



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

Trzebnica, 12.01.2024 r.

Znak sprawy ARCH.6721.2.2022

UZASADNIENIE I POSUMOWANIE DOTYCZĄCE UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PROCEDURZE SPORZĄDZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

zgodnie z art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko poddano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Będkowo.

W ramach procedury planistycznej opracowywanej na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. - dalej jako ustawa o pizp)** oraz w związku z uchwałą nr XXXII/356/21 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Będkowo, ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Zawiadomiono o przystąpieniu do opracowania projektu planu oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie wywieszono na urzędowych tablicach. Do projektu planu w ustalonym terminie złożono wnioski na podstawie art. 17 ust. 1**, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. - dalej jako ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku)* uzyskano uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Trzebnicy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Projekt planu zaopiniowano i uzgodniono, w tym w związku z art. 54 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Projekt planu wraz z prognozą udostępniono do publicznego wglądu na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy o pizp** oraz art. 39 i 54 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku w dniach od 2 października 2023 r. do 24 października 2023 r.



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

Podsumowanie do Prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji omawianego dokumentu należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego;
 - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej ;
 - odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do kanalizacji;
 - ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki inwestora,
 - stosowanie do ogrzewania proekologicznych, niskoemisyjnych mediów grzewczych.

Uznaje się, że przyjęte w projekcie omawianego dokumentu nowe rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców gminy. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt planu należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- zachowanie przebiegu cieku;
- dopuszczenie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- ustalenie zasad postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi;
- objęcie ochroną klimatu akustycznego na terenach wymagających ochrony przed hałasem.

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się należy rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych na terenach planowanego zainwestowania.

Rozwiązaniem alternatywnym jest również brak realizacji analizowanego dokumentu, jest to jednak całkowicie sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i interesem ekonomicznym miasta oraz oczekiwaniami i potrzebami inwestorów.

Zgłoszone uwagi i wnioski.

W wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do opracowania planu oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski osób prywatnych. W wyniku zawiadomienia instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt planu i prognozy środowiskowej wpłynęły wnioski i uwagi, które zostały uwzględnione w ww. projekcie planu. Do wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w wyznaczonym terminie zgłoszono uwagi, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Wynik postępowania dotyczący transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień ww. planu.

Monitoring skutków realizacji postanowień ww. planu należy przeprowadzać wraz z przeprowadzaniem analiz ocen aktualności planów miejscowych, o których mowa w art. 32 ustawy o pizp**. W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być wykonywane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, realizowane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Proponuje się wykonywanie przeglądów co cztery lata.

BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

¹ w nawiązaniu do art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

** w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)