



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 1 / 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr OR.0050.94.2021 z dnia 24 maja 2021 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 10 stycznia 2024 roku do dnia 21 lutego 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Koniowo	109/1 AM-1	WR1W/00015870/7	2,36	<p>Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od trzech stron - od zachodu z ul. Sosnowej (dr. gruntowa), od północy z drogi w granicach działki gruntu nr 70 AM-1 (dr. gruntowa) oraz od wschodu z drogi w granicach działki gruntu nr 110 (dr. gruntowa). Działka leży prawdopodobnie na terenach powyrobiskowych, na co wskazuje m.in. ukształtowanie teren. W północnej części zlokalizowane jest wymoklisko.</p> <p>Działka porośnięta kilkunastoletnimi drzewami oraz samosiejkami. W pobliżu granic działki przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się podobne niezabudowane grunty, tereny użytkowane rolniczo, a także zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza wsi.</p> <p>Mapy do wglądu: https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</p>	<p>Brak jest MPZP. Zgodnie z zapisami studium nieruchomość w większości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze. Dnia 4 maja 2021 roku Burmistrz Gminy Trzebnica wydał decyzję nr 115/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 109/1 AM-1 obręb Koniowo.</p> <p>Studium do wglądu: https://sip.gison.pl/trzebnica</p>	własność	Przetarg ustny nieograniczony	365.600,00	Należny podatek Vat