



Burmistrz Gminy  
Trzebnica

## WYKAZ NR GGN / 26 / 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.157.2023 z dnia 03 sierpnia 2023 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – działki położone w obrębie Księginice (wieś Sulisławice).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia **03.08.2023 r. do dnia 14.09.2023 r.**

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.**

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa zw. z nieruchom.	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)					
1	Księginice Sulisławice	285/9 AM-1 + udział 1/6 w działce 198/51 AM-1	WR1W /00029387 /5	0,0219  0,0756	Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części obrębu Księginice, na terenie wsi Sulisławice. Dojazd zapewnia lokalna droga asfaltowa prowadząca przez wieś. Działka 285/9 posiada regularny wydłużony kształt. Teren nierówny, na działce występuje zakrzaczenie i zadrzewienie (bez wartości użytkowej). Użytki gruntowe w EGiB: Lzr-RIII. Działka ma pełnić funkcję drogi wewnętrznej i zapewnić dojazd do sąsiednich działek. Działka 198/51, w której zbywany jest udział, ma wydłużony kształt i również została wydzielona, by pełnić funkcję drogi wewnętrznej. Użytki gruntowe w EGiB: RIII.	Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XIII/158/20 z 30.01.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice – C , symbol: 13MN. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe. MPZP przewiduje, że obsługa komunikacyjna dla terenu 14 MN- przez tereny 13 MN.	Własność	Przetarg ustny nieogran.	20.000,00 + VAT

Trzebnica, 03.08.2023 r.