

**UCHWAŁA NR LIX/553/23
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz.70), Rada Miejska w Trzebnicy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Trzebnica:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,32 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,64 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,68 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,37 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 32,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle i grunty wykorzystywane do wykonywania zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- b) budynki, budowle i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury oraz kultury fizycznej i sportu,
- c) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej,
- d) budynki gospodarcze lub ich części wyłączone z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenie uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza i nie są one przedmiotem najmu lub dzierżawy.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy Nr XLV/445/22 z 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzebnicy

Mateusz Stanisz

UZASADNIENIE

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ORAZ WPROWADZENIA ZWOLNIEŃ PRZEDMIOTOWYCH OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 5 ust.2 przy określaniu wysokości stawek może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Ustalone przez Radę Miejską stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć kwot określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1-3, zmienianych corocznie w drodze obwieszczenia Ministra do spraw finansów publicznych, wydawanego na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z pkt. 1 obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 r.(M.P. z 2023 r. poz. 774) górna granica kwotowej stawki podatku od nieruchomości wynosi:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 mkw powierzchni 1,34zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,66zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 mkw powierzchni 0,71zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,39zł

2. od budynków:

- a) mieszkalnych za 1 mkw powierzchni użytkowej 1,15zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 mkw powierzchni użytkowej 33,10zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 mkw powierzchni użytkowej 15,50zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń za 1 mkw powierzchni użytkowej 6,76zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 mkw powierzchni użytkowej 11,17zł

Wobec powyższego, określone w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości nie przekroczą górnych granic wynikających ze wskazanego wyżej obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.

Przedstawione w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości w porównaniu z innymi gminami ościennymi kształtują się następująco:

Podstawa	Trzebnica stawka [zł]	Wisznia Mała stawka [zł]	Zawonia stawka [zł]	Prusice stawka [zł]	Żmigród stawka [zł]
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 mkw powierzchni	1,32	1,34	1,34	1,34	1,34
pod wodami powierzchniowymi stojącymi i płynącymi za 1 ha powierzchni	6,64	5,40	6,66	6,66	6,66
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 mkw powierzchni	0,68	0,71	0,65	0,68	0,71
Grunty objęte obszarem rewitalizacji za 1 mkw powierzchni	4,37	3,50	4,39	4,39	4,39
od budynków i ich części mieszkalnych za 1 mkw powierzchni użytkowej	1,10	1,15	1,10	1,10	1,15
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 mkw powierzchni użytkowej	32,90	29,90	33,10	33,10	33,10
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu	15,48	13,80	15,50	15,50	15,50

kwalfikowanym materiałem siewnym za 1 mkw powierzchni użytkowej					
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych za 1 mkw powierzchni użytkowej	6,74	5,18	6,76	3,00	6,76
pozostałych, w tym zajętych a prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez org. pożytku publicznego za 1 mkw powierzchni użytkowej	9,80	do30mkw. 9,20 powyżej 30mkw. 10,50	5,70 11,17- domki letniskowe	9,90	9,60
od budowli	2%	2%	2%	2%	2%

Projektowana uchwała wprowadza również zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości. Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Wprowadzenie proponowanych zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości uzasadnione jest wspieraniem działalności w zakresie: ochrony przeciwpożarowej, kultury fizycznej i sportu oraz pomocy społecznej.