



Burmistrz Gminy  
Trzebnica

## WYKAZ NR GGN / 21/ 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.118.2023 z dnia 21 czerwca 2023 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – działka położona w obrębie Biedaszków Wielki.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 22 czerwca 2023 roku do dnia 03 sierpnia 2023 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Biedaszków Wielki 52/2	55/6 AM-1	WR1W/ 00027423/6 - nieruchomość gruntowa  WR1W/ 00047738/3 - nieruchomość lokalowa	0,2807	Lokal mieszkalny o pow. 59,22 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 5369/10000 w gruncie i częściach wspólnych budynku. Lokal mieszkalny usytuowany jest na I kondygnacji budynku, posiada wejście z klatki schodowej. Składa się z 2 pokoi, kuchni ze spiżarką oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego. Obecnie brak c.o. i c.w.u. Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi ok. 2,2 m. Na działce nr 55/6 znajd. się przedmiotowy budynek mieszkalnym oraz zabudowania gospodarcze.	Brak jest MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: M- tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	własność	Przetarg ustny nieograniczony	175.000,00	Sprzedaż podlega zwolnieniu podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931, ze zm.)