



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 24 / 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.148.2023 z dnia 11 lipca 2023 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia **11 lipca 2023 r. do 22 sierpnia 2023 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa zw. z nieruchom.	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)					
1	Trzebnica	79/3 AM-21	WR1W/00015917/9	0,0520	Nieruchomość położona w południowej części miasta Trzebnica, w pobliżu ul. Wrocławskiej. W skład nieruchomości wchodzi dwie działki ewidencyjne tworząc kompleks o w miarę regularnym kształcie. Dostęp zapewnia ul. Mostowa, Wrocławska i Leszczyńska, stanowiące jednocześnie granicę nieruchomości. Od północy nieruchomość sąsiaduje z gruntem niezabudowanym, przeznaczonym w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren działki nierówny. W granicach działek znajd. się starodrzew (kasztan, platan klonolistny) oraz pojedyncze młodsze drzewa (topola, jesion). W granicach nieruch. sieci: wodociągowa, kanalizacyjna (wraz z urządzeniami), gazowa, energetyczna. Działka obecnie stanowi przedmiot dzierżawy (ogrodzenie nieruch. stanowi własność dzierżawcy).	Uchwała nr XLV/456/22 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29.11.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ulic: Ogrodowej, Chrobrego, Mostowej i Wrocławskiej.	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	81.500,00 + VAT
		102/2 AM-21		0,0315	Teren oznaczony na rys. MPZP symbolem: U 1.1 – przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe. Przeznaczenie uzupełniające: nie dopuszcza się. Zakaz lokalizacji budynków.				

Trzebnica, 11.07.2023 r.