



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 31/ 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.184.2023 z dnia 13 września 2023 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – działka położona w obrębie miasta Trzebnica przy ul. Św. Jadwigi 8. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 15 września 2023 roku do dnia 27 października 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa zw. z nieruchom.	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Trzebnica ul. Św. Jadwigi 8	32/4 AM-13	WR1W/00020123/4 - nieruchomość gruntowa	0,0203	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 28,30 m ² wraz z udziałem 987/10000 w gruncie i częściach wspólnych budynku. Lokal mieszkalny usytuowany jest na I kondygnacji – parterze. Posiada wejście z klatki schodowej. Lokal składa się z kuchni i pokoju. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Obecnie brak c.o. i c.w.u. Ogrzewanie piecowe. Na podłogach deski, okna i drzwi drewniane. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane w kuchni częściowo glazura. Brak pomieszczeń przynależnych. W ramach udziału w nieruchomości wspólnej lokal posiada dostęp do pomieszczenia WC. Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi ok. 2,55 m. Budynek mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony w okresie przedwojennym,	Brak jest MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: 2. MWU- tereny o zabudowy wielofunkcyjnego centrum miasta. Nieruchomość znajduje się w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej, strefy „B” ochrony konserwatorskiej, tożsamej z zasięgiem terenu ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz z granicą strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.	własność	Przetarg ustny nieograniczony	98.600,00	Sprzedaż podlega zwolnieniu podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931, ze zm.)