

**UCHWAŁA NR LIX/560/23
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Trzebnica położonej w Koczurkach przy sprzedaży na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w.
Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Koczurkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 6) oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Rada Miejska w Trzebnicy uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 99 % (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć procent) od ceny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebnica położonej w obrębie wsi Koczurki, gmina Trzebnica, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 88 AM-1 o pow. 0,4700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00046059/2, w przypadku gdy nieruchomość ta będzie sprzedawana przez Gminę Trzebnica na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Koczurkach na cele sakralne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzebnicy

Mateusz Stanisław

UZASADNIENIE

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Koczurkach wystąpił do Burmistrza Gminy Trzebnica z prośbą o sprzedaż nieruchomości gminnej stanowiącej działkę nr 88 AM-1 na rzecz Parafii. Nieruchomość będzie służyła celom sakralnym, tj. jako parking dla parafian oraz osób korzystających z kościoła usytuowanego na przyległej nieruchomości (działce nr 87) i z kancelarii parafialnej. Ponadto nieruchomość będzie wykorzystywana do organizowania spotkań modlitewnych i nabożeństw na otwartej przestrzeni, w tym dla potrzeb pielgrzymów.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Cena netto nieruchomości, ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 20 października 2023 r., wynosi 159.300,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta 00/100 złotych).

Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ, tj. Burmistrz Gminy Trzebnica może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej – co ma miejsce w niniejszej sprawie i co jest zgodne z wnioskiem Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Koczurkach.

Wskazana w treści uchwały wysokość bonifikaty uwzględnia sytuację majątkową Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Koczurkach a przy tym jej znaczenie dla społeczności lokalnej i Gminy Trzebnica oraz zamiar i potrzebę wsparcia działań podejmowanych przez Parafię i jej duszpasterzy.

Zgodnie z przepisem art. 68 ust. 1 b) uchwała może dotyczyć przy tym indywidualnej nieruchomości (uchwała o charakterze indywidualnym).

W związku z powyższym Burmistrz Gminy Trzebnica wnioskuję do Rady Miejskiej w Trzebnicy o podjęcie niniejszej uchwały.