



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 29 / 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr OR.0050.5.2022 z dnia 10 stycznia 2022 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego ograniczonego**.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. **od dnia 08 września 2023 r. do dnia 20 października 2023 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa zw. z nieruchom.	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Trzebnica	24 AM-16	WR1W/ 00015915/5	0,3111	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Trzebnica w pobliżu ul. B. Chrobrego (druga linia zabudowy). Bezpośredni dojazd do nieruchomości, od strony wschodniej, stanowiąca droga stanowiąca własność gminy, prowadząca do ul. Wrocławskiej. Fizycznie dostęp do nieruchomości jest utrudniony, gdyż ww. droga nie jest urządzona w terenie. Teren działki jest nierówny, położony na wyraźnym skłonie. Niezabudowana, porośnięta trawą, zakrzaczona i zadrzewiona. Działka nie jest uzbrojona. Sieci: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja i sanitarna, gaz przebiegają w ul. B. Chrobrego i wymagają doprowadzenia i rozprowadzenia po obszarze nieruchomości.</p>	<p>Dla obszaru, na którym położona jest szacowania nieruchomości, obowiązuje MPZP. Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XX/213/16 z 30.09.2016 r. Uchwała zmieniająca: XLV/503/18. Przeznaczenie: 5 MN- mieszkaniowej jednorodzinnej; 1 KDpj – niewielki fragment działki Nieruchomość znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze Gminnej Ewidencji Zabytków.</p>	Własność	Przetarg ustny ograniczony	470.000,00	Należny podatek Vat (23%)