



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

Trzebnica, 8.03.2024 r.

Znak sprawy ARCH. 6721.3.2021

PODSUMOWANIE

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ul. Oleśnickiej i Czereśniowej II

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.)

Burmistrz Gminy Trzebnica informuje, że:

1. Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ul. Oleśnickiej i Czereśniowej II zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
Rozpatrywanym rozwiązaniem alternatywnym było nieprzystąpienie do sporządzania planu. Rozwiązanie to jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ul. Oleśnickiej i Czereśniowej II.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w terminie wskazanym w piśmie przekazującym projekt planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” do zaopiniowania, zaopiniował projekt planu pozytywnie – opinia z dnia 03.08.2023 r., znak pisma WSI.410.373.2023.HL.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy postanowieniem nr 61/23 z dnia 18.08.2023 r., zaopiniował pozytywnie projekt planu.
Burmistrz Gminy Trzebnica zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia przystąpieniu do sporządzania planu oraz o dwukrotnym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ul. Oleśnickiej i Czereśniowej II wraz z „Prognozą...” i ustalił terminy składania uwag i wniosków. W wyznaczonych terminach do Burmistrza Gminy Trzebnica wpływały uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ul. Oleśnickiej i Czereśniowej II, które były kolejno rozpatrywane przez Burmistrza Gminy Trzebnica.
3. Proponuje się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

realizacji ustaleń planu w formie analizy ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych i lotniczych, obserwacji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej zmian w strukturze zagospodarowania terenu.

BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA