



Burmistrz Gminy  
Trzebnica

## WYKAZ NR GGN / 27 / 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z zarządzeniami Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.183.2021, OR.0050.184.2021, OR.0050.185.2021, OR.0050.186.2021 z dnia 27.09.2021 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – działki położone w obrębie miasta Trzebnica. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia **03.08.2023 r. do dnia 14.09.2023 r.**

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.**

| Lp.                    | Położenie        | Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej |   |  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)  | Prawa związane z nieruchomością | Forma zbycia             | Cena netto nieruchomości (zł) |                          |            |
|------------------------|------------------|--|---|--|---|--|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------|
|                        |                  | Nr działki   | Nr księgi wieczystej  | Pow. (ha)  |   |  |                                 |                          |                               |                          |            |
| 1                      | Trzebnica        | 32/1 AM-29   | WR1W/00015915/5*<br><i>*Działka drogowa - wniosek do KW: odtęczenie i założenie nowej KW w związku z dotychczasową sprzedażą udziałów</i>   | 0,1200   | Nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta Trzebnica przy ul. B. Chrobrego. Dojazd stanowi droga gruntowa w granicach działki nr 31 oraz nowo wydzielona droga wewnętrzna w granicach działki nr 32/7. Media: e,w do doprowadzenia - zgodnie z mapą zasadniczą. Kształt działek - zgodnie z granicami widocznymi na mapie ewidencyjnej. Część działek- zadrzewiona (sad, samosiejki), wymaga uporządkowania. Mapy zasadnicze, ewidencyjne do wglądu: <a href="https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy">https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</a> | Brak MPZP.<br>Dla przedmiotowych działek Burmistrz Gminy Trzebnica ustalił <b>warunki zabudowy</b> - decyzje nr 164, 161, 162, 163 /2021 z dnia 18.06.2021 r., dot. inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną.<br>Dla terenu Rada Miejska w Trzebnicy podjęła uchwałę nr X/100/07 z dnia 20 września 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Obornickiej, B. Chrobrego, Wrocławskiej. | własność                        | przetarg ustny nieogran. | 199.000,00                    |                          |            |
|                        |                  | +udział 1/6 w dz. 32/7                                   |   | 0,0673   |   |  |                                 |                          | 220.500,00                    |                          |            |
| 32/2 AM-29             | WR1W/00015915/5* | 0,1200   | 199.000,00  |  |   |  |                                 |                          |                               |                          |            |
| +udział 1/6 w dz. 32/7 |                  | 0,0673   | 220.500,00  |  |   |  |                                 |                          |                               |                          |            |
| 3                      | Trzebnica        | 32/4 AM-29   | WR1W/00015915/5*  | 0,1216   | Nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta Trzebnica przy ul. B. Chrobrego. Dojazd stanowi droga gruntowa w granicach działki nr 31 oraz nowo wydzielona droga wewnętrzna w granicach działki nr 32/7. Media: e,w do doprowadzenia - zgodnie z mapą zasadniczą. Kształt działek - zgodnie z granicami widocznymi na mapie ewidencyjnej. Część działek- zadrzewiona (sad, samosiejki), wymaga uporządkowania. Mapy zasadnicze, ewidencyjne do wglądu: <a href="https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy">https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</a> | Brak MPZP.<br>Dla przedmiotowych działek Burmistrz Gminy Trzebnica ustalił <b>warunki zabudowy</b> - decyzje nr 164, 161, 162, 163 /2021 z dnia 18.06.2021 r., dot. inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną.<br>Dla terenu Rada Miejska w Trzebnicy podjęła uchwałę nr X/100/07 z dnia 20 września 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Obornickiej, B. Chrobrego, Wrocławskiej. | własność                        | przetarg ustny nieogran. | 199.000,00                    |                          |            |
|                        |                  | +udział 1/6 w dz. 32/7                                   |   | 0,0673   |   |  |                                 |                          | 220.500,00                    |                          |            |
| 32/5 AM-29             | WR1W/00015915/5* | 0,1200   | Nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta Trzebnica przy ul. B. Chrobrego. Dojazd stanowi droga gruntowa w granicach działki nr 31 oraz nowo wydzielona droga wewnętrzna w granicach działki nr 32/7. Media: e,w do doprowadzenia - zgodnie z mapą zasadniczą. Kształt działek - zgodnie z granicami widocznymi na mapie ewidencyjnej. Część działek- zadrzewiona (sad, samosiejki), wymaga uporządkowania. Mapy zasadnicze, ewidencyjne do wglądu: <a href="https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy">https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</a> | Brak MPZP.<br>Dla przedmiotowych działek Burmistrz Gminy Trzebnica ustalił <b>warunki zabudowy</b> - decyzje nr 164, 161, 162, 163 /2021 z dnia 18.06.2021 r., dot. inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną.<br>Dla terenu Rada Miejska w Trzebnicy podjęła uchwałę nr X/100/07 z dnia 20 września 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Obornickiej, B. Chrobrego, Wrocławskiej. |   |  |                                 |                          | własność                      | przetarg ustny nieogran. | 199.000,00 |
| +udział 1/6 w dz. 32/7 |                  | 0,0673   |   |  |   |  |                                 |                          |                               |                          | 220.500,00 |

Trzebnica, dnia 03.08.2023 rok