



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 36 / 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr OR.0050.191.2022 z dnia 12 września 2022 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6–tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 14 listopada 2023 roku do dnia 27 grudnia 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Biedaszków Wielki	283/2 AM-1	WR1W/00038215/5	0,3980	<p>Nieruchomość położona w środkowej części wsi Biedaszków Wielki, zabudowana budynkiem starej szkoły. Działka posiada w miarę regularny kształt. Jej północno – wschodnią granicę wyznacza droga asfaltowa, z pozostałych stron sąsiaduje z zabudową mieszkaniowo-gospodarczą wsi i terenami niezabudowanymi. Teren działki płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu. Niezabudowana część działki porośnięta trawą i zakrzaczeniem, samosiejkami.</p> <p>Dostęp do podstawowego uzbrojenia- e i w. Budynek szkoły wyposażony w instalacje: e, w, ks (zbiornik bezodpływowy), c.o. i c.w. z kotłowni zlokalizowanej na sąsiedniej działce- obecnie odłączone, pow. zabudowy: 242 m². Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w bud. znajdują się 4 sale lekcyjne, pokój nauczycielski, korytarz. Mapy do wglądu: https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</p>	<p>Brak MPZP.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica (uchwała nr XVIII/195/2000 z dn. 29 czerwca 2000 r. z późn. zm): M (tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej).</p> <p>Studium do wglądu: https://sjp.qison.pl/trzebnica</p>	własność	Przetarg ustny nieograniczony	309.000,00	Należny podatek Vat