



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR GGN P/29/2021

Burmistrz Gminy Trzebnica, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, ze zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/19/2018 z dnia 06.02.2018 r., ogłasza **VII przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własność komunalnego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Trzebnica, przedstawionego w tabeli poniżej.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Termin przetargu	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Termin wniesienia wadium
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1	Ujeździec Wielki	181/2 AM-1	WR1W/ 00021852/0	0,0236	<p>Przedmiot zbycia stanowi prawo własności do lokalu użytkowego wraz z udziałem w wysokości 4805/10000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 181/2 o powierzchni 0,0236 ha Ujeździec Wielki. Lokal o powierzchni użytkowej 150,91 m² na parterze budynku, struktura lokalu: jedną część stanowi zespół sześciu pomieszczeń, drugą część stanowią dwa pomieszczenia, trzecią część stanowi pomieszczenie WC z oddzielnym wejściem z klatki schodowej oraz czwartą część stanowi pomieszczenie gospodarcze również z oddzielnym wejściem do klatki schodowej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00021852/0. W dniu 16.11.2009 r. Wspólnota Mieszkaniowa w Ujeźdźcu Wielkim 26 podjęła Uchwałę nr 12/09, w sprawie zasad i sposobu ogrzewania budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość została objęta stosownym wykazem nr GGN/23/2020, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń</p>	<p>Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzebnica Uchwała Nr XVIII/195/2000 Rady Miejskiej w Trzebnicy z 29.06.2000 roku, przedmiot wyceny położony jest na terenach mieszkaniowych.</p>	11.06.2021 r. godz. 10.00	115.000,00	11.500,00	07.06.2021 r



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

					Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach 02.07.2020 r. do dnia 13.08.2020 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bip.trzebnica.pl oraz w prasie lokalnej.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Mapy do wglądu: <https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

** MPZP / studium do wglądu: <https://sip.gison.pl/trzebnica>

- Miejsce przetargu:** Urząd Miejski w Trzebnicy, Pl. M. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica. **Sala nr 12.** Termin i godzina przetargu - wskazane w tabeli. **Terminy poprzednich przetargów:** 30.04.2021 r. (VI przetarg) 18.03.2021 r. (V przetarg), 11.02.2021 r. (IV przetarg), 28.12.2020 r. (III przetarg), 19.11.2020 r. (II przetarg), 08.10.2020 r. (I przetarg).
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium** (forma wniesienia: w pieniądzu, w wysokości wskazanej w tabeli) najpóźniej do dnia – termin wskazany w tabeli, na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005. W tytule przelewu należy wskazać numeru przetargu (GGN P/.../2021) oraz nr pozycji przetargowej (Lp). **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Urzędu Miejskiego Trzebnicy.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym samym terminie zwraca się wadium uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zbywana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
- Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości** (oświadczenie o tej treści znajdzie się w protokole z przetargu). Nieruchomości sprzedawane są zgodnie ze stanem ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Trzebnickiego (informacje widoczne na mapie ewidencyjnej oraz wypisie z ewidencji gruntów i budynków). W związku z powyższym, Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzebnica, z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

6. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:** dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport; oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej. Pozostałe dokumenty:

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS;
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał zezwolenia w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium;
- pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

8. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

9. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

11. **Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości**, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebnicy.

12. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

13. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

14. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.