

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka  
11  
☎(071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl  
 <http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN.5142.90.2018.RK

Wrocław, dnia 14 maja 2018 roku

**DECYZJA nr 1043/2018**

**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 1 oraz art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2017, poz. 2187 ze zm.) § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) oraz art. 104 ustawy kodeks postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.02.2018 r. (wpł. 14.03.2018 r.), uzupełnionego w dniu 27.04.2018 r. o skorygowany projekt, zgłoszonego przez Pana Marcina Jarosza, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Księdza Proboszcza Krzysztofa Dornę, reprezentującego Parafię Rzymskokatolicką pw. Nawiedzenia NMP w Koczurkach, posiadającą tytuł prawny do korzystania z zabytku, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: w kościele parafialnym pw. Nawiedzenia NMP w Koczurkach, na dz. nr 87 i częściowo dz. nr 140/2 obręb Koczurki, gm. Trzebnica, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/3875/1727 z dnia 20.06.1966 r oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

**udzielam pozwolenia**

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Nawiedzenia NMP w Koczurkach na wykonanie etapami remontu kościoła parafialnego pw. Nawiedzenia NMP w Koczurkach, budowy sieci kanalizacji deszczowej, drenażu opaskowego z rozsączaniem i przyłącza wodociągowego dla hydrantu wewnętrznego w kościele na dz. nr 87 i części dz. nr 140/2:**

I etap:

podbudowa fundamentów, izolacja lica fundamentów, założenie punktów odgromienia, skotwienie murów fundamentowych, wykonanie drenażu opaskowego, wykonanie sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie przyłącza wodnego dla hydrantu

II etap:

kompleksowy remont ścian konstrukcyjnych w miejscach spękań (przeszycia, iniekcje, przemurowania) oraz wykonanie wieńców żelbetowych na koronach murów, wzmocnienie (w przypadku konieczności) ściany szczytowej północnej, remont tynków

III etap:

podparcie stropu, wykonanie konstrukcji wsporczej północnej ściany szczytowej, kompleksowy remont więźby dachowej i stropu z odtworzeniem niezależnej konstrukcji więźniczki sygnaturki oraz wykonaniem konstrukcji faset stropu, rozpoznanie warstw malarskich we wnętrzu

IV etap:

kompleksowe roboty pokrywcze i dekarские z odgromieniem

V etap:

kompleksowe roboty elewacyjne z detalem, instalacją elektryczną, przebudową szczytu kruchty oraz remontem stolarki okiennej i drzwiowej, remont tynków wewnętrznych

VI etap:

kompleksowy remont posadzek z przebudową stopni w kruchcie oraz remontem elementów komunikacji wewnętrznej (klatka schodowa na poddasze, schody na chór).

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

w oparciu o „Projekt architektoniczno-budowlany remontu kościoła parafialnego pw. Nawiedzenia NMP w Koczurkach oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej, drenażu opaskowego z rozsączaniem i przyłącza wodociągowego dla hydrantu wewnętrznego w kościele”, opracowany w styczniu 2018 roku przez mgr inż. arch. Józefa Cempę (proj. arch.), mgr inż. Tadeusza Gołębińskiego (proj. konstr.) i mgr inż. arch. Marcina Jarosza (współpraca) z zespołem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

**z warunkami:**

1. prowadzenie prac ziemnych w oparciu o decyzję nr 727/2018 z dnia 10.04.2018 r. – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych
2. rozwiązanie elewacji frontowej (rozміszczenie i forma poszczególnych elementów detalu, faktura tynku) i elewacji zachodniej (wprowadzenie lub rezygnacja z detalu) oraz kolorystyka elewacji do ostatecznego rozstrzygnięcia na podstawie dodatkowych badań stratygraficznych przeprowadzonych po postawieniu rusztowań przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki; wyniki tych badań wraz z wnioskami konserwatorskimi należy przedstawić organowi konserwatorskiemu w formie pisemnej; w oparciu o wyniki badań należy opracować projekt kolorystyki elewacji i uzgodnić go z organem konserwatorskim
3. rozwiązanie wnętrza kościoła z ewentualną malarską aranżacją do ostatecznego rozstrzygnięcia na podstawie dodatkowych badań stratygraficznych przeprowadzonych po postawieniu rusztowań przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki; wyniki tych badań wraz z wnioskami konserwatorskimi należy przedstawić organowi konserwatorskiemu w formie pisemnej; w oparciu o wyniki badań należy opracować projekt kolorystyki wnętrza i uzgodnić go z organem konserwatorskim
4. kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej w oparciu o badania stratygraficzne warstw malarskich stolarki
5. ostateczne rozwiązania kolorystyczne elewacji oraz stolarki po wykonaniu prób tynków i kolorystycznych z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z pisemnym potwierdzeniem ustaleń
6. kwestie nie rozstrzygnięte w dokumentacji projektowej lub wynikłe w trakcie prowadzenia prac wymagają uzgodnienia w trybie roboczym i pisemnego potwierdzenia przez przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Osoby wskazane w ww. wniosku do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego:

1. Pan Czesław Sobczak, zam. ul. Włociańska 15A, 51-514 Wrocław - kierownik budowy
2. Pan Józef Cempa, zam. ul. św. Jadwigi 9/7, 50-266 Wrocław – inspektor nadzoru.

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji do 30 grudnia 2021 roku.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

**UZASADNIENIE**

Rzymskokatolicka Parafia pw. Nawiedzenia NMP w Koczurkach przez pełnomocnika Pana Marcina Jarosza wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

przy zabytku: w kościele parafialnym pw. Nawiedzenia NMP w Koczurkach, na dz. nr 87 i częściowo dz. nr 140/2 obręb Koczurki, gm. Trzebnica.

Kościół pw. Nawiedzenia NMP w Koczurkach został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/3875/1727 z dnia 20.06.1966 r.

Realizacja inwestycji, z uwzględnieniem warunków zawartych w niniejszym pozwoleniu jest zgodna z zasadami ochrony zabytków. W związku z tym orzeczono jak wyżej.

#### **Pouczenie.**

1. Przy zabytkach nieruchomości, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kierują i nadzór inwestorski wykonują osoby, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru wnioskodawca winien przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imiona, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.

3. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5 albo podejmuje działania niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w tym pozwoleniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

4. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują strony postępowania:

- ① Rzymskokatolicka Parafia pw. Nawiedzenia NMP w Koczurkach  
przez pełnomocnika: Pan Marcin Jarosz

#### Do wiadomości:

2. Pan Czesław Sobczak
3. Pan Józef Cempa
4. a/a Koczurki, gm. Trzebnica

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł.

RK

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Barbara Nowak-Obelinda

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

