



Burmistrz Gminy  
Trzebnica

## WYKAZ NR GGN / 35/ 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.217.2023 z dnia 08 listopada 2023 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz wywieszony jest na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia **08 listopada 2023 r. do 20 grudnia 2023 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa zw. z nieruchom.	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)					
1	Trzebnica	104 AM-21	WR1W/00015917/9	0,1889	Nieruchomość położona w południowej części miasta Trzebnica, w pobliżu ul. M. Leszczyńskiej, w pobliżu zbiegu ulic Wrocławskiej, Leszczyńskiej i Mostowej. Przedmiotowa nieruchomość posiada regularny kształt. Teren lekko nierówny, wznoszący się w kierunku wschodnim. Dojazd możliwy jest od strony południowej tj. od ul. M. Leszczyńskiej. Pomimo, że działka od północnego-wschodu graniczy z ul. Mostową, fizycznie dostęp do nieruchomości od tej strony jest utrudniony z uwagi na różnicę wysokości. Teren niezabudowany, porośnięty trawą, zakrzaczeniem oraz nielicznymi drzewami. Zakrzaczenia i zadrzewienia nie wskazują wartości użytkowej. W centralnej części nieruchomości znajdują się pozostałości po betonowej budowlu. Działka nie posiada przyłączy mediów, lecz w pobliżu jej granic przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.	Uchwała nr XLV/456/22 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29.11.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ulic: Ogrodowej, Chrobrego, Mostowej i Wrocławskiej.  Teren oznaczony na rys. MPZP symbolem: MN3.1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	526.600,00 + VAT

Trzebnica, 08.11.2023 r.