



Burmistrz
Gminy Trzebnica

WYKAZ NR GGN/32/2023

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40, ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6 i ust. 6b, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.344, ze zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048) w związku z Uchwałą nr XXIV/276 /04 w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych w mieście Trzebnicy ze zmianą, podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o lokalach mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej – dla obecnych najemców oraz ułamkowej części gruntu (proporcjonalnie do metrażu mieszkania) niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku komunalnego w mieście Trzebnicy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 6 tygodni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, tj. od dnia 15 września 2023 r. do dnia 27 października 2023 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie Nieruchomości Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr KW na grunt	Lokal mieszkalny Cena 1m ² pow. użytkowej (zł)	Wartość nieruchomości (zł)		Zbywany udział	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Forma zbycia / prawo związane z nieruchomością	Wysokość opłaty po udzieleniu 97 % bonifikaty		Razem (zł)
					lokal	grunt				Lokal mieszkalny	działka	
										3 % wartości lokalu	3 % wartości gruntu	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	Trzebnica ul. Żołnierzy Września 19/4 dz.nr 12/6 AM-15	działka- pow.: 516 m ² lokal- pow. użytkowa: 24,01 m ²	WR1W/000204 22/0 Nie dot.	4.528,00	105.900,00	2.800,00	202/10000	Lokal składa się z: 1 pokoju, łazienki	Bezprzetargowo / własność	3.177,00	84,00	3.261,00 (VAT: zwolnienie)
2.	Trzebnica ul. Żołnierzy Września 19 dz. nr 12/15 AM-15	działka- pow.: 1554 m ²	WR1W/000209 95/7	Nie dot.	Nie dot.	8.900,00	206/10000	działka okala zabudowaną dz.12/6 AM-15 i zapewnia dostęp do zbywanej nieruchomości. Grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z lokalu.	Bezprzetargowo / własność	Nie dotyczy		8.900,00 (VAT: zwolnienie)
3.	Trzebnica ul. Żołnierzy Września dz.12/12 AM-15	działka- pow.: 468 m ²	WR1W/000377 99/5	Nie dot.	Nie dot.	4.350,00	1/30	działka stanowi drogę wewnętrzną i zapewnia dojazd do sąsiednich nieruchomości. Grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z lokalu.	Bezprzetargowo / własność	Nie dotyczy		4.350,00 (+ należny podatek VAT, stawka: 23%)