cmentarza przy ulicy Prusickiej.

Aktualizacja - maj 2022 r.

Niniejsza część opracowania stanowi uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Prusickiej, J. Olszewskiego, Milickiej, ks. Dz. W. Bochenka, Jana Pawła II, Klasztornej, św. Jadwigi, Żołnierzy Września, Obornickiej, Rynek, Bramy Trębaczy, Marcinowskiej, Granicznej, S. Piaskowskiego, Polnej, Ledowej - czB, w kontekście uwag wniesionych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak: WZN.5150.13.2022.RK 2919/2022 z dnia 24.02.2022 r.

Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w obecnej wersji planu miejscowego, dostosowano wymogi kształtowania zabudowy (w szczególności parametry dachów) do rangi miejsca oraz istniejącej w danej jednostce oraz w sąsiedztwie historycznej zabudowy. Ponadto w obrębie historycznego centrum wprowadzono obowiązujące linie zabudowy.

Aktualizacja - wrzesień 2022 r.

Niniejsza część opracowania stanowi uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Prusickiej, J. Olszewskiego, Milickiej, ks. Dz. W. Bochenka, Jana Pawła II, Klasztornej, św. Jadwigi, Żołnierzy Września, Obornickiej, Rynek, Bramy Trębaczy, Marcinowskiej, Granicznej, S. Piaskowskiego, Polnej, Ledowej - czB, w kontekście uwag wniesionych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak: WZN.5150.115.2022.RK 19069/2022 z dnia 29.06.2022 r.

Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w obecnej wersji planu miejscowego, dostosowano wymogi kształtowania zabudowy (w tym parametry dachów, wysokości) do rangi miejsca oraz istniejącej w danej jednostce oraz w sąsiedztwie historycznej zabudowy. Ponadto w obrębie historycznego centrum wprowadzono dodatkowe obowiązujące linie zabudowy.

13.2. UZUPEŁNIENIE PROGNOZY WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY UCHWAŁY INTENCYJNEJ

Aktualizacja - styczeń 2022 r., luty 2024 r.

Dnia 9 lipca 2021 r. Rada Miejska w Trzebnicy przyjęła uchwałę nr XXV/297/21 dopuszczającą opracowanie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów planu.

Gmina zdecydowała o podzieleniu obszaru objętego planem na części. W pierwszej kolejności postanowiono procedować obszary obejmujące tereny poza ścisłym centrum miasta. Wydzielony fragment nazwano - część B.

Ze względu na zaistniały podział projektu planu miejscowego, wprowadzono odpowiednie poprawki w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko odnosząc się do terenów położonych w części B.

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), ja niżej podpisany Robert Flis

oświadczam

iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 przytoczonej powyżej ustawy w zakresie przygotowania zawodowego do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie na kierunku inżynieria środowiska.

Jednocześnie informuję, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Robert Flis