

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa ¹⁾ SCH/11474/8/2023

Oceniany budynek

Rodzaj budynku	2)	mieszkalny
Przeznaczenie budynku	3)	mieszkalno-usługowy wielorodzinny
Adres budynku		Św. Jadwigi 8/2 55-100 Trzebnica
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy	4)	nie
Rok oddania do użytkowania budynku	5)	1935
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej	6)	metoda obliczeniowa
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) Af [m ²]	7)	28,70
Powierzchnia użytkowa [m ²]		28,30



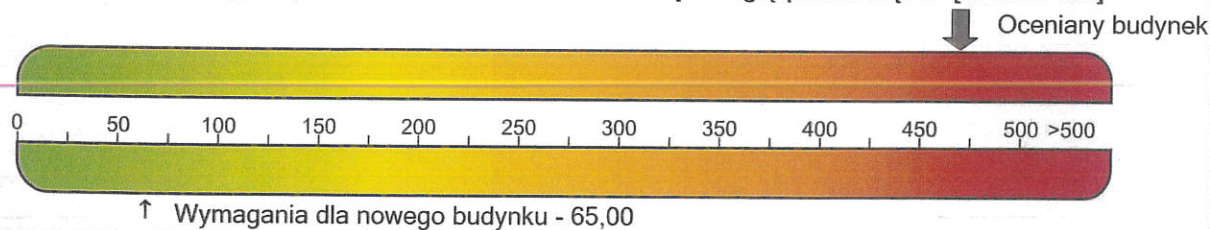
Ważne do (rrrr-mm-dd) 8) 2033-10-12

Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna 9) Wrocław

Ocena charakterystyki energetycznej budynku 10)

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 202,32 kWh/(m ² -rok)	EP = 65,00 kWh/(m ² -rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową 11)	EK = 363,33 kWh/(m ² -rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną 11)	EP = 471,36 kWh/(m ² -rok)	
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	ECO ₂ = 0,1422 t CO ₂ /(m ² -rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/m²-rok]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek 12)

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² -rok)
Ogrzewania	węgiel kamienny (w=1,10)	50,01	kg/(m ² -rok)
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	energia elektryczna (w=2,50)	51,21	kWh/(m ² -rok)

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: mgr inż. Renata Sielicka

Nr wpisu do wykazu ¹³⁾: 11474

Data wystawienia świadectwa: 2023-10-13

Podpis i pieczęćka

Renata Sielicka
 Upr. projekt. Upr. 3320/11/15

Numer świadectwa ¹⁾ SCH/11474/8/2023

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku

Liczba kondygnacji budynku	3		
Kubatura budynku [m ³]	72,17		
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	72,17		
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾	mieszkalny wielorodzinny: 28,30 m ²		
Temperatury wewnętrzne (ogrzewanie/chłodzenie) w budynku w zależności od stref ogrzewanych	OGRZEWANA I - 20,0°C		
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna		
Przegrody budynku	Opis przegrody	Wsp. U [W/(m ² ·K)] - uzyskany	Wsp. U [W/(m ² ·K)] - wymagany ¹⁵⁾
ściana zewnętrzna	Mur warstowy z cegły pełnej z pustką powietrzną 4 cm.	1,153	0,200
ściana wewnętrzna	Ścianka z cegły ceramicznej pełnej grubości 25cm, obustronnie otynkowana.	1,610	-
strop przy przepływie ciepła z dołu do góry	Strop ceramiczny z cegły pełnej zbrojony prętami stalowymi lub płaskownikami, oparty na belkach stalowych dwuteowych. Wypełnienie z żużla paleniskowego. Podłoga drewniana parkietowa na betonie.	1,020	-
stolarka okienna	okno pcv	1,55	0,90
stolarka okienna	okno drewniane	2,60	0,90
System ogrzewania ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
węgiel kamienny (w=1,10)	Wytwarzanie ciepła	piec kaflowe	0,80
węgiel kamienny (w=1,10)	Przesył ciepła	Ogrzewanie mieszkaniowe (wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego)	1,00
węgiel kamienny (w=1,10)	Akumulacja ciepła	System ogrzewczy bez zbiornika buforowego	1,00
węgiel kamienny (w=1,10)	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie piecowe lub z kominka	0,70
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
energia elektryczna (w=2,50)	Wytwarzanie ciepła	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem c.w.u. bez strat)	0,96
energia elektryczna (w=2,50)	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozpraszającymi: instalacje małe, do 30 punktów poboru ciepłej wody	0,70
energia elektryczna (w=2,50)	Akumulacja ciepła	Zasobnik c.w.u. w systemie przygotowania c.w.u., wyprodukowany w latach 2001-2005	0,80
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna.		
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{11), 16)}	Brak.		
Inne istotne dane dotyczące budynku	Budynek przedwojenny.		

Numer świadectwa ¹⁾

SCH/11474/8/2023

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²·rok)] 17)

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² ·rok)]	174,79	27,53	0,00	-	202,32
Udział [%]	86,39	13,61	0,00	-	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 202,32 kWh/(m²·rok)**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²·rok)] 17)**

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane 11)	Suma
węgiel kamienny (w=1,10)	312,13	0,00	0,00	0,00	312,13
energia elektryczna (w=2,50)	0,00	51,21	0,00	0,00	51,21
Suma [kWh/(m ² ·rok)]	312,13	51,21	0,00	0,00	363,33
Udział [%]	85,91	14,09	0,00	0,00	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 363,33 kWh/(m²·rok)**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)] 17)**

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane 11)	Suma
węgiel kamienny (w=1,10)	343,34	0,00	0,00	0,00	343,34
energia elektryczna (w=2,50)	0,00	128,01	0,00	0,00	128,01
Suma [kWh/(m ² ·rok)]	343,34	128,01	0,00	0,00	471,36
Udział [%]	72,84	27,16	0,00	0,00	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP: 471,36 kWh/(m²·rok)**Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie 18):**

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Budynek nie jest ocieplony. Można rozważyć możliwość docieplenia.

2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

SYSTEM GRZEWCZY: Modyfikacja źródła ciepła.

WENTYLACJA: Bez sugestii

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: Ograniczenie cyrkulacji.

CHŁODZENIE: Bez sugestii

OSWIETLENIE: Brak sugestii

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

Budynek nie jest ocieplony. Można rozważyć możliwość docieplenia.

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

SYSTEM GRZEWCZY: Modyfikacja źródła ciepła.

WENTYLACJA: Bez sugestii.

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: Ograniczenie cyrkulacji.

CHŁODZENIE: Brak instalacji chłodzenia.

OSWIETLENIE: Brak oświetlenia wbudowanego.

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informację dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

Budynek pochodzi z lat przedwojennych co powoduje ograniczenie możliwości wprowadzania zmian

Numer świadectwa ¹⁾

SCH/11474/8/2023

Objaśnienia

- 1) Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151)
- 2) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy
- 3) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151 i 200), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- 4) Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie
- 5) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania
- 6) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- 7) Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- 8) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
- 9) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej
- 10) Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegrod U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych.
W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegrod U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegrod U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- 11) Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- 12) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami.
W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku, wartości te są przybliżone.
- 13) Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
- 14) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: m², część garażowa: m², część usługowa: m², część techniczna: m²)
- 15) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegrod U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie
- 16) W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować
- 17) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewania systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia
- 18) Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma sensownej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376)
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami
 Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegrod, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi