



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /7/ 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr OR.0050.47.2024 z dnia 22 lutego 2024 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 22 lutego 2024 roku do dnia 4 kwietnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Koniowo	265 AM-1	WR1W/00015870/7	0,1364	<p>Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym i wydłużonym kształcie. Położona jest na terenie płaskim, stanowi teren upraw rolniczych. Przy granicy nieruchomości znajduje się przydrożny krzyż. Nieruchomość położona przy skrzyżowaniu dwóch dróg, prowadzących do miejscowości Domanowice. W niedalekiej odległości przepływa rzeka Sąciecznica. Dojazd odbywa się poprzez działkę nr 269, stanowiącą drogę gminną. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – zlokalizowane przy drodze oraz grunty rolnicze. Nieruchomość położona na obszarze uzbrojonym w sieci: wodociągową, energetyczną. Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest skrzynka elektryczna oraz pojedyncze drzewa i krzewy.</p> <p>Mapy do wglądu: https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</p>	<p>Brak jest MPZP. Zgodnie z zapisami studium nieruchomości w większości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem M – teren o dominującej funkcji mieszkaniowej</p> <p>- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 "Pradolina Barycz-Głógów, ponadto znajduje się w strefie zasięgu powodzi z 1997 roku. Dnia 09.07.2008 roku Burmistrz Gminy Trzebnica wydał decyzję nr 796/08 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną techniczna na działce nr 109/1 AM-1 obręb Koniowo. Studium do wglądu: https://sip.gison.pl/trzebnica</p>	własność	Przetarg ustny nieograniczony	57.000,00	Należny podatek Vat