

## DECYZJA Nr 661/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 grudnia 2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Inwestora - Parafia Rzymskokatolicka p.w. Nawiedzenia NMP**  
Koczurki 13, 55-100 Trzebnica

obejmujące:

**remont kościoła p.w. Nawiedzenia NMP w Koczurkach oraz budowę sieci kanalizacji deszczowej, drenażu opaskowego z rozsączaniem i przyłącza wodociągowego dla hydrantu wewnętrznego w kościele**

na działce nr ewid.: **87 AM-1 obręb Koczurki**  
oraz części działki nr ewid.: **140/2 AM-1 obręb Koczurki**

Projektant: mgr inż arch. Józef Cempa uprawnienia projektanta i kierownika budowy robót w specjalności architektonicznej- Nr upr. 98/92/UW,  
wpisany na listę członków DOIA pod nr DS-0112;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
  - przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych i przepisów BHP.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (*zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego*).
3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1-2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2018 r. Starosta Trzebnicki wszczął na wniosek Inwestora - Parafia Rzymskokatolicka p.w. Nawiedzenia NMP postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie pozwolenia na remont kościoła p.w. Nawiedzenia NMP w Koczurkach oraz budowę sieci kanalizacji deszczowej, drenażu opaskowego z rozsączaniem i przyłącza wodociągowego dla hydrantu wewnętrznego w kościele na działce nr ewid.: 87 i części działki 140/2 AM-1 obręb Koczurki.

Pismem nr AiB.6740.3.334.2018 z dnia 3 stycznia 2019 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania z informacją, że z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Trzebnicy oraz zgłosić przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uwagi dotyczące przedmiotowej inwestycji w terminie 7-dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Zgodnie z art 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku ze stwierdzeniem naruszeń w ww. zakresie, w załączonym do wniosku projekcie budowlanym, Starosta Trzebnicki postanowieniem nr 28/19 z dnia 8 lutego 2019 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie do dnia 6 maja 2019 r.

W dniu 29 kwietnia 2019 r. pełnomocnik wniósł o przedłużenie terminu na usunięcie nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym do dnia 6 listopada 2019 r.

Starosta Trzebnicki postanowieniem Nr 119/19 z dnia 6 maja 2019 r. przedłużył termin na usunięcie nieprawidłowości do dnia 6 listopada 2019 r.

W dniu 19 czerwca 2019 r. pełnomocnik usunął nieprawidłowości wymienione w wyżej wymienionym postanowieniu.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Gminy Trzebnica Nr 108/2018 z dnia 18 maja 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprostowaną postanowieniem Burmistrza Gminy Trzebnica z dnia 5 czerwca 2018 r.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy - *Prawo budowlane*.

Kościół p.w. Nawiedzenia NMP w Koczurkach został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/3875/1727 z dnia 20.06.1966 r.

Inwestor przedłożył decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1043/2018 z dnia 14 maja 2018 r. - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz decyzję Nr 2323/2017 z dnia 14 lipca 2017 r. - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, że projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu, i jego sprawdzenia, zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w ww. decyzji oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie *Prawo budowlane* i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu powyższego terminu do wniesienia odwołania strona może poprzez złożenie oświadczenia wobec tutejszego organu, tj. wobec Starosty Trzebnickiego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).



z ur. Starosty  
*Mysliwek*  
Ingr inż. Marcin Myśliwek  
p.o. Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują (strony postępowania):**

- 1) Parafia Rzymsko-Katolicka w Koczurkach przez pełnomocnika Marcina Jarosz  
ul. Koczurki 13, 55-100 Trzebnica
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Mińska 60, 54-610 Wrocław

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Gminy Trzebnica  
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy  
ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
3. AiB aa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor

jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przygotował: MM

Decyzja jest ostateczna

z dniem 16.07.2019.

INSPEKTOR  
  
mgr Justyna Sobania  
4/4